

# MEINTHON

## Wohnanlage mit 135 Wohnungen und 2 Gewerbeeinheiten

Fertigstellung : April 2018

Architekt: 1-4 BLAUWERK Architekten / 5-8 PM PROJECT Management GmbH&Co.KG

Team: T. Repper, D. Moreno / J. Schmid, N. Grochotzki, S. Ströhlein, J. Hensler

Bauherr: PROJECT PW Wilhelmshavener Str. 10 Nürnberg GmbH & Co. KG

Planungsbeteiligte Landschaft: Konzept Grabner und Huber / 2-5 Oehm & Herlan

Adresse: Wilhelmshavener Straße 2-10, 90425 Nürnberg Thon

BGF: 14.946 m<sup>2</sup>

Wohnfläche 11.172 m<sup>2</sup>, Nutzfläche 160 m<sup>2</sup>

135 Wohnungen mit 1-5 Zimmerwohnungen,  
2 Gewerbeeinheiten, Tiefgarage



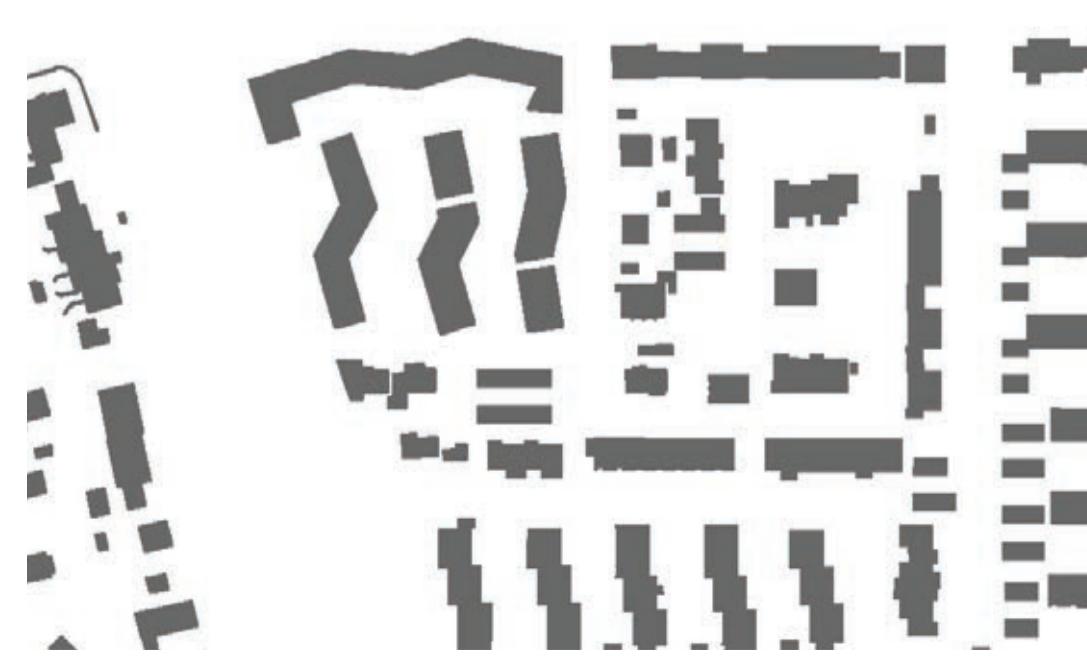
Lageplan mit Grünräumen @ BLAUWERK Architekten

Der Wunsch nach innerstädtischem Wohnen geht vermehrt einher mit dem Ziel nach einem Leben im Grünen. Daher wurde ein differenziertes Verhältnis von Bebauung und Freiraum gestaltet, welches Geborgenheit, unverwechselbare Anmutung und somit Identität schafft.

Die Baukörper wurden entsprechend der umgebenden Parameter in Form einer begleitenden Bebauung entlang der lärmbelasteten Straßen entwickelt. In den ruhigen Innenbereichen sind zeilenartige Baukörper, die einen landschaftlichen Raumfluss zu den angrenzenden offenen Bebauungen im Süden herstellen, angeordnet. Um das Gebiet offen wirken zu lassen, gibt es zur Erlangerstraße hin einen landschaftlich bespielten Rücksprung mit Gemeinschaftsflächen.

Durch das formale Abknicken der Baukörper werden geometrische Raumbezüge von ausserhalb aufgenommen, sowie räumliche Situationen mit Aufenthaltsqualität in der Wohnanlage formuliert. Die Maßstabslichkeit der Fassaden wird über die Gebäudeknicke reduziert. Gemeinsam mit der niedrigeren Gebäudehöhe nach Westen wird ein Bezug zur umgebenden Bebauung hergestellt.

Bei den Fassaden zum städtischen Raum wurden die funktionalen Anforderungen der dahinterliegenden Räume, wie Küchen und Bäder, in das Bild der schräg verlaufenden Bänderungen eingebunden. Der achtgeschossige Hochpunkt im Nordosten trägt zusammen mit der eigenständigen Gestaltung der Fassade zur unverwechselbaren Anmutung der Anlage bei.



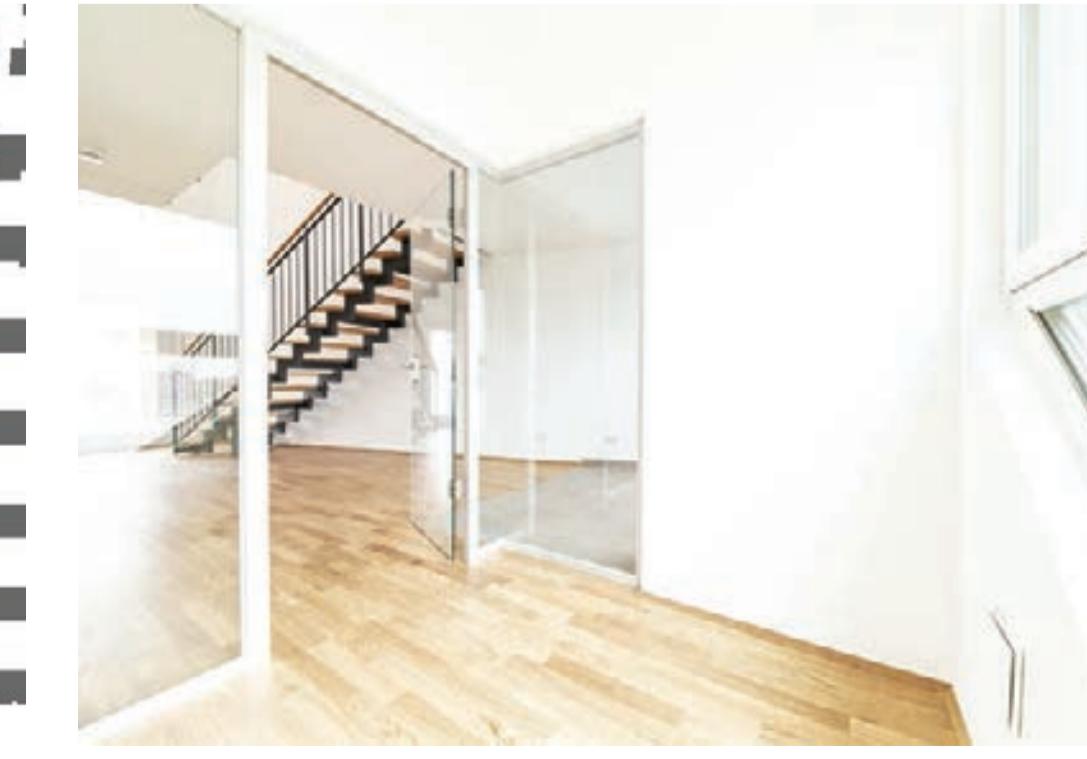
Strukturelle Einbindung @ BLAUWERK Architekten



Ansicht Wilhelmshavenerstrasse @ PROJECT Immobilien



Luftbild Gesamtanlage @ PROJECT Immobilien



Maisonnette Wilhelmshavenerstrasse @ PROJECT Immobilien



Innerer Grünraum @ PROJECT Immobilien