Übersicht Bauvorlagen

Bauvorlagen sind die Unterlagen, auf deren Basis die Beurteilung von baurechtlichen Anträgen stattfindet. Welche Unterlagen, in welcher Form und Anzahl erforderlich sind, wird in der Bauvorlagenverordnung (BauvorlV) geregelt.
Die Erstellung der Bauvorlagen setzt spezielle Fachkenntnisse voraus, dafür dürfen sie nur von Personen erstellt sein, welche bauvorlagenberechtigt sind. Die Bauvorlageberechtigung wird im Art. 61 Bayerische Bauordnung (BayBO) geregelt.
Bitte reichen Sie die Unterlagen in 2-facher Ausfertigung ein.

Antrag auf Baugenehmigung / Freistellungsverfahren

- ☐ Antragsformblatt
- ☐ Baubeschreibung
- ☐ Erkärung zum Schutz des Baumbestandes
- ☐ amtliche Lagepläne mit Eigentümerverzeichnis

Planvorlagen nach BauVorlV:

- ☐ Kopie einfacher amtlicher Lageplan mit maßstäblicher Eintragung und Vermaßung des Vorhabens
- ☐ Abstandsflächenplan
- ☐ Grundrisse/Ansichten/Schnitte
- ☐ ggf. Baumbestandsplan, wenn geschützter Baumbestand auf dem Bau- oder Nachbargrundstück
- ☐ ggf. Freiflächengestaltungsplan (FGP) insbesondere bei Kinderspielplatz, grünordnerischen Festsetzungen im Bebauungsplan, Stellplatzanlagen ab 5 Stellplätze, Ersatzpflanzungen und Eingriffe in den Baumbestand
- ☐ Landschaftspflegerischer Begleitplan bei Vorhaben im Außenbereich nach § 35 Baugesetzbuch (BauGB)
- ☐ ggf. Kriterienkatalog (Art. 62a BayBO)
- ☐ ggf. Abstandsflächenübernahme
- ☐ ggf. Plan mit Eintragung Kfz-Stellplätze, Fahrradabstellplätze und Flächen für Roller
- ☐ ggf. Betriebsbeschreibung (formlos)
- ☐ ggf. weitere Unterlagen, soweit diese zur Beurteilung der Genehmigungsfähigkeit erforderlich sind

Berechnungen

- ☐ Flächenberechnungen nach DIN 277 oder nach Wohnflächenverordnung (WoFlV)
- ☐ ggf. GRZ/GFZ
- ☐ Berechnungen nach der Satzung über die Herstellung und Bereithaltung von Kraftfahrzeugstellplätzen und Fahrradabstellplätzen (StS) (u.a. Kfz-Stellplätze und Fahrradabstellplätze)
- ☐ ggf. Kinderspielplatzberechnung nach der Kinderspielplatzsatzung (KSpS)

- ☐ ggf. Brandschutznachweis (Art. 62b BayBO)
- ☐ ggf. schalltechnisches Gutachten

- ☐ statistischer Erhebungsbogen