

Antrag auf isolierte Abweichung/Befreiung

Bei verfahrensfreien Vorhaben (s. Art. 57 BayBO) kann trotzdem eine Abweichung von den Anforderungen der Bayerischen Bauordnung oder der örtlichen Vorschriften oder eine Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes erforderlich sein.

- [Antragsformblatt Stadt Nürnberg](#) oder formlos mit den Angaben zu Antragsteller, Anwesen, Antragsgegenstand
- ausführliche Begründung des Antrages auf isolierte Abweichung / Befreiung (Ziff. 4 Antragsformblatt)
- Aussage Beteiligung von betroffenen Nachbarn (Ziff. 5 Antragsformblatt)
- [amtlicher Lageplan mit Eigentümerverzeichnis](#)

Planvorlagen nach BauVorIV :

- Kopie einfacher amtlicher Lageplan mit maßstäblicher Eintragung und Vermaßung des Vorhabens
- ggf. Grundrisse/Ansichten/Schnitte (für die Beurteilung des Vorhabens relevante Unterlagen) oder alternativ Prospekt/Datenblätter
- ggf. Abstandsflächenplan
- ggf. [Abstandsflächenübernahme](#)
- ggf. weitere Unterlagen, soweit diese zur Beurteilung der Genehmigungsfähigkeit erforderlich sind