

**Grüne Innenhöfe verleihen dem eleganten, gut gegliederten Bürohaus optimale Nutzbarkeit mit guter Belichtung aller Geschosse.**



**Abbildung: easyCredit Haus Fotos: Christian Beutler**

Dem Grundstück an exponierter Stelle zwischen frequentierten Verkehrsadern fehlt in dieser Insellage ein inspirierender städtebaulicher Kontext. Insofern haben sich im Wettbewerb Architekten mit einem geometrisch klaren Volumen durchsetzen können. Eingestanzte Innenhöfe garantieren bei einer großen Gebäudetiefe eine optimale Nutzung aller Geschosse; das mit einem kapriziösen Schwung ansteigende Dach markiert den Haupteingang.

Die außergewöhnliche Atmosphäre der von grünen Höfen gegliederten Empfangsebene setzt sich in der Bürolandschaft der Obergeschosse als Außenraum fort. Das neue Gebäude bleibt mit seiner Höhenentwicklung unter dem Horizont der Baumkronen. Mit dieser Entscheidung wird die Einbindung in die Landschaft – insbesondere zu den Gehölzen auf der anderen Straßenseite – deutlich verbessert.

Dem Selbstverständnis des Unternehmens entsprechend, zelebriert die Inneneinrichtung eine expressive Bürolandschaft mit überbordenden Angeboten, die der Architektur des Gebäudes viel abverlangen. Mit seiner souveränen Grundrissorganisation, der eleganten horizontalen Gliederung und seiner sorgfältigen Detaillierung behauptet das lichte Haus gegenüber diesen Zutaten seine räumliche Integrität.