

Vorstellung des Konzepts

Themenportal „Soziales Wohnen Nürnberg“

Agenda

1. Hintergrund
2. Ziel
3. Umsetzung
 - » Mieter
 - » Vermieter
 - » **Barrierefreiheit**
4. Vorläufiger Zeitplan
5. Optischer Entwurf
6. **Worum wir bitten – nächste Schritte**

1. Hintergrund

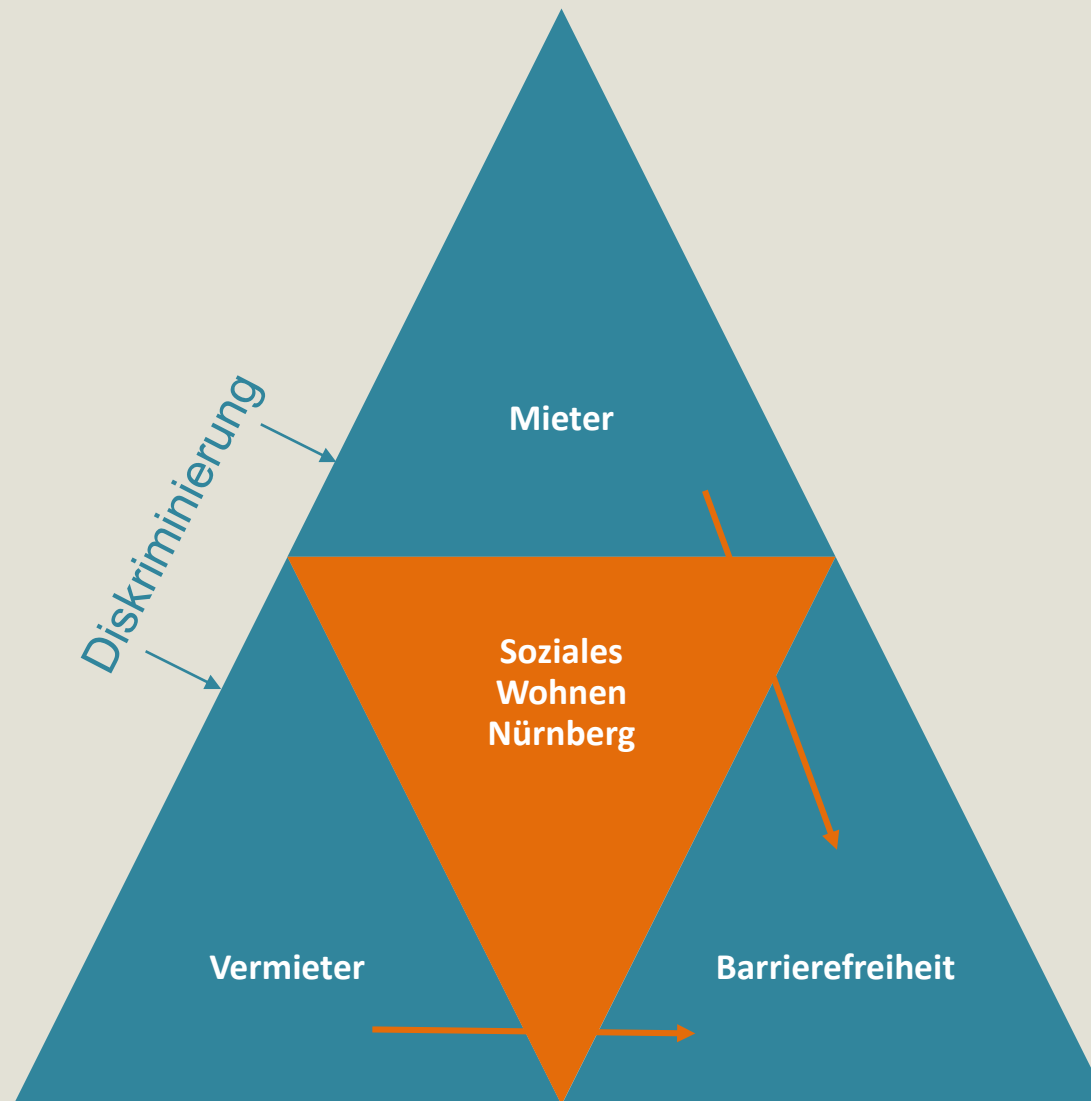
- Erschwerter Zugang zu Wohnraum
- Kein gesondertes Angebot für bestimmte Zielgruppen
- Ungenügende Berücksichtigung der vielfältigen und spezifischen Bedürfnisse
- Einfacher Zugang zu Informationen, zu Anlauf- und Beratungsangeboten
- Vermieter als Zielgruppe bislang wenig beachtet

2. Ziel des Themenportals

- ➔ Ein ergänzendes Informationsangebot für verschiedene Zielgruppen schaffen
- ➔ Niedrigschwellige Informationen

3. Umsetzung & Aufbau

- Angliederung des Themenportals an die Internetseite des Sozialamtes
- Aufrufbar als separate Website
- Dadurch: Übersichtlichkeit, Kompaktheit, Niedrigschwelligkeit
- Der Fokus soll auf vier Themen gelegt werden



3.1 Mieter

- Inhalte des Wohnkatalogs
 - » Wohnungssuche
 - » Mietvertrag
 - » Einzug & Leben in der eigenen Wohnung/Hausgemeinschaft
 - » Auszug

 - » Bisherig erstellte Video-Tutorials

- Verweis auf Leistungsportfolio der Stadt

- Diskriminierung
 - » Was ist Diskriminierung im Kontext Wohnen
 - » Hinweis zu Handlungsmöglichkeiten & Anlaufstellen

3.2 Vermieter

- Sozial vermieten – Wie geht das?
 - » Ablauf der Vermietung
 - » Was es zu beachten gilt
 - » Welche Formulare etc. gilt es auszufüllen
 - » Informationen zur Miethöchstpreisgrenze
 - » Welche Anlaufstellen gibt es
 - » Projekte/Ansprechpartner (inkl. Steckbriefen)

- Diskriminierung
 - » Was bedeutet Diskriminierung im Kontext Wohnen
 - » Auf was gilt es als Vermieter zu achten

3.3 Barrierefreies Wohnen

- Informationen für Mieter und Vermieter
- Informationen zur Wohnraumanpassung
- Informationen zur DIN-NORM
- Anlauf- und Informationsstellen
- Verlinkung von Informationsveranstaltungen

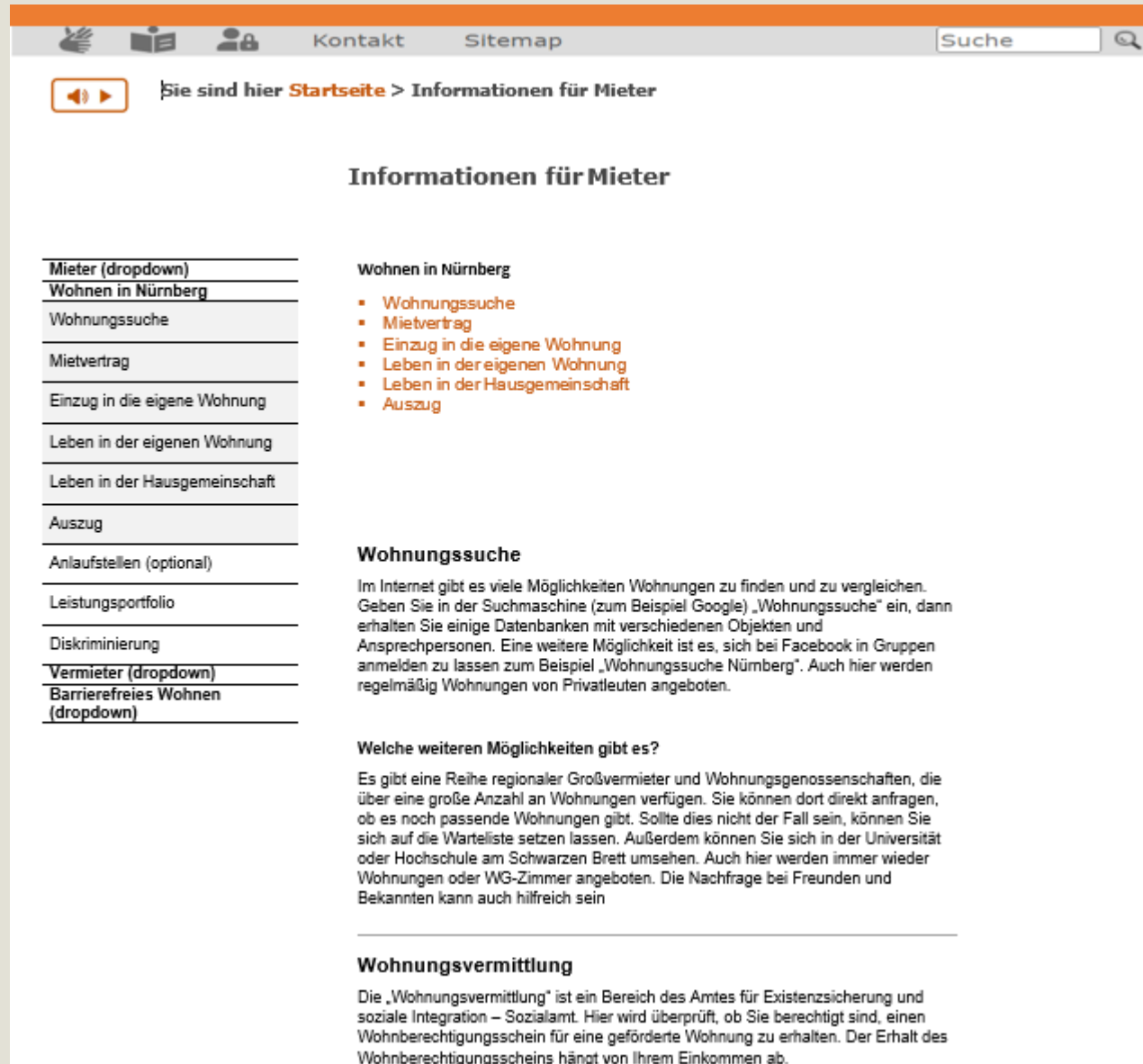


Welche Personengruppen sollten mitbedacht werden?

Welche Maßnahmen gibt es bereits?

Welche Informationen benötigen eine transparentere Darstellung?

Optische Überlegung



The screenshot shows a website with a top navigation bar containing icons for home, documents, user, and contact, along with links for 'Kontakt' and 'Sitemap', and a search box labeled 'Suche'. Below the navigation bar, a breadcrumb trail reads 'Sie sind hier Startseite > Informationen für Mieter'. The main content area is titled 'Informationen für Mieter' and is divided into three sections: 'Wohnen in Nürnberg', 'Wohnungssuche', and 'Wohnungsvermittlung'. A left-hand navigation menu lists various topics, with 'Mieter (dropdown)' and 'Wohnen in Nürnberg' highlighted.

Navigation Menu (Left):

- Mieter (dropdown)
- Wohnen in Nürnberg
- Wohnungssuche
- Mietvertrag
- Einzug in die eigene Wohnung
- Leben in der eigenen Wohnung
- Leben in der Hausgemeinschaft
- Auszug
- Anlaufstellen (optional)
- Leistungsportfolio
- Diskriminierung
- Vermieter (dropdown)
- Barrierefreies Wohnen (dropdown)

Wohnen in Nürnberg

- Wohnungssuche
- Mietvertrag
- Einzug in die eigene Wohnung
- Leben in der eigenen Wohnung
- Leben in der Hausgemeinschaft
- Auszug

Wohnungssuche

Im Internet gibt es viele Möglichkeiten Wohnungen zu finden und zu vergleichen. Geben Sie in der Suchmaschine (zum Beispiel Google) „Wohnungssuche“ ein, dann erhalten Sie einige Datenbanken mit verschiedenen Objekten und Ansprechpersonen. Eine weitere Möglichkeit ist es, sich bei Facebook in Gruppen anmelden zu lassen zum Beispiel „Wohnungssuche Nürnberg“. Auch hier werden regelmäßig Wohnungen von Privatleuten angeboten.

Welche weiteren Möglichkeiten gibt es?

Es gibt eine Reihe regionaler Großvermieter und Wohnungsgenossenschaften, die über eine große Anzahl an Wohnungen verfügen. Sie können dort direkt anfragen, ob es noch passende Wohnungen gibt. Sollte dies nicht der Fall sein, können Sie sich auf die Warteliste setzen lassen. Außerdem können Sie sich in der Universität oder Hochschule am Schwarzen Brett umsehen. Auch hier werden immer wieder Wohnungen oder WG-Zimmer angeboten. Die Nachfrage bei Freunden und Bekannten kann auch hilfreich sein

Wohnungsvermittlung

Die „Wohnungsvermittlung“ ist ein Bereich des Amtes für Existenzsicherung und soziale Integration – Sozialamt. Hier wird überprüft, ob Sie berechtigt sind, einen Wohnberechtigungsschein für eine geförderte Wohnung zu erhalten. Der Erhalt des Wohnberechtigungsscheins hängt von Ihrem Einkommen ab.

4. Vorläufiger Zeitplan

Januar - März 2023

- » Konzeptentwicklung
- » Kontaktaufnahme

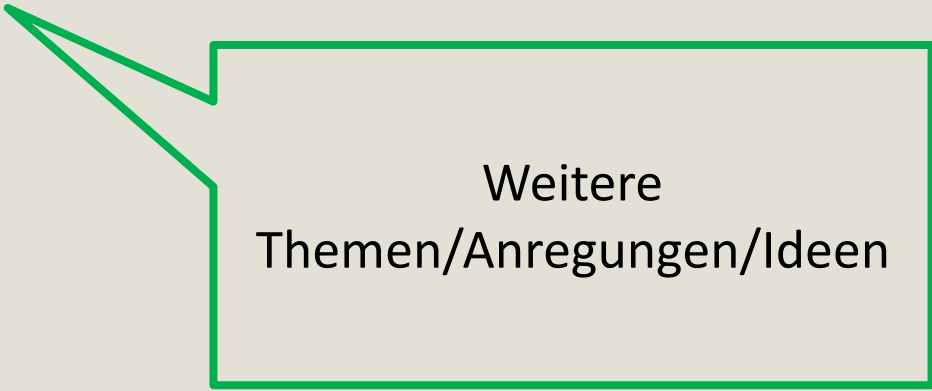
September 2023

- » Entwicklung der Plattform
- » Implementierung der ersten Inhalte

April - August 2023

- » Entwicklung von Arbeitsgruppen
- » Erarbeitung der Inhalte

5. Worum wir sie bitten – nächste Schritte



Weitere
Themen/Anregungen/Ideen



Mitarbeit in Arbeitsgruppen



Bilateraler Austausch

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Amt für Existenzsicherung und soziale
Integration - Sozialamt
Stab Armutsprävention und Inklusion
Dietzstraße 4
90443 Nürnberg

Lea Römisch

+49 (0)9 11 / 2 31-23818

lea.roemisch@stadt.nuernberg.de

<http://www.sozialamt.nuernberg.de>