

CitiRing  
PrimeCenter



Nürnberg - City  
Frauentorgraben 29-35

- Business Center  
Business Center
- Vermietung  
Letting

Gesamtfläche Total area	ca. 20.000 m <sup>2</sup>
Zu vermieten For rent	flexibel / flexible
Etagen Storeys	6
Stellplätze Parking spaces	Parkgarage / Parking garage
Verfügbar ab Available from	2011

*Beschreibung*

Das Projekt CitiRing ist heute die einzige freie Entwicklungsmöglichkeit für großzügige Gewerbeflächen in bester Lage am Altstadtring inmitten der Kultur und Hotelmeile.

U-Bahn, Stadtzentrum, Museen und die Staatsoper, Parkhäuser, Gastronomien und attraktive Grünflächen sowie Hauptbahnhof befinden sich im unmittelbaren Umfeld.

Das Projekt mit ca. 20.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche erfüllt höchste Ansprüche an Standort und repräsentative Außendarstellung und besitzt einen einmaligen Blick auf die Stadtkulisse mit Kaiserburg.

*Description*

At present the only available development option for commercial premises on a large scale in a top location along the „Altstadtring“. Located next to the opera house, within the cultural and hotel mile and close to the main railway station.

Ideal for potential users with high standards regarding location and prestigious exterior looks.

**KOCHINVEST**

Unternehmensgruppe  
Immobilienkompetenz seit 1951

☎ +49 (0)911 935253-0  
Fax +49 (0)911 93523-20

@ t.becker@kochinvest.de

🌐 www.kochinvest.de

👤 Herr Thomas Becker

# N U R E M B E R G

## Extract from the publication 'Office and Commercial real estate'

Location for office and administrative use

### Business Location Nuremberg

- ➔ Nuremberg, a modern city with half a million inhabitants, is the economic and cultural center in the Metropolitan Region
- ➔ International airport with direct connections to all major European economic centers
- ➔ Excellent transport connections: situated on the junction of the European highway network and on the railway-intersection of ICE and international longdistance lines
- ➔ One of the most attractive city centers in Germany with aboveaverage level of central shopping and arthistorical attractions
- ➔ Attractive destination for urban tourism with over 2 million overnight stays a year

*For more information on the business location Nuremberg please contact:*

City of Nuremberg, Office for Economic Development  
Theresienstraße 9, 90403 Nürnberg  
☎ +49 (0)911 231-5792 or 6257  
☎ +49 (0)911 231-2762  
@ economy@stadt.nuernberg.de  
🌐 www.economy.nuremberg.de