

## Business Park FrankenCampus



Nürnberg – am Südring  
Frankenstraße 146 – 160

- Business Park  
Business Park
- Vermietung / Verkauf  
Lease / Sale

Grundstücksgr.  
Plot size 40.000 m<sup>2</sup>

Mietflächen  
Rental areas 300 m<sup>2</sup> - 5.000 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab  
Available from z. T. kurzfristig  
partly on short notice

Neubau Ende 2011  
construction start end of 2011

Nutzbar als  
Uses Büro-, Service- und  
Ausstellungsfläche  
office, service and  
exhibition areas

### Beschreibung

Der FrankenCampus befindet sich in zentrumsnaher Lage direkt am Südring: Top-Anbindung zu Autobahn, Flughafen und die City. Direkt vor dem Business Park gibt es eine U-Bahn-Station sowie einen Straßenbahn-Knotenpunkt. Geschäfte für den täglichen Bedarf sind fußläufig erreichbar. Parkähnliche Freiflächen und ein hohes Angebot an PKW-Stellplätzen runden diesen Standort ab. Mit dem neuen Bauabschnitt direkt an der Frankenstraße / Katzwangerstraße entsteht das erste Green Building mit 5.000 m<sup>2</sup> Büro-, Service- und Ausstellungsfläche.

### Description

FrankenCampus is located close to the city center, directly on Südring road: prime connections to major roads, the airport and the city center. A metro station and tram junction are located in direct proximity to the Business Park. Shops for daily supplies are within walking distance. The site is complemented by park-like greenery and a large car parking lot. The first Green Building with 5,000 sq.m. of office, service and exhibition space is currently under construction.

Der FrankenCampus ist ein Projekt der KIB.



+49 (0)911 5886-02  
Fax -100

info@kib-projekt.de

www.kib-projekt.de

Frau Claudia Beier

# N U R E M B E R G

## Extract from the publication 'Office and Commercial real estate'

Location for office and administrative use

### Business Location Nuremberg

- ➔ Nuremberg, a modern city with half a million inhabitants, is the economic and cultural center in the Metropolitan Region
- ➔ International airport with direct connections to all major European economic centers
- ➔ Excellent transport connections: situated on the junction of the European highway network and on the railway-intersection of ICE and international longdistance lines
- ➔ One of the most attractive city centers in Germany with aboveaverage level of central shopping and arthistorical attractions
- ➔ Attractive destination for urban tourism with over 2 million overnight stays a year

For more information on the business location Nuremberg please contact:

City of Nuremberg, Office for Economic Development

Theresienstraße 9, 90403 Nürnberg

+49 (0)911 231-5792 or 6257

+49 (0)911 231-2762

economy@stadt.nuernberg.de

www.economy.nuremberg.de