

**Büro- und Gewerbepark
Kressengartenstraße**



**Nürnberg - Wöhrd
Kressengartenstraße**

- **Gewerbegrundstücke / Büroflächen**
Industrial plots / Office space
- **Vermietung / Verkauf**
Letting / Sale

Gesamtfläche
Total area ca. 33.000 m²

Grundst. teilbar ab
Areas divisible from 5.000 m²

Büroflächen
Office space auf Nachfrage
on demand

Beschreibung

Der Büro- und Gewerbepark Kressengartenstraße befindet sich zentrumsnah direkt gegenüber dem Wöhrder See. Zur S-Bahn (Dürrenhof) sind es nur 300 m, zum Hauptbahnhof eine Station. Im Büro- und Gewerbepark entstehen bis Anfang 2011 ca. 11.000 m² Büroflächen die bereits vermietet sind. Weitere Büroflächen sind in der Projektierung. Des Weiteren entsteht eine Auto-Niederlassung. Grundstücke stehen zum Verkauf oder können für Sie bebaut werden.

Description

The office and industrial park is located close to the centre and directly opposite of the „Wöhrder See“. The local city-railway station „Dürrenhof“ is distanced only 300 m. With the beginning of the year 2011 there will be finished approx. 11.000 m² office space which are already occupied. Additional office areas are under development. Furthermore a car-showroom with workshop will be established. Properties are for sale or can be developed for you.

DIBAG
Industriebau AG



☎ +49 (0)89 32470-125
Fax +49 (0)89 32470-913

@ szolnoki_s@dibag.de

🌐 www.dibag.de

👤 Frau Sibylle Szolnoki

N U R E M B E R G

Extract from the publication 'Office and Commercial real estate'

Location for office and administrative use

Business Location Nuremberg

- ➔ Nuremberg, a modern city with half a million inhabitants, is the economic and cultural center in the Metropolitan Region
- ➔ International airport with direct connections to all major European economic centers
- ➔ Excellent transport connections: situated on the junction of the European highway network and on the railway-intersection of ICE and international longdistance lines
- ➔ One of the most attractive city centers in Germany with aboveaverage level of central shopping and arthistorical attractions
- ➔ Attractive destination for urban tourism with over 2 million overnight stays a year

For more information on the business location Nuremberg please contact:

City of Nuremberg, Office for Economic Development
Theresienstraße 9, 90403 Nürnberg
☎ +49 (0)911 231-5792 or 6257
☎ +49 (0)911 231-2762
@ economy@stadt.nuernberg.de
🌐 www.economy.nuremberg.de