

Firmenzentrale an der  
Rollner-/Kilianstraße



Nürnberg – Nordost  
Rollnerstraße, Ecke Kilianstraße

- Büro- und Dienstleistungsflächen  
Office / Service spaces
- Vermietung / Verkauf  
Letting / Sale

Geschossfläche  
Floors ca. 3.000 m<sup>2</sup>

Etagen  
Storeys 4

Stellplätze  
Parking spaces TG + außen / outside

Verfügbar nach  
Available on Vereinbarung / arrangement

Lage  
Flughafen 12 min

Zentrum 5 min

*Beschreibung*

Die genehmigte Bauanfrage erlaubt eine schnelle Umsetzung der von Ihnen gewünschten Nutzung. Die langjährige Erfahrung von BAYERN HAUS Bauträger steht Ihnen bei Planung und Umsetzung des Bauvorhabens zur Verfügung. Der Eigentümer ist an langfristiger Vermietung / Verpachtung, evtl. auch Verkauf interessiert. Das Umfeld des Grundstücks ist nach Norden Wohnbebauung und nach Süden Gewerbe. Die Rollnerstraße führt direkt in die Innenstadt von Nürnberg, die Kilianstraße ist eine viel befahrene Verbindungsstraße. Direkt in der Nähe befinden sich Einzelhändler sowie auch Gastronomie, ein modernes Sportzentrum sowie eine neue Kinderkrippe.

*Description*

The location is very central and close to the airport. The surrounding is a combination of small residential estates and commercial businesses, service providers (e.g. fitness centre, restaurants, nursery school, supermarket). The Kilian Street leads directly the inner city. The property has planning permission therefore everything can be realised very quickly. We could offer you a complete service form planning to construction.



**BAYERN HAUS**  
Wohn- und Gewerbebau

+49 (0)911 3607-386  
Fax +49 (0)911 3607-555

nstrubl@baugruppe.de

www.bayernhaus-immo.de

Frau Dipl. Kfm. N. Strubl

# N U R E M B E R G

## Extract from the publication 'Office and Commercial real estate'

Location for office and administrative use

### Business Location Nuremberg

- ➔ Nuremberg, a modern city with half a million inhabitants, is the economic and cultural center in the Metropolitan Region
- ➔ International airport with direct connections to all major European economic centers
- ➔ Excellent transport connections: situated on the junction of the European highway network and on the railway-intersection of ICE and international longdistance lines
- ➔ One of the most attractive city centers in Germany with aboveaverage level of central shopping and arthistorical attractions
- ➔ Attractive destination for urban tourism with over 2 million overnight stays a year

*For more information on the business location Nuremberg please contact:*

City of Nuremberg, Office for Economic Development

Theresienstraße 9, 90403 Nürnberg

☎ +49 (0)911 231-5792 or 6257

☎ +49 (0)911 231-2762

@ economy@stadt.nuernberg.de

🌐 www.economy.nuremberg.de