

Übersicht Bauvorlagen

Bauvorlagen sind die Unterlagen, auf deren Basis die Beurteilung von baurechtlichen Anträgen stattfindet. Welche Unterlagen, in welcher Form und Anzahl erforderlich sind, wird in der Bauvorlagenverordnung ([BauvorlV](#)) geregelt.

Die Erstellung der Bauvorlagen setzt spezielle Fachkennisse voraus, dafür dürfen sie nur von Personen erstellt sein, welche bauvorlagenberechtigt sind. Die Bauvorlagenberechnung wird im Art. 61 Bayerische Bauordnung ([BayBO](#)) geregelt.

Antrag auf Baugenehmigung / Freistellungsverfahren

- [Antragsformblatt](#)
- [Baubeschreibung](#)
- [Erklärung zum Schutz des Baumbestandes](#)
- [amtliche Lagepläne mit Eigentümerverzeichnis](#)

Planvorlagen nach BauVorlV:

- Kopie einfacher amtlicher Lageplan mit maßstäblicher Eintragung und Vermaßung des Vorhabens
- Abstandsflächenplan
- Grundrisse/Ansichten/Schnitte
- ggf. [Baumbestandsplan](#), wenn geschützter Baumbestand auf dem Bau- oder Nachbargrundstück
- ggf. [Freiflächengestaltungsplan](#) (FGP) insbesondere bei Kinderspielplatz, grünordnerischen Festsetzungen im Bebauungsplan, Stellplatzanlagen ab 5 Stellplätze, Ersatzpflanzungen und Eingriffe in den Baumbestand
- [Landschaftspflegerischer Begleitplan](#) bei Vorhaben im Außenbereich nach § 35 Baugesetzbuch (BauGB)
- ggf. [Kriterienkatalog \(Art. 62a BayBO\)](#)
- ggf. [Abstandsflächenübernahme](#)
- ggf. Plan mit Eintragung Kfz-Stellplätze, Fahrradabstellplätze und Flächen für Roller
- ggf. Betriebsbeschreibung (formlos)
- ggf. weitere Unterlagen, soweit diese zur Beurteilung der Genehmigungsfähigkeit erforderlich sind

Berechnungen

- Flächenberechnungen nach DIN 277 oder nach [Wohnflächenverordnung \(WoFlV\)](#)
- ggf. GRZ/GFZ
- Berechnungen nach der [Satzung über die Herstellung und Bereithaltung von Kraftfahrzeugstellplätzen und Fahrradabstellplätzen \(Sts\)](#) (u.a. Kfz-Stellplätze und Fahrradabstellplätze)
- ggf. Kinderspielplatzberechnung nach der [Kinderspielplatzsatzung \(KSpS\)](#)
- ggf. Brandschutznachweis ([Art. 62b BayBO](#))
- ggf. schalltechnisches Gutachten
- [statistischer Erhebungsbogen](#)