

Gewerbeobjekte Hundingstraße



Nürnberg – Höfen
Hundingstraße

- Gewerbeobjekt
Commercial Property
- Vermietung
Letting

Mietfläche Rental area	12.500 m ²
Teilbar ab Divisible from	300 m ²
Raumhöhen Ceiling heights	2,70 m – 4,00 m
Stellplätze Parking spaces	300
Etagen Storeys	5
Mietpreis ab Rental rate from	3,50/m ² + NK

Beschreibung

Verkehrsgünstig gelegenes Büro- und zus. separates Büro-/Lager-/Produktionsgebäude mit hoher Anzahl von Stellplätzen. Die Gebäude wurden bisher von einem Softwareunternehmen genutzt und sind aufgrund der Gebäudestruktur vielseitig verwendbar. Mieterseitige Umbau- und Ausstattungswünsche können berücksichtigt werden. Heizung, Fenster und Fassade des Hauptgebäudes sind neu bzw. neuwertig. Die Objekte liegen im Nürnberger Westen mit sehr guter Anbindung ins Stadtzentrum, zum Frankenschnellweg und zur Südwesttangente. Bus- und U-Bahn-Haltestelle sind fußläufig erreichbar.

Description

Office property with an additional separateley office/warehouse/production building, very good infrastructure connections and lots of car parking spaces. Located to the west of Nuremberg. Until now the real estate was used by an software company. Variably usable, individual convenience like modifications and changing the equipment can be considered. Very good connection to the city an to the highways. Bus und subway stations are in walking distance.



+49 (0)911 406033
Fax +49 (0)911 403337

@ info@bum-immobilien.de

www.bum-immobilien.de

Herr Kurt R. Bum

N U R E M B E R G

Extract from the publication 'Office and Commercial real estate'

Location for office and administrative use

Business Location Nuremberg

- ➔ Nuremberg, a modern city with half a million inhabitants, is the economic and cultural center in the Metropolitan Region
- ➔ International airport with direct connections to all major European economic centers
- ➔ Excellent transport connections: situated on the junction of the European highway network and on the railway-intersection of ICE and international longdistance lines
- ➔ One of the most attractive city centers in Germany with aboveaverage level of central shopping and arthistorical attractions
- ➔ Attractive destination for urban tourism with over 2 million overnight stays a year

For more information on the business location Nuremberg please contact:

City of Nuremberg, Office for Economic Development

Theresienstraße 9, 90403 Nürnberg

☎ +49 (0)911 231-5792 or 6257

☎ +49 (0)911 231-2762

@ economy@stadt.nuernberg.de

🌐 www.economy.nuremberg.de