

# Umbau und Sanierung Wohnhaus W

## Denkmalschutz und neues Wohnen in einer denkmalgeschützten Doppelhaushälfte in Nürnberg

Fertigstellung: Mai 2015

Architekt: Berschneider + Berschneider / Johannes Berschneider

Team: Peter Mederer, Nicole Faltenbacher

Bauherr: Martin Walter + Norbert Wolf

Planungsbeteiligte: Ellinger Landschaftsarchitekt

Adresse: Danziger Straße 8, 90491 Nürnberg

BGF: 250 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 288 m<sup>2</sup>

Doppelhaushälfte

Wohnhaus unter Denkmalschutz



In sorgfältiger Abstimmung mit dem Denkmalschutz wurde die Doppelhaushälfte aus der Gründerzeit wieder zu seinem alten Glanz saniert und umgebaut.

Das zweigeschossige Wohnhaus mit seinem charakteristischen Walmdach, dem umlaufenden Traufgesims, seinen feinen Details wurde wieder in seinen ursprünglichen Originalzustand behutsam zurück gebaut. Neuzeitliche Anbauten oder Einbauten wurden zurück gebaut, sonstige Bauteile soweit möglich saniert oder originalgetreu nachgebaut. So wurden die original erhaltenen Fenster weitestgehend saniert, auszutauschende Elemente nach alten Details und Konstruktionen nachgebaut. Das Gleiche gilt für die Innentüren, die ebenfalls in alter Frische saniert erstrahlen. Die Gaubenverkleidung, wie auch die Fensterbänke wurden nach historischen Details

von den Spenglern handwerklich neu gefertigt. Die Treppe wurde original erhalten und sorgfältig saniert.

Die Böden wurden erneuert, aber mit den gleichen Materialien der damaligen Zeit und in alten Verlegetechniken neu aufgebracht. Installationen z.B. für zeitgemäße Bäder konnten in den erhaltenen Deckenebenen verlegt werden. In den Innenräumen wurde ebenfalls auf historisch stimmige Materialien Wert gelegt.

Einzige Reminiszenz an die heutige Zeit ist ein großes Panoramafenster zum Garten, das als neue Öffnung in Abstimmung mit dem Denkmalschutz in der Fassade sitzt und das Gartenpanorama ins Haus holt.

Ein denkmalpflegerisches Schmuckstück mit Architektur + Innenarchitektur aus einem Guss.

