

Auf AEG



Nürnberg - West
Fürther Str. / Muggenhofer Str.

- Bürofläche
Office space
- Vermietung
Letting

Gesamtfläche
Total area ca. 51.000 m²

Mietfläche
Rental area ca. 28.000 m²

Geschosse
Storeys EG - 6. OG

Stellplätze
Parking Spaces 1.000

Raumhöhe
Ceiling height 3,00 - 5,50 m

Mietpreis
Rental Rate 8,00 - 11,00 EUR/m²

Verfügbar ab
Available from 3-9 Monate

Beschreibung

Das ehemalige Werksgelände der AEG liegt ca. 10 Fahrminuten westlich der Nürnberger Innenstadt. Sehr gute Anbindungen an die Autobahnen über Frankenschnellweg und Südwesttangente. Die ehemaligen Fabrikhallen sind hell und großzügig. Über die Hälfte der Flächen sind bereits saniert und umgebaut und mit hochwertigen Nutzungen in den Bereichen Gastronomie, Produktion, Handel, Büro und Handwerk, Kunst und Kultur vermietet. Ein neues lebendiges Quartier im Westen Nürnbergs hat sich herausgebildet. Bezug 3-9 Monate nach Mietvertragsabschluss.

Description

The former factory premises of the AEG are located about 10 minutes driving range from west downtown Nuremberg. There is a very good connection to the highway via Frankenschnellweg or the South West ring road. The factory halls are very light and spacious. More than a half of the area is already rehabilitated and rented to highquality businesses in gastronomy, industry production, commerce, bureau, craft, culture and art. A new lively quarter has emerged in the west of Nuremberg.

Auf AEG

+49(0)911 326090-0, Fax -30
+49(0)911 548099-0, Fax -11

bs@aufaeg.de
info@temme.de

www.aufaeg.de
www.temme.de

Herr Bertram Schultze
Frau Ulrike Temme

N U R E M B E R G

Extract from the publication 'Office and Commercial real estate'

Location for office and administrative use

Business Location Nuremberg

- ➔ Nuremberg, a modern city with half a million inhabitants, is the economic and cultural center in the Metropolitan Region
- ➔ International airport with direct connections to all major European economic centers
- ➔ Excellent transport connections: situated on the junction of the European highway network and on the railway-intersection of ICE and international longdistance lines
- ➔ One of the most attractive city centers in Germany with aboveaverage level of central shopping and arthistorical attractions
- ➔ Attractive destination for urban tourism with over 2 million overnight stays a year

For more information on the business location Nuremberg please contact:

City of Nuremberg, Office for Economic Development

Theresienstraße 9, 90403 Nürnberg

☎ +49 (0)911 231-5792 or 6257

☎ +49 (0)911 231-2762

✉ economy@stadt.nuernberg.de

🌐 www.economy.nuremberg.de