

Siemens Technopark Nürnberg



Nürnberg – Steinbühl
Landgrabenstraße 94

- Industrie- und Businesspark
Industrial and Business park
- Vermietung
Letting

Grundstücksfläche Land area	ca. 80.000 m ²
Gebäudefläche Building area	ca. 64.000 m ²
davon Bürofläche thereof office	ca. 36.000 m ²
davon Produktion thereof production	ca. 13.000 m ²
davon Lagerfläche thereof storage	ca. 8.000 m ²
Stellplätze Parking spaces	rd. 1.180 PKW
davon Parkhaus multi-story car park	rd. 600 PKW

Beschreibung

Der Siemens Technopark Nürnberg ist einer von fünf erfolgreichen Industrie- und Businessparks von Siemens Real Estate in Deutschland. Wir bieten Ihnen in verkehrsgünstiger Lage maßgeschneiderte Angebote rund um die Immobilie. Ganz gleich, ob Sie sich für ein kleines Büro oder eine Werkshalle interessieren – wir helfen Ihnen Ihr individuelles Unternehmenskonzept zu realisieren. Konzentrieren Sie sich ganz auf Ihre Kernkompetenzen. Wir geben Ihnen die Fläche und den Raum dafür.

Description

The Siemens Technopark Nürnberg is one of five successful industrial and business parks in Germany belonging to Siemens Real Estate. We provide you with tailor-made real estate solutions in a convenient location for transport links. Whether you are interested in a small office or a workshop, we can help you realize your individual corporate concept. Let us provide you with the space to focus solely to your core competencies.



+49 (0)911 433 85 00



Stefan.Florenz@siemens.com



www.siemens.de/
technopark-nuernberg



Herr Stefan Florenz

N U R E M B E R G

Extract from the publication 'Office and Commercial real estate'

Location for office and administrative use

Business Location Nuremberg

- ➔ Nuremberg, a modern city with half a million inhabitants, is the economic and cultural center in the Metropolitan Region
- ➔ International airport with direct connections to all major European economic centers
- ➔ Excellent transport connections: situated on the junction of the European highway network and on the railway-intersection of ICE and international longdistance lines
- ➔ One of the most attractive city centers in Germany with aboveaverage level of central shopping and arthistorical attractions
- ➔ Attractive destination for urban tourism with over 2 million overnight stays a year

For more information on the business location Nuremberg please contact:

City of Nuremberg, Office for Economic Development

Theresienstraße 9, 90403 Nürnberg

☎ +49 (0)911 231-5792 or 6257

☎ +49 (0)911 231-2762

@ economy@stadt.nuernberg.de

🌐 www.economy.nuremberg.de