

Sebald Kontore

Neubau eines Büro- und Geschäftshauses in der Nürnberger Altstadt St. Sebald

Fertigstellung : Oktober 2013

Architekt: GP Wirth Architekten

Team: Wolfgang Hofmann, Roland Wagner, Nicolas Zenker

Bauherr: „Jens Cullmann“ GmbH & Co. KG

Planungsbeteiligte: mbi Mittnacht, Tragwerksplanung; IB Matta, TGA-Planung

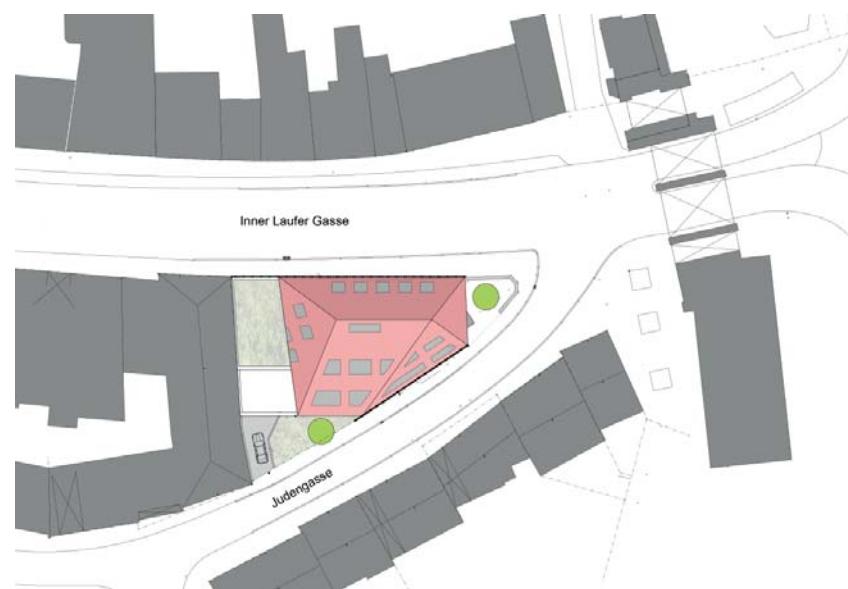
Adresse: Innere Laufer Gasse 24, 90403 Nürnberg

BGF: 2.703m²

Nutzfläche: 2.300 m²

Nutzung: 8 Gewerbeeinheiten (Läden, Büros)

28 TG-Plätze



Der Standort der Sebald Kontore befindet sich am Eingang zur Sebalder Altstadt des historischen Stadtcores Nürnbergs.

Mit prominenten Blickbeziehungen zum historischen Laufer Schlagturm verstehen sich die Sebald Kontore als Landmarke am Eingang zur Stadt.

In der skulptural wirkenden Form des Gebäudes werden drei Hauptattribute der Nürnberger Altstadt widergespiegelt: Dachform, Lochfassade, sowie Natursteinoberfläche prägen die subtile Modernität der Architektur. Durch fassadenbündige Verglasungselemente ohne sichtbare Rahmen, schräg verlaufenden Traufen, die der Topografie folgen, sowie einer Dacheindeckung in Naturstein werden anspruchsvolle Akzente in dem heterogenen, städtebaulichen Umfeld gesetzt. Durch die komplette Neugestaltung der das Gebäu-

de umgebenden Freiräume erfolgt eine Neueingliederung an der städtebaulich prominenten Lage.

Die Versorgung des Gebäudes mit Wärme und Kälte erfolgt über Geothermie. Erreicht wird damit KfW 70 – Standard.

Durch den Einsatz von Naturstein für Fassade und Dach ist eine Langlebigkeit der Materialien gesichert und nicht zuletzt sorgt auch das flexible Grundrisskonzept für eine Nachhaltigkeit der Nutzung.

