

Unbebautes Grundstück Breslauer Straße



Nürnberg – Langwasser Breslauer Straße

- **Gewerbegrundstück**
Industrial plot
- **Verkauf**
Sale

Gesamtfläche
Total area 11.086 m²

GFZ
FAR 1,2

GRZ
SOI 0,6

Verfügbar ab
Available from sofort / now

Beschreibung

Sehr gute Verkehrsanbindung über die Südwesttangente an das Autobahnnetz. ÖPVN-Anbindung durch Buslinien und U-Bahn Haltestelle in naher Umgebung. Lage: Langwasser Süd, 6 km zur Stadtmitte, Nähe Frankenzentrum und Südklinikum. Bebauung des Umfelds mit Wohn-, Büro- und Gewerbenutzen. Der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 4373 sieht die Ausweisung als Sondergebiet Dienstleistungen vor, zulässig sind Handels- und Dienstleistungsbetriebe in entsprechenden Büro- und Verwaltungsgebäuden.

Description

Direct connection to the highway over the „Südwest-Tangente“. Public passenger services by bus and underground in the immediate vicinity. Located in the south of „Langwasser“, ca. 6 km away from the city-centre, close to „Frankenzentrum“ and „Süd-Klinikum“. Building of the surroundings: living, office and commercial property. The legally valid building plan Nr. 4373 allows the declaration of the area as special area for services, admissible are commercial business and service in corresponding office and administration buildings.



+49 (0)911 230-4969
Fax +49 (0)911 230-4468

@ peter-josef.baeumler
@sparkasse-nuernberg.de

www.sparkasse-nuernberg.de

Herr Peter J. Bäuml

N U R E M B E R G

Extract from the publication 'Office and Commercial real estate'

Location for office and administrative use

Business Location Nuremberg

- ➔ Nuremberg, a modern city with half a million inhabitants, is the economic and cultural center in the Metropolitan Region
- ➔ International airport with direct connections to all major European economic centers
- ➔ Excellent transport connections: situated on the junction of the European highway network and on the railway-intersection of ICE and international longdistance lines
- ➔ One of the most attractive city centers in Germany with aboveaverage level of central shopping and arthistorical attractions
- ➔ Attractive destination for urban tourism with over 2 million overnight stays a year

For more information on the business location Nuremberg please contact:

City of Nuremberg, Office for Economic Development

Theresienstraße 9, 90403 Nürnberg

+49 (0)911 231-5792 or 6257

+49 (0)911 231-2762

economy@stadt.nuernberg.de

www.economy.nuernberg.de