

# NÜRNBERG

**Büro-Immobilien**  
 Grundstücke und Objekte für  
 Büro- und Verwaltungsnutzung  
*Office real estate*  
 Land and properties for  
 office and administrative use in Nuremberg



## Nürnberg WIRTSCHAFTSREFERAT



Sehr geehrte Damen, sehr geehrte Herren,  
 Nürnberg ist Kern und wirtschaftliches Zentrum einer Metropolregion mit 3,5 Mio. Einwohnern. Die lebendige und weitläufige Halbmilionsenstadt gehört zu den 10 wichtigsten Wirtschaftsstandorten Deutschlands, gemessen an Wirtschaftskraft, Arbeitsplatzangebot und ihrer Bedeutung als Einkaufsmagnet und Messeplatz. Die Region liegt im Schnittpunkt zentraler europäischer Autobahnverbindungen und ist ein Knotenpunkt im Hochgeschwindigkeitsschienenetz der Deutschen Bahn. Der internationale Airport verbindet Nürnberg schnell mit vielen europäischen Wirtschaftszentren. Nürnberg kombiniert leistungsstarke Infrastruktureinrichtungen, eine enorme Innovationskraft mit einer hohen Lebensqualität.

Attraktive Bürostandorte und optimale Betreuung durch die Wirtschaftsförderung sind ein besonderes Plus Nürnbergs. Sie suchen repräsentative Lagen im Innenstadtbereich, urbane Bürozentren oder hervorragend strukturierte Businessparks – Nürnberg bietet Ihnen Büro-Immobilien für jeden Geschmack.

Die Wirtschaftsförderung der Stadt Nürnberg steht Ihnen als kooperativer und verlässlicher Partner zur Seite.

*Roland Fleck*  
 Dr. Roland Fleck  
 BerufsmäÙiger Stadtrat und Wirtschaftsreferent der Stadt Nürnberg

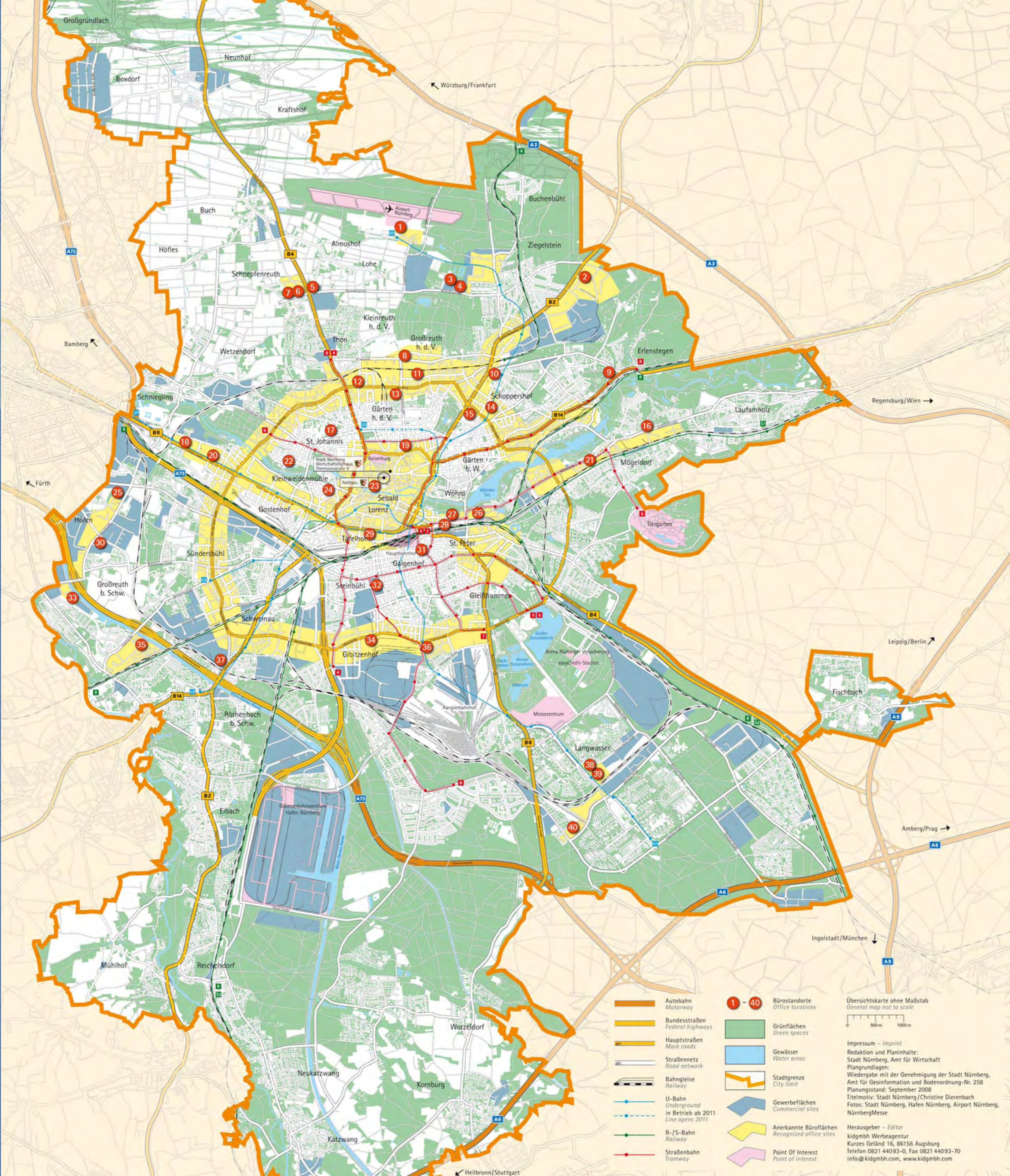
Dear Sir or Madam,  
 Nuremberg is the core and economic center of a metropolitan region with a population of 3.5 million. The lively and cosmopolitan city of half a million inhabitants is one of the Top 10 business locations in Germany in terms of economic power, jobs and its importance as a shopping attraction and exhibition venue. The region lies at the intersection of major European motorway links and is a junction on the high-speed network of German Railway. The international airport provides rapid connections between Nuremberg and many other European economic centers. Nuremberg combines powerful infrastructure facilities and enormous innovative power with a high quality of life.

Attractive office locations and optimum support from our business promotion team are special advantages of Nuremberg. If you are looking for prestigious city center locations, urban office centers or excellently structured business parks, Nuremberg has office properties for every taste.

Nuremberg's business promotion team will be pleased to help as your cooperative and dependable partner.

*Roland Fleck*  
 Dr. Roland Fleck  
 Deputy Mayor for Economic Affairs, Nuremberg

Ihr Ansprechpartner:  
 Stadt Nürnberg, Amt für Wirtschaft  
 Your contact:  
 City of Nuremberg, Office for Economic Development  
 Theresienstraße 9, 90403 Nürnberg  
 +49 (0)911 231-2998  
 +49 (0)911 231-2762  
 @wirtschaft@stadt.nuernberg.de  
 www.wirtschaft.nuernberg.de



**1 - 40** Bürostandorte  
 Office locations

**Grünflächen**  
 Green spaces

**Gewässer**  
 Water areas

**Stadtgrenze**  
 City limit

**Gewerbezirke**  
 Commercial sites

**Anerkannte Büroflächen**  
 Recognized office sites

**Point Of Interest**  
 Point of interest

**Autobahn**  
 Motorway

**BundesstraÙen**  
 Federal highways

**HauptstraÙen**  
 Main roads

**StraÙennetz**  
 Road network

**Bahngleise**  
 Railway

**U-Bahn**  
 Underground in Betrieb ab 2011  
 Line opens 2011

**R-/S-Bahn**  
 Railway

**StraÙenbahn**  
 Tramway

**Übersichtskarte ohne Maßstab**  
 General map not to scale

0 500m 1000m

**Impressum – imprint**  
 Redaktion und Planinhalte:  
 Stadt Nürnberg, Amt für Wirtschaft  
 Plangrundlagen:  
 Wiedergabe mit der Genehmigung der Stadt Nürnberg,  
 Amt für Geoinformation und Bodenordnung-Nr. Z58  
 Planungsstand: September 2008  
 Titelmotiv: Stadt Nürnberg / Christine Dierenbach  
 Fotos: Stadt Nürnberg, Hafen Nürnberg, Airport Nürnberg, NürnbergMesse

**Herausgeber – Editor**  
 kidgmbh Werbeagentur  
 Kurzes Geländ 16, 86156 Augsburg  
 Telefon 0821 44093-0, Fax 0821 44093-70  
 info@kidgmbh.com, www.kidgmbh.com

- 1** Gewerbeimmobilien am Airport Nürnberg / Flughafenstraße 100  
 Anbieter: Flughafen Nürnberg GmbH  
 Vermietung – Letting
- 2** Nordostpark Nürnberg, The IVG Future Base / Ziegelstein, Äußere Bayreuther Straße  
 Anbieter: IVG Asset Management GmbH  
 Vermietung/Verkauf – Letting/Sale
- 3** Gewerbe- und Dienstleistungsflächen Entwicklung / Ziegelstein, Marienbergstraße  
 Anbieter: Dr. Lorenz Tucher'sche Stiftung  
 Vermietung/Verpachtung – Letting/Leasing
- 4** Büro- und Dienstleistungszentrum Marienberg / Marienberg, Hugo-Junkers-StraÙe  
 Anbieter: IPM Weisert GmbH  
 Vermietung – Letting
- 5** BUSINESS TOWER im Porsche Zentrum Nürnberg / Ecke Erlanger Straße/Marienbergstraße  
 Anbieter: Porsche Zentrum Nürnberg-Fürth-Erlangen  
 Vermietung/Verkauf – Letting/Sale
- 6** Business Carree Nürnberg / Nürnberg-Nord, Bamberg Straße 6  
 Anbieter: Käsper & Käsper Immobilien  
 Vermietung – Letting
- 7** Gewerbegrundstück Bamberg Straße / Schneppenreuth, Bamberg Straße  
 Anbieter: Stadt Nürnberg  
 Verkauf – Sale
- 8** Firmenzentrale an der Rollner-/Kilianstraße / Nürnberg-Nordost, Rollnerstraße/Ecke Kilianstraße  
 Anbieter: Bayerhaus Immobilien  
 Vermietung/Verkauf – Letting/Sale
- 9** Erlangen Business Site / Erlangen, Erlangenstraße 75  
 Anbieter: GAP Baukonzept GmbH & Co. KG  
 Vermietung/Verkauf – Letting/Sale
- 10** Merianforum / Nürnberg-Nord, Leipziger Platz 21  
 Anbieter: Bayerhaus Immobilien  
 Vermietung – Letting
- 11** Dampfbäckerei / Nürnberg-Nord, Schiefweg 37  
 Anbieter: Grundstücksgemeinschaft Höfen  
 Vermietung – Letting
- 12** Ehemalige Möbelfabrik Prasser / Ecke Nordring, Kleinreuther Weg 87  
 Anbieter: Grundstücksgemeinschaft Höfen  
 Vermietung – Letting
- 13** CHANCEN CENTER, Rollner 111 / Nürnberg-Nord, Rollnerstraße 111  
 Anbieter: CA Management GmbH & Co. Rollner KG  
 Vermietung – Letting
- 14** Schoppershof / Nürnberg-Nordost, am Schloss Schoppershof  
 Anbieter: Dr. Lorenz Tucher'sche Stiftung  
 Vermietung – Letting
- 15** Tempo-Haus / Schoppershof, Äußere Bayreuther Straße/Welserstraße  
 Anbieter: Ten Brinke Gruppe  
 Vermietung – Letting
- 16** Dienstleistungszentrum Laufholz / Mögeldorf, Laufholzstraße/LangseestraÙe  
 Anbieter: Tetris Grundbesitz GmbH & Co. KG  
 Vermietung/Verkauf – Letting/Sale
- 17** SanDtel am Klinikboulevard / Johannis, Prof.-Ernst-Nathan-StraÙe/Hallerstraße  
 Anbieter: Koch'sche Vermögensverwaltungs GmbH  
 Vermietung – Letting
- 18** Entwicklung ehemaliges AEG-Areal / Nürnberg-West, Fürther Straße 248-254  
 Anbieter: MIB Fünftel Investitionsgesellschaft mbH  
 Vermietung – Letting
- 19** Matorhof, Arbeiten zwischen Stadtpark und Kaiserburg / Innenstadt, Pinckheerstraße 68  
 Anbieter: Bayerische Versorgungskammer  
 Vermietung – Letting
- 20** Mittelstandszentrum IA / Muggenhof, Fürther Straße 212  
 Anbieter: alpha Immobilienmanagement GmbH  
 Vermietung/Verpachtung – Letting/Leasing
- 21** OSTEND 186 / Nürnberg-Ost, Ostendstraße 186  
 Anbieter: Brochier Immobilien GmbH  
 Vermietung – Letting
- 22** Gewerbezentrum Johannis / Johannis, Stein-/Wiesentalstraße  
 Anbieter: Grundstücksgemeinschaft Höfen  
 Vermietung – Letting
- 23** Augustinerhof / Altstadt  
 Anbieter: alpha Grundbesitz GmbH & Co. KG  
 Vermietung von hochwertiges Einzelhandels-, Büro- und Dienstleistungsflächen
- 24** Multifunktionale Büroflächen Deutscherrn-Karree / Zentrum, Deutscherrnstraße 15-19  
 Anbieter: Jenme Immobilien  
 Vermietung – Letting
- 25** Gewerbezentrum Sigmundstraße / Nürnberg-West, Sigmundstraße 110  
 Anbieter: Grundstücksgemeinschaft Höfen  
 Vermietung – Letting
- 26** Bürohaus am Wöbder See / Kressengartenstraße  
 Anbieter: DIBAG Industriebau AG  
 Vermietung – Letting
- 27** Energie Office / St. Peter, Bahnhof-/Flaschkehostraße  
 Anbieter: Ten Brinke Gruppe  
 Vermietung – Letting
- 28** Büro- und Dienstleistungsfläche Bahnhofstraße / St. Peter, Bahnhofstraße  
 Anbieter: aurelis Real Estate GmbH & Co. KG  
 Verkauf – Sale
- 29** CityRing PrimeCenter / City, Frauenortgraben 29-35  
 Anbieter: CA Management GmbH & Co. City Ring KG  
 Vermietung – Letting
- 30** Gewerbezentrum Sigmundstraße 163-177 / Nürnberg-West, Sigmund-/Ecke Virnsberger Straße  
 Anbieter: Grundstücksgemeinschaft Höfen  
 Vermietung – Letting
- 31** CENTRALE / Zentrum, Ailersberger Straße/Heideloffstraße  
 Anbieter: Campa GmbH & Co. Grundbesitz KG  
 Vermietung/Verkauf – Letting/Sale
- 32** Siemens Technopark Nürnberg / Nürnberg-Steinbühl, Landgrabenstraße 94  
 Eigentümer: Siemens Technopark Nürnberg GmbH & Co. KG  
 Vermietung – Letting
- 33** Unbebautes Grundstück Gutenstetter Straße / Gebersdorf, Gutenstetter Straße  
 Anbieter: Sparkasse Nürnberg  
 Verkauf – Sale
- 34** UlmenCarree, Loftbüros im Industriedenkmal / Nürnberg-Süd, Ulmenstraße 52 a-i  
 Anbieter: Jenme Immobilien  
 Vermietung – Letting
- 35** Südwestpark Nürnberg / Gebersdorf, Südwestpark 2-4  
 Anbieter: Süd-West-Park Management GmbH  
 Vermietung – Letting
- 36** Business Park FrankenCampus / am Südring, Frankenstraße 150-160  
 Anbieter: KIB Projekt GmbH  
 Vermietung/Verkauf – Letting/Sale
- 37** HANSA-PARK / Schweinau, Hamstrastraße  
 Anbieter: CV-Control-Gruppe  
 Vermietung – Letting
- 38** EUROCOM – TOWER / Messe, Lina-Ammon-StraÙe  
 Anbieter: Tetris Grundbesitz GmbH & Co. KG  
 Verkauf – Sale
- 39** Business Park EUROCOM / bei der Messe, Lina-Ammon-StraÙe 3-30  
 Anbieter: KIB Projekt GmbH  
 Vermietung/Verkauf – Letting/Sale
- 40** Unbebautes Grundstück Breslauer Straße / Langwasser, Breslauer Straße  
 Anbieter: Sparkasse Nürnberg  
 Verkauf – Sale

## Wirtschafts- und Innovationskraft Economic and innovative power



- Nürnberg kombiniert leistungsfähige Infrastruktur, attraktive Investitionsstandorte und hohe Lebensqualität
- Hochschul- und Forschungsstandort in der Spitzengruppe der deutschen und europäischen High-Tech-Regionen
- Ausgewogener Unternehmensbestand von über 150.000 Unternehmen und weiteren 50.000 Selbstständigen in der Metropolregion
- Beste Entwicklungspotenziale in sechs technologischen Kompetenzfeldern und im Bereich der innovativen Dienstleistungen: Verkehr und Logistik, Information und Kommunikation, Medizin und Gesundheit, Energie und Umwelt, Neue Materialien, Automation und Produktionstechnik
- Nuremberg combines an efficient infrastructure, attractive investment sites and high quality of life
- University and research location in the top group of German and European high-tech regions
- Well-balanced mix of approx. 150,000 companies plus 50,000 self-employed in the Metropolitan Region
- Excellent development potentials in six fields of technological competence and in the innovative services sector: transport and logistics, information and communications, medicine and health, energy and environment, new materials, automation and production engineering

## Wirtschaftsdaten Economic data

Nürnberg ist das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum einer europäischen Metropolregion mit 3,5 Millionen Einwohnern und 1.790.000 Arbeitsplätzen.  
 Nuremberg is the economic and cultural center of an European Metropolitan Region with 3.5 million inhabitants and 1.790.000 jobs.

Einwohner im Stadtgebiet Nürnberg	503.000	Population, city area Nuremberg
Erwerbstätige	357.000	Employees
• Produzierendes Gewerbe	20%	• manufacturing industry
• Handel, Gastgewerbe, Verkehr	26%	• commerce, catering trade, transport
• Sonstige Dienstleistungen	53%	• service sector
Wanderungsgewinn 2005-2007	+10.885	Migration gain 2005-2007
Berufseinspendler nach Nürnberg	138.800	Commuters to Nuremberg
Kaufkraftkoeffizient je Einwohner (Bund=100)	105	Per capita purchasing power index (national index=100)
Umsatzkoeffizient je Einwohner (Bund=100)	142	Per capita turnover index (national index=100)
Gewerbesteuer-Hebesatz	447	Trade tax rate
Grundsteuer-Hebesatz	490	Real estate assessment rate
Gebäude-Nutzflächen-Bestand (in 1.000 m <sup>2</sup> )		Usable space available (in 1,000 m <sup>2</sup> )
• Handelsflächen (inkl. Großhandel)	1.650	• Trading space (incl. wholesale trade)
• Büro- und Verwaltungsflächen (BGF)	4.100	• Office space (BGA)
• Produktions- und Lagerflächen	6.850	• Industrial and warehouse space
• Wohnfläche	19.700	• Housing space

## Lage und Verkehrsanbindung Location and transport connections



- Flughafen: Internationaler Flughafen mit direkten Verbindungen in alle wichtigen europäischen Wirtschaftszentren, über 4 Mio. Fluggästen pro Jahr und mit U-Bahnverbindung zu Hauptbahnhof, Innenstadt und Messezentrum
- Autobahn: Europäischer FernstraÙenknäuel und Gateway in die osteuropäischen Nachbarstaaten
- Bahn: Schnittpunkt von ICE- und internationalen FernverkehrsstraÙen
- Hafen am Main-Donau-Kanal, der einzigen WasserstraÙenverbindung zwischen West- und Südosteuropa
- Airport: International airport with direct connections to all major European economic centers and more than 4 million passengers a year; subway line to main railway station, city center and exhibition center
- Motorways: Junction of the European highway network and gateway to the neighbouring East European States
- Rail: Intersection of ICE and international long-distance lines
- Port on the Main-Danube Canal, the only waterway route between Western and Southern Europe

## Standortvorteile Location advantages



- Internationaler Messe- und Kongressplatz mit allein 70 internationalen Fachmessen und Kongressen (z.B. Spielwarenmesse) auf rund 160.000 m<sup>2</sup> Hallenstellungsfläche; NürnbergMesse ist eine der 15 größten Messegesellschaften der Welt und zählt in Europa zu den Top Ten
- Modernstes und größtes tridimensionales Logistikzentrum Süddeutschlands im Hafengebiet, Gesamtfläche 337 Hektar, Jahresumschlag von über 13 Millionen Tonnen (Wasser, Schiene, Straße)
- Eine der attraktivsten Innenstädte in Deutschland mit überdurchschnittlich hoher Einkaufszentralität und künstlerischer Anziehungskraft
- Attraktives Reiseziel im Städtetourismus mit über 2 Millionen Übernachtungen jährlich
- Hohe Lebensqualität durch ein herausragendes Kulturangebot und die Naherholungsgebiete Fränkische Schweiz und Fränkisches Seenland
- International exhibition and congress center with some 70 international exhibitions and congresses (e.g. International Toy Fair), and approx. 160,000 m<sup>2</sup> of hall display area; NürnbergMesse is one of the 15 largest exhibition companies in the world and is in the Top Ten in Europe
- One of the most modern and largest tridimensional logistics centers in Southern Germany in the port area, total area 337 hectares; annual transshipment of more than 13 million tons (water, rail and road)
- One of the most attractive city centers in Germany with aboveaverage level of central shopping and architectural attractions
- Attractive destination for urban tourism with over 2 million overnight stays a year
- High quality of life through outstanding cultural program and local recreation areas such as Franconian Switzerland and the Franconian Lakes

1 Gewerbeimmobilien am Airport Nürnberg
Nürnberg Flughafenstraße 100
Vermietung von Büro- und Serviceflächen, Lager- und Flugplatzhallen

2 Nordostpark Nürnberg The IVG Future Base
Nürnberg - Ziegelstein Äußere Bayerstr.
Gewerbegründstück (Office/Business Premises)

3 Gewerbe- und Dienstleistungsflächen Entwicklung
Nürnberg - Ziegelstein Marienbergerstraße
Gewerbegründstück (Office/Business Premises)

4 Büro- und Dienstleistungszentrum Marienberg
Nürnberg - Marienberg Hugo-Junkers-Str.
Bürogebäude (Office/Business Premises)

5 BUSINESS TOWER im Porsche Zentrum Nürnberg
Nürnberg - Nord Ecke Erlanger Str./Marienbergstr.
Bürogebäude (Office/Business Premises)

6 Business Carrée Nürnberg
Nürnberg - Nord Bambergstr. 6
Gewerbegründstück (Office/Business Premises)

7 Gewerbegrundstück Bambergstr.
Nürnberg - Scheffersreuth Bambergstr.
Gewerbegründstück (Office/Business Premises)

8 Firmenzentrale an der Rollner-/Kilianstraße
Nürnberg - Nord Rollnerstraße, Ecke Kilianstraße
Büro- und Dienstleistungsflächen (Office/Business Premises)

9 Erstensteigen Business Site
Nürnberg - Erstensteigen Erstensteigenstraße 75
Büro- und Geschäftshaus (Office/Business Premises)

10 MerianForum
Nürnberg - Nord Leipziger Platz 21
Büroobjekt (Office/Business Premises)

11 Dampfbäckerei
Nürnberg - Nord Schiefweg 37
Gewerbegründstück (Office/Business Premises)

12 Ehemalige Möbelfabrik Prasser
Nürnberg - Ecke Nordring Kleinerthor Weg 87
Gewerbegründstück (Office/Business Premises)

13 CHANCEN CENTER Rollner 111
Nürnberg - Nord Rollnerstraße 111
Gewerbeflächen/ Schulungszentrum (Office/Business Premises)

14 Schoppershof
Nürnberg - Nordost am Schloss Schoppershof
Bürovermietung (Office/Business Premises)

15 Tempo-Haus
Nürnberg - Schoppershof Äußere Bayerstr. Str./Weiserstr.
Büroobjekt (Office/Business Premises)

16 Dienstleistungszentrum Laufmühlholz
Nürnberg - Möseldorf Laufmühlholz/Langgest.
Gewerbegründstück (Office/Business Premises)

17 SanOtel am Klinikboulevard
Nürnberg - Johanns Prof.-Ernst-Nathan-Str./Hallerstr.
Dienstleistungszentrum (Office/Business Premises)

18 Entwicklung ehemaliges AEG-Areal
Nürnberg - West Fürther Straße 248-254
Mehrere Bürogebäude (Office/Business Premises)

19 Maxtorhof
Nürnberg - Invenstadt Prückenerstraße 68
Büroobjekt (Office/Business Premises)

20 Mittelstandszentrum TA
Nürnberg - Muggenhof Fürther Straße 212
Büroobjekt (Office/Business Premises)

21 Airport Nürnberg
Nürnberg - Flughafenstraße 100
Büro- und Serviceflächen

22 Nordostpark Nürnberg
Nürnberg - Ziegelstein Äußere Bayerstr.
Gewerbegründstück

23 Gewerbe- und Dienstleistungsflächen
Nürnberg - Ziegelstein Marienbergerstraße
Gewerbegründstück

24 Büro- und Dienstleistungszentrum
Nürnberg - Marienberg Hugo-Junkers-Str.
Bürogebäude

25 BUSINESS TOWER
Nürnberg - Nord Ecke Erlanger Str./Marienbergstr.
Bürogebäude

26 Business Carrée
Nürnberg - Nord Bambergstr. 6
Gewerbegründstück

27 Gewerbegrundstück
Nürnberg - Scheffersreuth Bambergstr.
Gewerbegründstück

28 Firmenzentrale
Nürnberg - Nord Rollner-/Kilianstraße
Büro- und Dienstleistungsflächen

29 Erstensteigen Business Site
Nürnberg - Erstensteigen Erstensteigenstraße 75
Büro- und Geschäftshaus

30 MerianForum
Nürnberg - Nord Leipziger Platz 21
Büroobjekt

31 OSTEND 186
Nürnberg - Ost Ostendstraße 186
Bürogebäude/Dieselloch

32 Gewerbezentrum Johanns
Nürnberg - Johanns Stein-/Wiesentalstraße
Gewerbegründstück

33 Augustinerhof
Nürnberg - Altstadt
Büro/ Einzelhandel/ Wohnen

34 Multifunktionale Bürofürchen-Karree
Nürnberg - Zentrum Dürnbühnenstraße 15-19
Büro- und IT-Standort

35 Gewerbezentrum Sigmundstraße
Nürnberg - West Sigmundstraße 110
Gewerbegründstück

36 Büroebene am Wöhrder See
Nürnberg - Kressengartenstraße
Büro- und Praxisflächen

37 Energie Office
Nürnberg - St. Peter Bahnhof-/Flaschenhofstraße
Büroobjekt

38 Citiring PrimCenter
Nürnberg - City Frauentorpark 29-35
Business Center

39 Gewerkekomplex Sigmundstraße 163-177
Nürnberg - West Sigmund-/Ecke Virmberger Str.
Gewerbegründstück

40 CENTRALE
Nürnberg - Zentrum Altesberger Straße/Heidloffstraße
Gewerbezaal

41 UmenCarree Loftbüro im Industriedenkmal
Nürnberg - Süd Lindenstraße 52-1
Büro- und Gewerbeobjekt

42 Südwestpark Nürnberg
Nürnberg - Gebersdorf Südwestpark 2-4
Business Park

43 HANSA-PARK
Nürnberg - Schweina Hanasstraße
Büro- und Gewerbeobjekt

44 EUROCOM - TOWER
Nürnberg - Messe Lina-Ammon-Straße
Büro- / Gewerbegrundstück

45 Business Park EUROCOM
Nürnberg - bei der Messe Lina-Ammon-Str. 3-30
Business Park

46 Unbebautes Grundstück Breslauer Straße
Nürnberg - Langwasser Breslauer Straße
Gewerbegründstück

47 OSTEND 186
Nürnberg - Ost Ostendstraße 186
Bürogebäude/Dieselloch

48 Gewerbezentrum Johanns
Nürnberg - Johanns Stein-/Wiesentalstraße
Gewerbegründstück

49 Augustinerhof
Nürnberg - Altstadt
Büro/ Einzelhandel/ Wohnen

50 Multifunktionale Bürofürchen-Karree
Nürnberg - Zentrum Dürnbühnenstraße 15-19
Büro- und IT-Standort

51 Gewerbezentrum Sigmundstraße
Nürnberg - West Sigmundstraße 110
Gewerbegründstück

52 Büroebene am Wöhrder See
Nürnberg - Kressengartenstraße
Büro- und Praxisflächen

53 Energie Office
Nürnberg - St. Peter Bahnhof-/Flaschenhofstraße
Büroobjekt

54 Citiring PrimCenter
Nürnberg - City Frauentorpark 29-35
Business Center

55 Gewerkekomplex Sigmundstraße 163-177
Nürnberg - West Sigmund-/Ecke Virmberger Str.
Gewerbegründstück

56 CENTRALE
Nürnberg - Zentrum Altesberger Straße/Heidloffstraße
Gewerbezaal

57 UmenCarree Loftbüro im Industriedenkmal
Nürnberg - Süd Lindenstraße 52-1
Büro- und Gewerbeobjekt

58 Südwestpark Nürnberg
Nürnberg - Gebersdorf Südwestpark 2-4
Business Park

59 HANSA-PARK
Nürnberg - Schweina Hanasstraße
Büro- und Gewerbeobjekt

60 EUROCOM - TOWER
Nürnberg - Messe Lina-Ammon-Straße
Büro- / Gewerbegrundstück

61 Business Park EUROCOM
Nürnberg - bei der Messe Lina-Ammon-Str. 3-30
Business Park

62 Unbebautes Grundstück Breslauer Straße
Nürnberg - Langwasser Breslauer Straße
Gewerbegründstück

63 OSTEND 186
Nürnberg - Ost Ostendstraße 186
Bürogebäude/Dieselloch

64 Gewerbezentrum Johanns
Nürnberg - Johanns Stein-/Wiesentalstraße
Gewerbegründstück

65 Augustinerhof
Nürnberg - Altstadt
Büro/ Einzelhandel/ Wohnen

66 Multifunktionale Bürofürchen-Karree
Nürnberg - Zentrum Dürnbühnenstraße 15-19
Büro- und IT-Standort

67 Gewerbezentrum Sigmundstraße
Nürnberg - West Sigmundstraße 110
Gewerbegründstück

68 Büroebene am Wöhrder See
Nürnberg - Kressengartenstraße
Büro- und Praxisflächen

69 Energie Office
Nürnberg - St. Peter Bahnhof-/Flaschenhofstraße
Büroobjekt

70 Citiring PrimCenter
Nürnberg - City Frauentorpark 29-35
Business Center

71 Gewerkekomplex Sigmundstraße 163-177
Nürnberg - West Sigmund-/Ecke Virmberger Str.
Gewerbegründstück

72 CENTRALE
Nürnberg - Zentrum Altesberger Straße/Heidloffstraße
Gewerbezaal