

Fachgespräch Luitpoldhaus

Eingeladene:

Altstadtfreunde Nürnberg e.V.

Architekten- und Ingenieurverein Nürnberg e.V.

Baulust - Initiative für Architektur & Öffentlichkeit e.V.

Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege

Bund Deutscher Architekten BDA

Bund Deutscher Baumeister, Architekten und Ingenieure e. V.

Stadtratsfraktion der SPD

Stadtratsfraktion der CSU

Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen

Ausschussgemeinschaft FDP/FW/ÖDP

Stadtbibliothek

Presse

Aula des Baumeisterhauses
18.09.2009

Nürnberg



Umbau Luitpoldhaus für die Stadtbibliothek

Das 1911 errichtete und nach weitgehender Zerstörung 1951 bis 1956 wieder aufgebaute Luitpoldhaus soll im Rahmen der Zusammenführung der Zentralbibliothek, der Bibliothek Egidienplatz und der Musikbibliothek zu einer Zentralbibliothek an einem Standort general-saniert, umgebaut und erweitert werden.

Städtebau und bauliche Maßnahmen

Die nähere Umgebung des Grundstücks ist geprägt durch großvolumige Solitärbaukörper. Das Gebäude des in den 1950er Jahren wieder aufgebauten Luitpoldhauses wird in Anlehnung an die bauzeitliche Baumasse um ein Vollgeschoss und ein rückversetztes Staffelgeschoss aufgestockt, der 2geschossige Zwischenbau wird abgebrochen. Ein semitransparen-ter Zwischenbaukörper, der traufseitig an das Katharinenkloster anbindet und gegenüber der Bauflucht um 4,5 Meter zurückspringt, stellt dieses frei und bewältigt den höhenmäßigen Übergang von Wespennest und Gewerbemuseumsplatz. Dem Luitpoldhaus wird ein schlanker Neubaukörper vorgestellt, der die verschiedenen Nutzungen aufnimmt. Dieser schiebt sich nach Norden über das bestehende Luitpoldhaus und markiert den neuen Haupteingang der Zentralbibliothek.

Energetische Ziele und Planungskonzept

Mit der Sanierung und dem Umbau wird eine wesentliche Verbesserung der Energieeffizienz angestrebt. Energetisches Ziel ist die Unterschreitung des Neubaustandards der EnEV 2007 um mindestens 30%. Die spezifischen Verbräuche nach Sanierung sollen bei Wärme um etwa 50%, bei Strom um etwa 20% und bei Wasser um etwa 30% unter denen vor der Sanierung liegen. Die energetischen Zielstellungen und die raumklimatischen Anforderungen sollen mit weitgehend passiven baulichen Maßnahmen unter Einbindung innovativer Lösungen sowie mit minimierter anlagentechnischer Ausstattung erreicht werden.

Ausblick

Zur detaillierten Bestimmung der Gestaltung ist vorgesehen, die Farb- und Materialauswahl über Muster am Luitpoldhaus zu einem späteren Zeitpunkt während der Bauphase festzulegen.

Zeitplan

Beginn Abbrucharbeiten	16.09.2009
Beginn Abbruch Dachstuhl und Zwischenbau	11/2009
Beginn Haustechnische Vorarbeiten	09/2009
Beginn Rohbau	02/2010
Beginn Haustechnik Rohmontage	08/2010
Beginn Ausbau, mit technischem Ausbau	03/2011
Fertigstellung	12/2011

Gebäudedaten

Rauminhalt (BRI)	35.434,440m ³
Bruttogrundrissfläche (BGF)	8.355,72m ²
Nutzfläche (NF)	5.146,85m ²
Gesamtbaukosten inkl. Nebenkosten	24,518 Mio EUR

Planung

Kappler Gesamtplaner GmbH, Nürnberg

Bauherr

Stadt Nürnberg, Baureferat/Hochbauamt





Fachgespräch
Luitpoldhaus

18.09.2009

Fassadenplanung
Stand Sept. 09



Fachgespräch
Luitpoldhaus

18.09.2009

Fassadenplanung
Stand Sept. 09
Detail



Fachgespräch
Luitpoldhaus

18.09.2009

Variante 1
Rücknahme
Fertigteilstruktur



Fachgespräch
Luitpoldhaus

18.09.2009

Variante 1
Rücknahme
Fertigteilstruktur
Detail



Fachgespräch
Luitpoldhaus

18.09.2009

Variante 2
Differenzierung
Fertigteilstruktur



Fachgespräch
Luitpoldhaus

18.09.2009

Variante 2
Differenzierung
Fertigteilstruktur
Detail