

Maxtorhof
Arbeiten zwischen
Stadtspark und Kaiserburg



Nürnberg - Innenstadt
Pirckheimerstraße 68

- Büroobjekt
Office property
- Vermietung
Letting

Bürofläche Office space	17.785 m ²
Ladenfläche Shop area	1.575 m ²
Teilbar ab Divisible from	150 m ²
Stellplätze Parking spaces	314
Baujahr Year of erection	2001 - 2003
Verfügbar ab Available from	sofort / now

Beschreibung

Zentrale und verkehrsgünstige Lage im Norden der Altstadt, direkt an der historischen Nürnberger Stadtmauer, nur 500 m vom Hauptmarkt entfernt. Geschäfte, Cafés, Restaurants u. Banken finden Sie im Gebäude selbst. Autos haben in der TG Platz. Büro- oder Ladenflächen werden individuell für Sie geplant. Durch hohe Variabilität und hohen technischen Standard sind persönlichen Wünschen keine Grenzen gesetzt. Die optimierte Planung gewährleistet erhebliche Flächeneinsparungen. Profitieren Sie vom attraktiven Unternehmensumfeld, wie IT-Unternehmen, Anwaltskanzleien, Arztpraxen oder dem „Tagungszentrum Maxtor“, das auch für externe Veranstaltungen dient.

Description

The office building near the city centre offers an individual utilization and optimal conditions for innovative companies due to a high variability and the latest technical standards inside the office. Another exclusive argument for this location displays the attractive corporate environment - with loads of national and international established business concerns around, as well as medical specialists and restaurants.



+49 (0)911 20586-0
Fax -178

@ vermietung-nuernberg
@versorgungskammer.de

www.maxtorhof.de

Herr Lauchs, Frau Altenhöfer

N U R E M B E R G

Extract from the publication 'Office and Commercial real estate'

Location for office and administrative use

Business Location Nuremberg

- ➔ Nuremberg, a modern city with half a million inhabitants, is the economic and cultural center in the Metropolitan Region
- ➔ International airport with direct connections to all major European economic centers
- ➔ Excellent transport connections: situated on the junction of the European highway network and on the railway-intersection of ICE and international longdistance lines
- ➔ One of the most attractive city centers in Germany with aboveaverage level of central shopping and arthistorical attractions
- ➔ Attractive destination for urban tourism with over 2 million overnight stays a year

For more information on the business location Nuremberg please contact:

City of Nuremberg, Office for Economic Development

Theresienstraße 9, 90403 Nürnberg

☎ +49 (0)911 231-5792 or 6257

☎ +49 (0)911 231-2762

@ economy@stadt.nuernberg.de

🌐 www.economy.nuremberg.de