

Nürnberg – Gestärkt aus der Krise

Auch nach der weltweiten Wirtschaftskrise ist das Interesse der Investoren an Nürnberg ungebrochen. Die Frankenmetropole präsentiert sich weiterhin als attraktives Wirtschaftszentrum mit erstklassiger Infrastruktur, was die zahlreichen Investitions- und Bautätigkeiten großer und kleiner Unternehmen vor Ort belegen. Komplettiert wird die Standortqualität Nürnbergs durch viele weitere neue Wohn-, Kultur- und Freizeitprojekte.

Mit mehr als einer halben Million Einwohner positioniert sich die Stadt Nürnberg als starker Kern einer europäischen Metropolregion, in der rund 3,5 Millionen Menschen leben und arbeiten. Eine jährliche Wirtschaftsleistung von über 118 Milliarden Euro schafft die Basis für stetige Entwicklungschancen.

Das Bevölkerungswachstum, die hohe Innovationsfähigkeit von Wissenschaft und Wirtschaft sowie die herausragende Lebensqualität sprechen für sich und den Standort Nürnberg.

Nuremberg – Stronger after the Crisis

Investor interest in Nuremberg is undiminished, even after the world-wide economic crisis. The Franconian metropolis continues to present itself as an attractive economic centre with a first-class infrastructure – as is proved by the numerous investments and construction projects undertaken by bigger and smaller companies in the city. Nuremberg's reputation as a quality location is further enhanced by many additional new residential, cultural and leisure projects.

With over half a million inhabitants, Nuremberg has established itself as the strong centre of a European Metropolitan Region with about 3.5 million people living and working here. Its annual economic balance of over 118 billion Euros has laid the foundation for continued chances for growth.

A growing population, the highly innovative potential of science and industry and an outstanding quality of life – these are facts that speak for themselves and for the location Nuremberg.



Dr. Ulrich Maly
Oberbürgermeister
Lord Mayor
of the City
of Nuremberg

U. Maly



Dr. Roland Fleck
Berufsm. Stadtrat u.
Wirtschaftsreferent
Deputy Mayor for
Economic Affairs

R. Fleck

Ihre Ansprechpartner sind:
For more details please contact:

**Amt für Wohnen und
Stadtentwicklung**
Office for Housing and
Urban Development

Tel: + 49 (0)911 2 31 - 30 35
Fax: + 49 (0)911 2 31 - 22 15
E-Mail: ws@stadt.nuernberg.de
http://www.wohnen.nuernberg.de

Amt für Wirtschaft
Office for Economic
Development

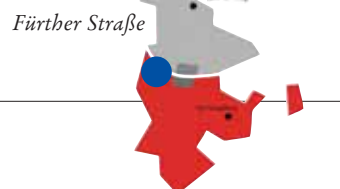
Tel: + 49 (0)911 2 31 - 29 98
Fax: + 49 (0)911 2 31 - 27 62
E-Mail: wirtschaft@stadt.nuernberg.de
http://www.wirtschaft.nuernberg.de

Innovum 212



UBS Real Estate KAG

Architekten: Architekten Kooperative
Architekturbüro, Nürnberg
Architekturbüro, Nürnberg



Fürther Straße

16.000 m² Nutzfläche
Usable floor space
11,5 Mio. € Investitionsvolumen
Investment

Neugestaltung mit Auszeichnung der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen und Ausbau zu modernen Bürolofts und flexiblen Neubaubüros

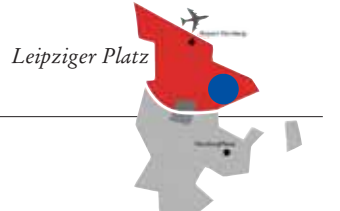
Refurbishment honoured by award from the German Sustainable Building Council and development of modern business loft spaces

Wohnen am Nordostbahnhof



areulis Real Estate GmbH & Co. KG

areulis Real Estate GmbH & Co. KG
Partnership Limited, Reg. Office



Leipziger Platz

19.500 m² Nutzfläche
Usable floor space

Geschoß- und Reihenhausbau in zentraler Lage mit U-Bahnhalte am Leipziger Platz

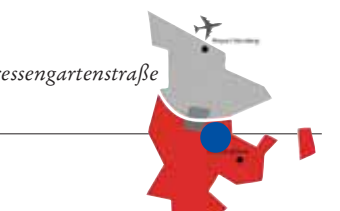
Centrally located development with terraced houses and multi-storey buildings, underground stop at Leipziger Platz

Mercedes Benz Niederlassung Kressengartenstraße



Daimler AG

Architekt: Dipl.-Ing. Florian Krause, Berlin



Kressengartenstraße

8.600 m² Nutzfläche
Usable floor space

Die Mercedes-Benz Niederlassung Nürnberg baut mit 8.600 m² Nutzfläche ihren neuen Hauptbetrieb. Das nachhaltig errichtete Gebäude beherbergt zukünftig den Verkauf und Service für Fahrzeuge der Marken Mercedes-Benz und smart

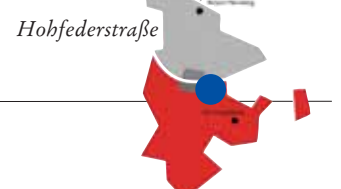
The Nuremberg subsidiary of Mercedes Benz will build its new headquarters with 8.600 m² useable floor space. The building will be sustainably constructed and will house the sales and service premises for vehicles of the Mercedes Benz and smart brands

Wöhrder Höfe



SCHULTHEISS Wohnbau AG

SCHULTHEISS Wohnbau AG, Nürnberg



Hoffederstraße

6.300 m² Nutzfläche
Usable floor space
11,5 Mio. € Investitionsvolumen
Investment

Die Schultheiss Wohnbau AG errichtet in der Hoffederstraße eine Wohnanlage mit 41 Einheiten und 44 Tiefgaragenstellplätzen

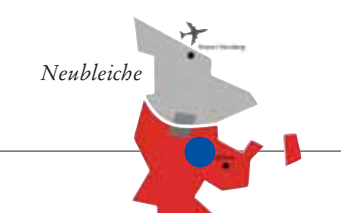
The Schultheiss Wohnbau AG will build a residential complex comprising 41 units and 44 underground car parking spaces in Hoffederstraße

Studentenapartments Neubleiche



GS Objekt Nürnberg Neubleiche GmbH

Grammer Immobilien Technik GmbH, Amberg



Neubleiche

5.500 m² Nutzfläche
Usable floor space
17 Mio. € Investitionsvolumen
Investment

Apartments für 223 Studenten in unmittelbarer Nähe zur Fachhochschule

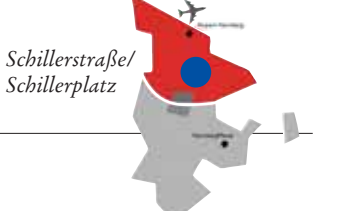
Student halls of residence with 223 beds in immediate vicinity of the University of Applied Sciences

Neues Quartier am Schillerplatz



KIB Gruppe

KIB Gruppe



Schillerstraße/
Schillerplatz

ca. 54.000 m² Nutzfläche
Usable floor space
ca. 150 Mio. € Investitionsvolumen
Investment

Auf dem ehemaligen Betriebsgelände der Tucher-Brauerei entsteht in den nächsten Jahren ein neues nachhaltiges Stadtquartier mit ca. 600 Wohnungen in unterschiedlichsten Ausprägungen sowie Büro-, Einzelhandels- und Dienstleistungsflächen

During the next few years, the former company premises of the Tucher Breweries will be developed to encompass about 600 flats in a wide variety of styles, as well as office, retail and service space, in a new sustainable neighbourhood

Rilke-Park



MIP Immobilien GmbH & Co. KG

Architekten & Consulting
Dipl.-Ing. Sascha Dörr und Michael Worst, Eirich



Bucher Straße

8.000 m² Nutzfläche
Usable floor space

Errichtung einer Wohnanlage mit großzügigen Mietwohnungen und Gewerbeflächen im Zentrum von Nürnberg

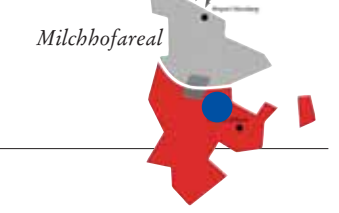
Construction of residential complex with generous rental flats and trade areas in the centre of Nuremberg

Envi Con GmbH Firmenzentrale



Envi Con Gruppe

Architekten: Gabow + Hofmann Architekten-partnerschaft, Nürnberg



Milchhofareal

7.000 m² Nutzfläche
Usable floor space
15 Mio. € Investitionsvolumen
Investment

Moderne Büroflächen für Eigen- und Fremdvermietung

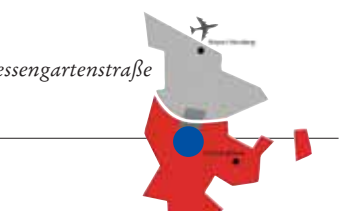
Modern office space for company use and letting to third parties

Büro- und Dienstleistungszentrum Kressengarten



DIBAG Industriebau AG

Architekten: Team Reindl & Partner, Nürnberg



Kressengartenstraße

7.000 m² Nutzfläche
Usable floor space
15 Mio. € Investitionsvolumen
Investment

Neubau eines repräsentativen Bürogebäudes mit variablen Mietflächen, eigenem Parkhaus und optimaler Verkehrsanbindung

Construction of a prestigious office building with variable premises to be leased, a multi-storey car park and an optimum transport connection

Campus Marienberg



Dr. Lorenz Tucher'sche Familienstiftung von 1503, Kochinvest Unternehmensgruppe

Architekten: Liebmann & Bernsdorf Architekten
Gesellschaft mbH, Nürnberg



Marienbergstraße

9.000 m² Nutzfläche
1. Bauabschnitt
Usable floor space
1st stage
15 Mio. € Investitionsvolumen
Investment 1st stage

Neubau eines Businessparks in mehreren Bauabschnitten nahe des Flughafens mit ca. 30.000 m² Nutzfläche

Construction of a business park in several stages, near airport, with about 30.000 m² of useable floor space

Neue VR Bank Kressengartenstraße



VR Bank Nürnberg

Architekten: p-architekten gmbh, Nürnberg



Kressengartenstraße

10.000 m² Nutzfläche
Usable floor space

Neubau eines Bank- und Verwaltungsgebäudes mit hohem ökologischen Anspruch

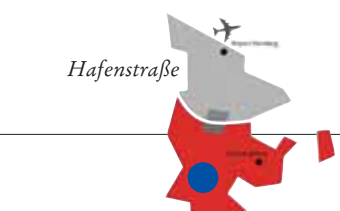
Construction of a bank and administration building to high ecological standards

Personenschifffahrthafen Nürnberg



Stadt Nürnberg, Baureferat und Wirtschaftsreferat

Bil. S. Schickler, Schickler Architekten, BPA
WIG Objekt Wirtschaftswissenschaften, Nürnberg GmbH
H.P. Gauß Ingenieure GmbH & Co. KG - IBG



Hafenstraße

10 Mio. € Investitionsvolumen
Investment

1. Bauabschnitt: Technischer Ausbau der Anlegestelle für Kabinenschiffe mit kompletter Infrastruktur: 10 Liegeplätze, zweispurige Buszufahrten, Infogebäude, Frischwasser, Abwasser- & Müllentsorgung, Landstromversorgung, Vor-Ort-Service

First construction stage: technical upgrading of pier for cabin cruisers, with complete infrastructure: ten moorings, two-lane bus access, information building, fresh water supply, sewage and waste disposal, on-site power supply, on-site services

Neubau Tfz-Service- stelle Nürnberg



DB Schenker Rail Deutschland AG

4.700 m² Nutzfläche
Usable floor space
22 Mio. € Investitionsvolumen
Investment

DB Schenker Rail investiert in Nürnberg in den nächsten zwei Jahren 22,2 Millionen Euro in den Neubau einer Werkstatt für Lokomotiven

During the next two years, DB Schenker Rail will invest 22.2 million Euros in the construction of a new locomotive workshop in Nuremberg

Metropolhotel



alpha Real Estate GmbH & Co. KG

15.000 m² Nutzfläche
Usable floor space
20 Mio. € Investitionsvolumen
Investment

Hotel- und Kongresszentrum mit zwei Türmen à 240 Zimmern und Suiten nahe NürnbergMesse, EasyCredit Stadion und ehemaligem Reichsparteitagsgelände

Hotel and congress centre with two towers housing 240 bedrooms and suites each, near NürnbergMesse, EasyCredit Stadion and the former Nazi Party Rally Grounds

Dr. Theo Schöller Haus Nordklinikum



Stadt Nürnberg, Klinikum Nürnberg

9.000 m² Nutzfläche
Usable floor space
90 Mio. € Investitionsvolumen
Investment

Der Neubau Ost wird neben dem Haupteingang des Klinikums Nord verschiedene Stationen und Funktionsbereiche, insbesondere das Zentrum für Altersmedizin, beherbergen

The east building will house the new main entrance area of the Klinikum Nord, various wards and treatment areas, and in particular the Centre for Geriatric Medicine

OfficeStation am Steinbühler Tor



aurelis Real Estate GmbH & Co. KG

3.500 m² Nutzfläche
Usable floor space
4,6 Mio. € Investitionsvolumen
Investment

Generalsanierung des Gebäudes Hauptgüterbahnhof und Umbau zu einem modernen Bürogebäude an der S-Bahnstation Steinbühl

Complete refurbishment of the former main goods station, and conversion to modern office building near Steinbühl suburban railway station

Airport Nürnberg Business Center



ConTech GmbH – Real Estate Management

20.000 m² Nutzfläche
Usable floor space
45 Mio. € Investitionsvolumen
Investment

4* Business Hotel mit ca. 275 Zimmern, Suiten und Business-Suiten, großzügigem Tagungs- und Konferenzbereich, Restaurants und Business Center

4-star business hotel with about 275 bedrooms, suites and business suites, generous conference facilities, restaurants and business centre

Auf AEG



MIB Fünfte Investitionsgesellschaft mbH

130.000 m² Nutzfläche
Usable floor space
70 Mio. € Investitionsvolumen
Investment

Sanierung eines Altindustriestandortes zu einem hochwertigen Quartier im Westen von Nürnberg mit Büros, Produktion, Bildung, Kultur, Handwerk und Gastronomie

Refurbishment of a former industrial site transforming it into a high quality location in Nuremberg's western district, including offices, manufacturing, education, culture, trades and catering

SIG 220 Businesspark



SIG 220 Businesspark GmbH

10.000 m² Nutzfläche
Usable floor space
9,5 Mio. € Investitionsvolumen
Investment

Bau eines Logistikgebäudes mit Büroflächen zur Abwicklung der gesamten nationalen und internationalen Logistik der Firma SEMIKRON

Construction of logistics building with office space for the entire national and international logistics division of the company SEMIKRON

Herz-Gefäß- Zentrum Südlinikum



Stadt Nürnberg, Klinikum Nürnberg

1.500 m² Nutzfläche
Usable floor space
20 Mio. € Investitionsvolumen
Investment

Bau eines Herz-Gefäß-Zentrums mit zwei OP-Sälen

Construction of centre for heart and vascular diseases with two operating theatres

Bürogebäude Dürrenhof-/ Kressengartenstraße



DIBAG Industriebau AG

2.400 m² Nutzfläche
Usable floor space
8 Mio. € Investitionsvolumen
Investment

Neubau eines modernen Bürogebäudes mit Natursteinfassade und flexiblen Mietflächen, direktem Parkhausanschluss und optimaler Verkehrsanbindung

Construction of a modern office building with natural stone façade and variable premises to be leased, direct-access multi-storey car park and an optimum transport connection

Regiowerkstatt Nürnberg



Deutsche Bahn AG, DB Regio Franken

130.000 m² Nutzfläche
Usable floor space
65 Mio. € Investitionsvolumen
Investment

Neubau der Werkstatt für die zentrale Instandhaltung und Reinigung der im Großraum Nürnberg verkehrenden Regionalzüge sowie der S-Bahn Nürnberg

Construction of workshop for central maintenance and cleaning of all regional trains in the Nuremberg conurbation, as well as Nuremberg suburban trains

City Central Nürnberg



P&P Metropol Wohnbau GmbH

14.500 m² Nutzfläche
Usable floor space

Errichtung von ca. 287 Wohneinheiten für Studenten und Wohnen bis Mitte 2013 auf dem ehemaligen Gelände der Firma Heumann im Zentrum von Nürnberg

Construction of about 287 residential units for students and other tenants by 2013 on the former Heumann company premises in the centre of Nuremberg

Sebald-Kontore



Jens Cullmann GmbH & Co. KG

2.600 m² Nutzfläche
Usable floor space
8 Mio. € Investitionsvolumen
Investment

Neubau eines Büro- und Geschäftshauses mit Tiefgarage in prominenter Lage

Construction of an office and retail building with underground car park in prominent location

Dieser Info-Folder zeigt einige Beispiele für das aktuelle Baugeschehen in Nürnberg. This information folder presents some of the many current building projects.

Herausgeber: Stadt Nürnberg, Wirtschaftsreferat: Amt für Wohnen und Stadtentwicklung, Amt für Wirtschaft
Koordination und Text: Michael Lang, Nina Roschakowski, Dr. Stefan Bege, Christiane Bayer, Alexander Stolz
Übersetzung: Ulrike Seeberger und Jane Britten; Design: Herbert Kulzer, Stadtgrafik; Titelbild: Innovum 212, USB Real Estate KAG
Druck: Druckerei Tümmel, Auflage: 3.000 / Februar 2011

