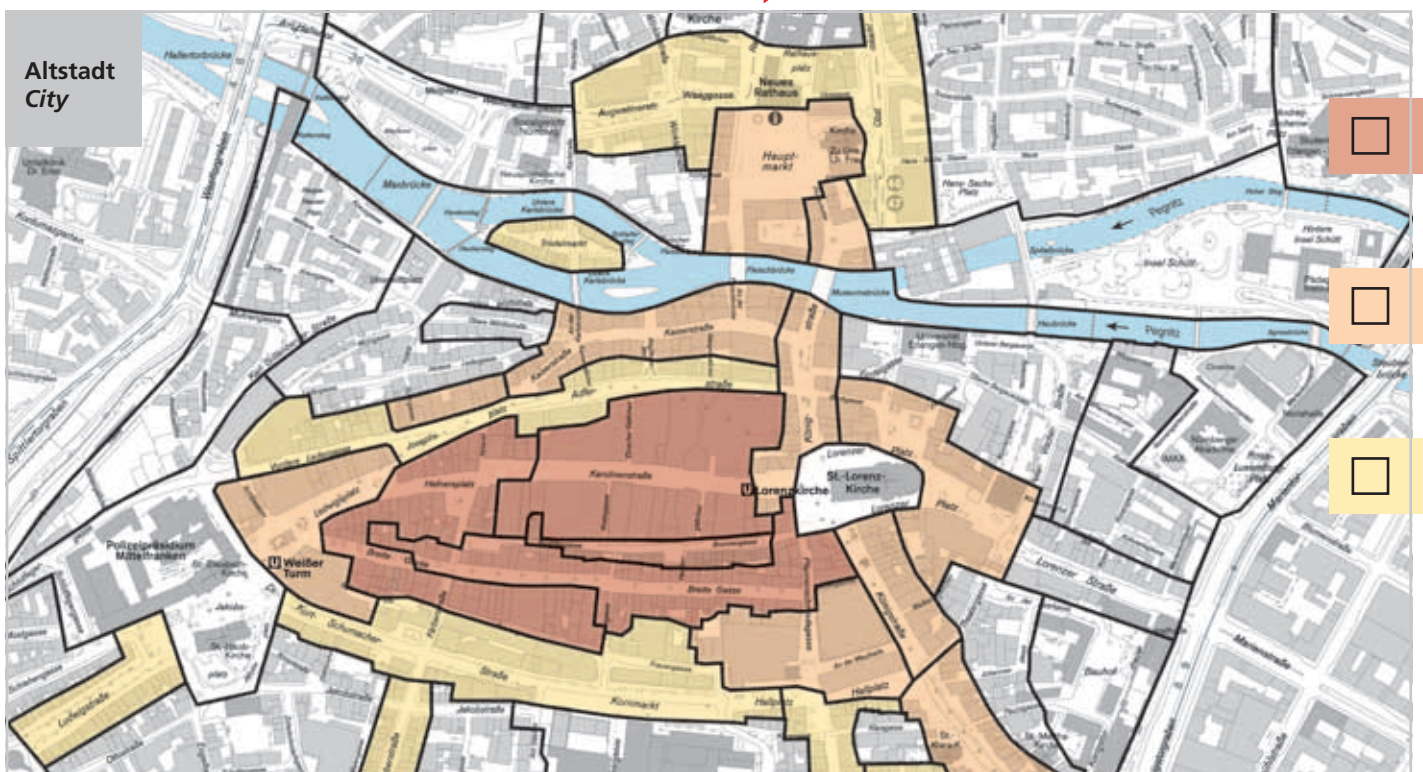
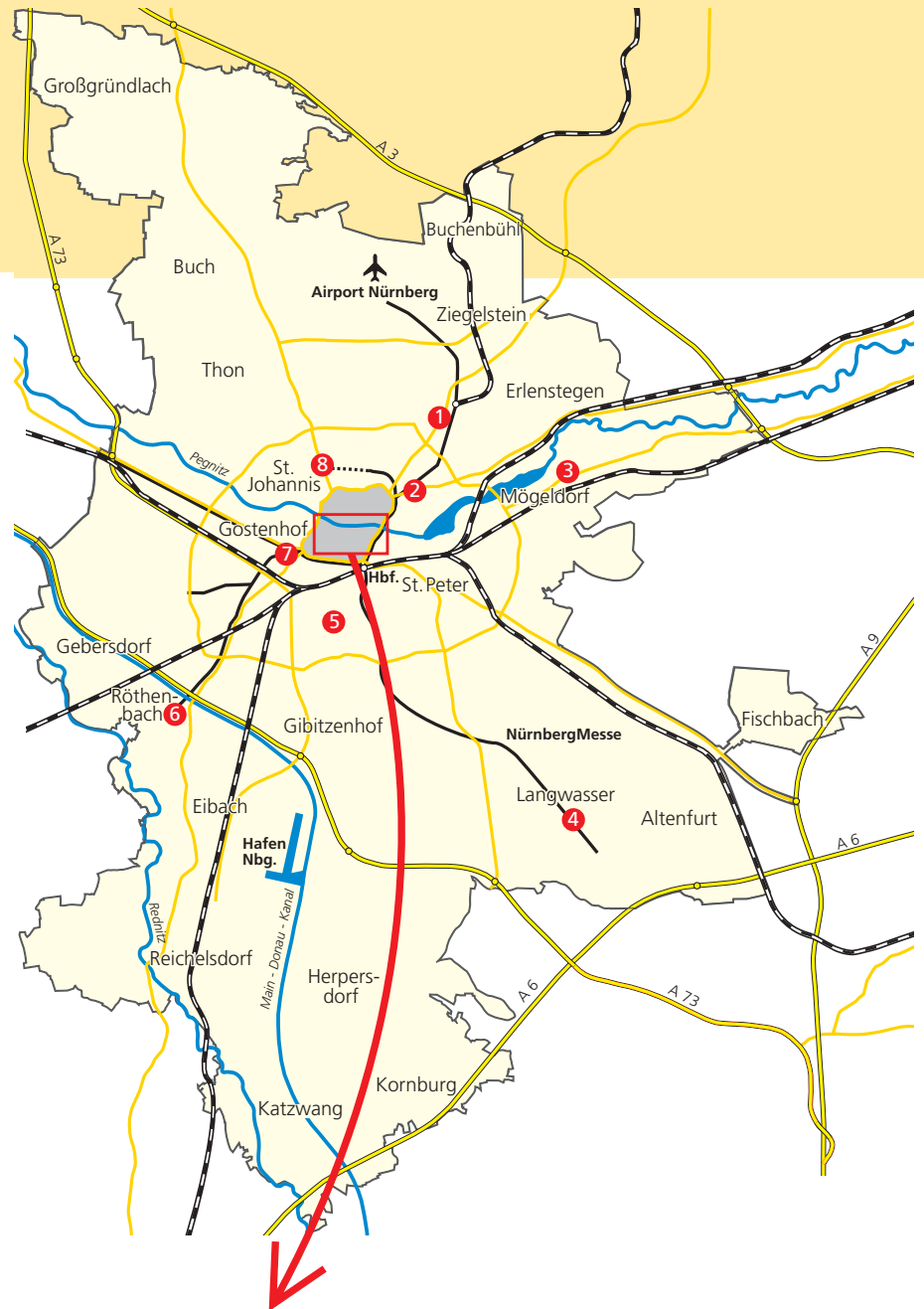


Einzelhandel

Retail

Einzelhandelslagen Retail sector locations

- Altstadt
City
- Nebenzentren
District centers
- 1 Leipziger Platz / Mercado
- 2 Stresemannplatz / Sulzbacher Straße
- 3 Mögelder Plärrer
- 4 Frankenzentrum
- 5 Aufseßplatz
- 6 Röthenbacher Einkaufszentrum
- 7 Plärrer
- 8 Friedrich-Ebert-Platz
- A 3 Autobahnen
Expressway
- Hauptverkehrsstraßen
Main road
- S-Bahn / R-Bahn
Railway
- U-Bahn
Underground
- U-Bahn (in Betrieb ab 2011)
Underground (line opens 2011)



Einzelhandel – Nebenzentren Retail sector – District centers

Mieten für Ladengeschäfte * Rents for shops *

Einkaufszentren Shopping centers

10 – 35 €/m² *

Frankenzentrum, Mercado, Röthenbacher Einkaufszentrum

Weitere Nebenzentren Other district centers

8 – 20 €/m² *

Aufseßplatz, Leipziger Platz / Äußere Bayreuther Straße, Plärrer, Friedrich-Ebert-Platz

* In Abhängigkeit von der Fläche / Branche sind Abweichungen von den genannten Mietspannen möglich. Die angegebenen Nettomieten verstehen sich zzgl. Nebenkosten und ggf. Mehrwertsteuer. Detaillierte Informationen zu Mieten für Ladengeschäfte veröffentlicht der Gutachterausschuss in seinem „Nürnberger Grundstücksmarktbericht“, der in jährlichem Turnus erscheint.

* *Deviations from the stated rent ranges are possible depending on area / branch. The stated net rents are additionally subject to incidental costs and, where applicable, value-added tax. Detailed information about shop rents is published by the Land Valuation Committee in its annual "Nürnberger Grundstücksmarktbericht".*

Ergänzende Daten Supplementary data

	Einzelhandel Gesamtstadt Retail sector entire city	Einzelhandel Innenstadt Retail sector inner-city area
Verkaufsfläche <i>Shop floorspace</i>	1.030.000 m ² 1,030,000 m ²	248.000 m ² 248,000 m ²
Umsatz <i>Sales volume</i>	3,49 Mrd. € 3.49 bn €	1,12 Mrd. € 1.12 bn €
Zahl der Ladengeschäfte <i>Number of shops</i>	ca. 2.550 ca. 2,550	ca. 550 ca. 550



Einzelhandel – Altstadt Retail sector – City

Mieten für Ladengeschäfte * Rents for shops *

Hauptgeschäftskern *Main shopping area*

30 – 90 €/m² *

Mieten im Spitzenbereich *Top rents*

120 €/m² *

Breite Gasse, Karolinenstraße, Hefnersplatz

Geschäftskern *Shopping area*

20 – 60 €/m² *

Teilweise auch höhere Mieten *Partly higher rents possible*

Königstraße, Kaiserstraße, Lorenzer Platz, Plobenhofstraße, Hauptmarkt

Geschäftskern – Randbereich *Peripheral shopping area*

10 – 25 €/m² *

Vordere Sterngasse, Luitpoldstraße, Dr.-Kurt-Schumacher-Straße, Färberstraße Süd, Ludwigstraße, Obstmarkt, Trödelmarkt, Sebalder Höfe, Innere und Äußere Laufer Gasse

* Siehe Anmerkung oben
* As specified above

Kartengrundlage: Amt für Geoinformation und Bodenordnung

Quellen: Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, Amt für Wirtschaft, Amt für Stadtforschung und Statistik, GfK, IVD Immobilienmarktforschungsinstitut

Foto: Stadt Nürnberg, C. Dierenbach

Nürnberg – Der Immobilienmarkt 2009
Nuremberg – Real Estate Report 2009

▶ Weitere Informationen / Further information
www.wirtschaft.nuernberg.de
www.gutachterausschuss.nuernberg.de