

An die Stadt Nürnberg Bauordnungsbehörde Bauhof 5 90402 Nürnberg	Eingangsstempel Bauordnungsbehörde:
	Aktenzeichen:

### Antrag auf

**Isolierte Befreiung**

von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes

**Isolierte Abweichung**

von bauordnungsrechtlichen Vorschriften

**Isolierte Abweichung**

von örtlichen Bauvorschriften

### 1. Antragsteller

Name	Vorname	Telefon (tagsüber)
Straße, Hausnummer		Postleitzahl, Ort
Bevollmächtigter Vertreter (falls erforderlich):	Vorname	Funktion im Verein / in der Firma
Straße, Hausnummer		Postleitzahl, Ort

### 2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Bauvorhabens
-------------------------------------

### 3. Baugrundstück

Gemarkung	Flurnummer
Straße, Hausnummer	

### 4. Gegenstand der Befreiung / Abweichung

Vorschrift, von der befreit bzw. abgewichen werden soll (gesetzliche Grundlage):
a) Bezeichnung Bebauungsplan: Nr. _____
b) Örtliche Bauvorschrift (Satzung): _____
c) Bauordnungsrechtliche Vorschrift: _____
Bestimmung, von der befreit bzw. abgewichen werden soll (kurze textliche Beschreibung):
zu a) _____
zu b) _____
zu c) _____

Begründung für die Befreiung / Abweichung sowie ggf. Ersatz- oder Ausgleichsmaßnahmen	
zu a)	
zu b)	
zu c)	
Siehe die gesondert beliegende Erläuterung, bzw. unser Schreiben dazu vom	

### 5. Beteiligung der Nachbarn

Gemarkung und Fl.Nr. der Nachbargrundstücke, dazu Namen und Anschrift der Eigentümer	Ergebnis
	<input type="checkbox"/> Nachbarn wurden gefragt Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
	<input type="checkbox"/> Nachbarn wurden gefragt Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
	<input type="checkbox"/> Nachbarn wurden gefragt Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
	<input type="checkbox"/> Nachbarn wurden gefragt Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
	<input type="checkbox"/> Nachbarn wurden gefragt Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Die für den Antrag erforderlichen Vollmachten und Erklärungen sowie die für eine Beurteilung der Abweichung bzw. Befreiung notwendigen Lagepläne, Bauzeichnungen und Berechnungen liegen bei.

Anzahl der Planmappen:

### 6. Unterschriften

Ort, Datum	Unterschrift Entwurfsverfasser	Unterschrift Antragsteller
<input type="text"/>		

Stand: März 2022

## **Datenschutzhinweis zum Antrag auf isolierte Abweichung bzw. Befreiung**

Information zur Erhebung von personenbezogenen Daten gemäß Art. 12 und 13 der EU Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) durch die Bauordnungsbehörde der Stadt Nürnberg

### **Datensicherheit**

Die Sicherheit Ihrer Daten ist uns wichtig. Deshalb sollten Sie das vorstehende Formular uns nur per Post oder über eine verschlüsselte Verbindung übermitteln (z. B. über unsere Kontaktformulare).

### **Verantwortlich für die Datenerhebung**

Stadt Nürnberg  
Bauordnungsbehörde  
Bauhof 5  
90402 Nürnberg  
Telefon: 09 11 / 2 31 – 0

Kontaktformular zur verschlüsselten Übertragung Ihrer Nachricht:

[https://www.nuernberg.de/global/ajax\\_kontaktformular.html?cfid=102803](https://www.nuernberg.de/global/ajax_kontaktformular.html?cfid=102803)

### **Datenschutz**

Bei Fragen zum Thema Datenschutz wenden Sie sich bitte an:

Stadt Nürnberg  
Behördlicher Datenschutz  
Rathausplatz 2  
90403 Nürnberg  
Telefon: 09 11 / 2 31 – 51 15

Kontaktformular zur verschlüsselten Übertragung Ihrer Nachricht:

[https://www.nuernberg.de/global/ajax\\_kontaktformular.html?cfid=17995](https://www.nuernberg.de/global/ajax_kontaktformular.html?cfid=17995)

### **Zwecke und Rechtsgrundlage der Verarbeitung**

Aufgaben der unteren Bauaufsichtsbehörden nach der Bayerischen Bauordnung (BayBO):

- Bearbeiten der Bauanfragen (genehmigungspflichtige Bauvorhaben)
- Bearbeiten der Bauanträge (genehmigungspflichtige Bauvorhaben)
- Bearbeiten der Bauvorhaben, die von einer Genehmigung freigestellt sind
- Bearbeiten der Anzeigen zur Beseitigung von baulichen Anlagen
- Sonstige bauaufsichtliche Maßnahmen (z. B. Beseitigungsanordnungen)

Antrag auf isolierte Befreiung bzw. Abweichung nach Art. 63 BayBO i. V. m. Art. 6 Abs. 1 DSGVO und Art. 4 Bayerisches Datenschutzgesetz.

§ 36 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. Art. 54 ff Bayerische Bauordnung (BayBO) und der Verordnung über Bauvorlagen und bauaufsichtliche Anzeigen

### **Weitergabe von Daten**

Im Rahmen des Art. 54 und Art. 65 Abs. 1 BayBO hat die Bauaufsichtsbehörde diejenigen Stellen zu hören, deren Beteiligung oder Anhörung für die Entscheidung über den Vorgang durch Rechtsvorschrift vorgeschrieben ist oder ohne deren Stellungnahme die Genehmigungsfähigkeit des Vorganges nicht beurteilt werden kann. Im Rahmen dieser Anhörung werden Ihre Daten weitergegeben.

Wird das Vorhaben ohne Zustimmung des Nachbarn eingereicht oder erhebt dieser Einwendungen, so erhält er gemäß Art. 66 Abs. 1 BayBO eine Ausfertigung der Genehmigung.

Weiterhin können Ihre Daten auch an die folgenden Stellen übermittelt werden:

- Landesamt für Statistik / statistisches Amt der Stadt Nürnberg gemäß dem Hochbaustatistikgesetz
- Bauberufsgenossenschaft gemäß § 1 SGB X i.V.m. § 70 SGB X
- staatliches Vermessungsamt gemäß Art. 3 VermKatG
- Zentralfinanzamt – Bewertungsstelle gemäß § 29 Abs. 3 BewG
- untere Naturschutzbehörde nach dem BImSchG, WHG, etc.
- Gutachterausschuss der Stadt Nürnberg gemäß §§ 192 ff BauGB
- Kassen- und Steueramt der Stadt Nürnberg im Rahmen des Forderungswesen nach Art. 1 ff Kostengesetz

### **Übermittlung an Drittländer**

Es erfolgt keine Übermittlung.

### **Speicherzeitraum**

Bauantrags- und Baugenehmigungsdaten (einschließlich Genehmigungsfreistellungsdaten), Aufteilungspläne und Abgeschlossenheitsbescheinigungen, denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse, etc. sind grundstücksbezogen. Sie dürfen nicht gelöscht werden, weil sie Bestandsschutz genießen. Auch bauaufsichtlichen Maßnahmen werden zur Beweissicherung dauerhaft dokumentiert (z. B. Duldung von sog. Schwarzbauten). Gemäß Art. 5 DSGVO i. V. m. Art. 6 Abs. 1 Bayer. Archivgesetz und der Bekanntmachung des Bayerischen Staatsministeriums des Innern, für Bau und Verkehr vom 13. Juli 2017 (Az. IIB4-0245-002/17) sind Akten aus bauaufsichtsrechtlichen Verfahren frühestens nach 20 Jahren an die Archivverwaltung abzugeben. Zumindest bis zu diesem Zeitpunkt muss das einschlägige Schriftgut im vollen Umfang aufbewahrt werden.

### **Betroffenenrechte**

Nach der DSGVO stehen Ihnen beim Verantwortlichen für die Datenerhebung folgende Rechte zu: Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO). Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO). Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO). Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).

Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die Stadt Nürnberg, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz.

### **Erforderlichkeit der Datenangabe**

Nach Art. 64 BayBO ist ein Bauantrag und die Bauvorlagen gemäß der Bauvorlagenverordnung zur Beantragung eines Bauvorhabens erforderlich. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung nicht möglich!

### **Widerrufsrecht bei Einwilligung**

Wenn Sie in eine freiwillige Datenerhebung durch entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie diese Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen.

Ansonsten ist ein Widerrufsrecht bei Aufgaben, die im öffentlichen Interesse liegen oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgen, nicht möglich.