

## Übersicht Bauvorlagen

Bauvorlagen sind die Unterlagen, auf deren Basis die Beurteilung von baurechtlichen Anträgen stattfindet. Welche Unterlagen, in welcher Form und Anzahl erforderlich sind, wird in der Bauvorlagenverordnung ([BauvorIV](#)) geregelt.

Die Erstellung der Bauvorlagen setzt spezielle Fachkenntnisse voraus, dafür dürfen sie nur von Personen erstellt sein, welche bauvorlagenberechtigt sind. Die Bauvorlagenberechnung wird im Art. 61 Bayerische Bauordnung ([BayBO](#)) geregelt.

## Antrag auf Baugenehmigung / Freistellungsverfahren

- ☐ [Antragsformblatt](#)
- ☐ [Baubeschreibung](#)
- ☐ [Erklärung zum Schutz des Baumbestandes](#)
- ☐ [amtliche Lagepläne mit Eigentümerverzeichnis](#)

### **Planvorlagen nach BauVorIV:**

- ☐ Kopie einfacher amtlicher Lageplan mit maßstäblicher Eintragung und Vermaßung des Vorhabens
- ☐ Abstandsflächenplan
- ☐ Grundrisse/Ansichten/Schnitte
- ☐ ggf. [Baumbestandsplan](#), wenn geschützter Baumbestand auf dem Bau- oder Nachbargrundstück
- ☐ ggf. [Freiflächengestaltungsplan](#) (FGP) insbesondere bei Kinderspielplatz, grünordnerischen Festsetzungen im Bebauungsplan, Stellplatzanlagen ab 5 Stellplätze, Ersatzpflanzungen und Eingriffe in den Baumbestand
- ☐ [Landschaftspflegerischer Begleitplan](#) bei Vorhaben im Außenbereich nach § 35 Baugesetzbuch (BauGB)
- ☐ ggf. [Kriterienkatalog](#) ([Art. 62a BayBO](#))
- ☐ ggf. [Abstandsflächenübernahme](#)
- ☐ ggf. Plan mit Eintragung Kfz-Stellplätze, Fahrradabstellplätze und Flächen für Roller
- ☐ ggf. Betriebsbeschreibung (formlos)
- ☐ ggf. weitere Unterlagen, soweit diese zur Beurteilung der Genehmigungsfähigkeit erforderlich sind

### **Berechnungen**

- ☐ Flächenberechnungen nach DIN 277 oder nach [Wohnflächenverordnung \(WoFlV\)](#)
- ☐ ggf. GRZ/GFZ
- ☐ Berechnungen nach der [Satzung über die Herstellung und Bereithaltung von Kraftfahrzeugstellplätzen und Fahrradabstellplätzen \(StS\)](#) (u.a. Kfz-Stellplätze und Fahrradabstellplätze)
- ☐ ggf. Kinderspielplatzberechnung nach der [Kinderspielplatzsatzung \(KSpS\)](#)
- ☐ ggf. Brandschutznachweis ([Art. 62b BayBO](#))
- ☐ ggf. schalltechnisches Gutachten
- ☐ [statistischer Erhebungsbogen](#)