

## Tempohaus (Neubau)



Nürnberg – Schoppershof  
Äußere Bayreuther Str. / Welserstr.

- Büroobjekt  
Office property
- Vermietung / Verkauf  
Letting / Sale

Grundstücksgröße  
Plot size ca. 5.000 m<sup>2</sup>

Neubau  
New Building ca. 4.000 m<sup>2</sup>

Baustart  
Start of constr. nach Vereinbarung  
by arrangement

Stellplätze  
Parking spaces Parkgarage  
parking garage

Verfügbar ab  
Available from nach Vereinbarung  
by arrangement

### Beschreibung

An der Äußeren Bayreuther Straße liegt das traditionsreiche „Tempohaus“. Durch die Sanierung des Bestandsgebäudes und den Neubau eines Bürokomplexes erfolgt eine Neukonzeption des gesamten Areals. Der begrünte Innenhof, eine flexible Raumaufteilung und eine moderne Ausstattung erhöhen den Nutzwert des Objekts.

Sehr gute Lage am Stadtpark mit hervorragender Verkehrsanbindung.

### Description

Next to „Äußere Bayreuther Straße“ you will find the tradition-steeped „Tempohaus“. With the reconstruction of the existing building and the new construction of an office complex takes place a new conception of the complete area. The green inneryard, flexible room arrangement and modern equipment increase the value of benefit of the object.

Excellent position with good travel connections.



+49 (0)911 99259-66

claus.schoener@s-group.eu

www.s-group.eu  
www.tenbrinke.com

Herr Claus Schöner

# N U R E M B E R G

## Extract from the publication 'Office and Commercial real estate'

Location for office and administrative use

### Business Location Nuremberg

- ➔ Nuremberg, a modern city with half a million inhabitants, is the economic and cultural center in the Metropolitan Region
- ➔ International airport with direct connections to all major European economic centers
- ➔ Excellent transport connections: situated on the junction of the European highway network and on the railway-intersection of ICE and international longdistance lines
- ➔ One of the most attractive city centers in Germany with aboveaverage level of central shopping and arthistorical attractions
- ➔ Attractive destination for urban tourism with over 2 million overnight stays a year

For more information on the business location Nuremberg please contact:

City of Nuremberg, Office for Economic Development

Theresienstraße 9, 90403 Nürnberg

+49 (0)911 231-5792 or 6257

+49 (0)911 231-2762

economy@stadt.nuernberg.de

www.economy.nuremberg.de