

Quartier Nordstadtgärten

Wohnbebauung auf dem ehemaligen Tucher-Gelände in Nürnberg

Fertigstellung: November 2017

Architekt: Hilmer Sattler Architekten Ahlers Albrecht

Projektleiter: Daniel Türcke

Bauherr: Schillerpark KIB GmbH

Planungsbeteiligte: IB Lang Ingenieure, HTP Ingenieure, AGS Garten

Projektadresse: Friedenstraße 51/53/55, 90409 Nürnberg

Wohnungen: gesamt 550, Anteil Hilmer Sattler Architekten: 289

Gesamtareal: 3,4ha



Lageplan

Die städtebauliche Grundidee der 6 Quartiere war, eine geschlossene Randbebauung der Flanken zu entwickeln, während die inneren Zonen bis zum südlichen Rand durch eine offene Bauweise geprägt sind. Diese ist bestimmt vom Prinzip des Bauwuchs, eines engen Abstandes zwischen den Schmalseiten der Wohnhäuser. Dieses Prinzip, das Theodor Fischer zwischen 1893 und 1901 in den Münchner Generalbebauungsplan integrierte und das auch im benachbarten Stadtteil sehr oft erscheint, bietet einige Vorteile:

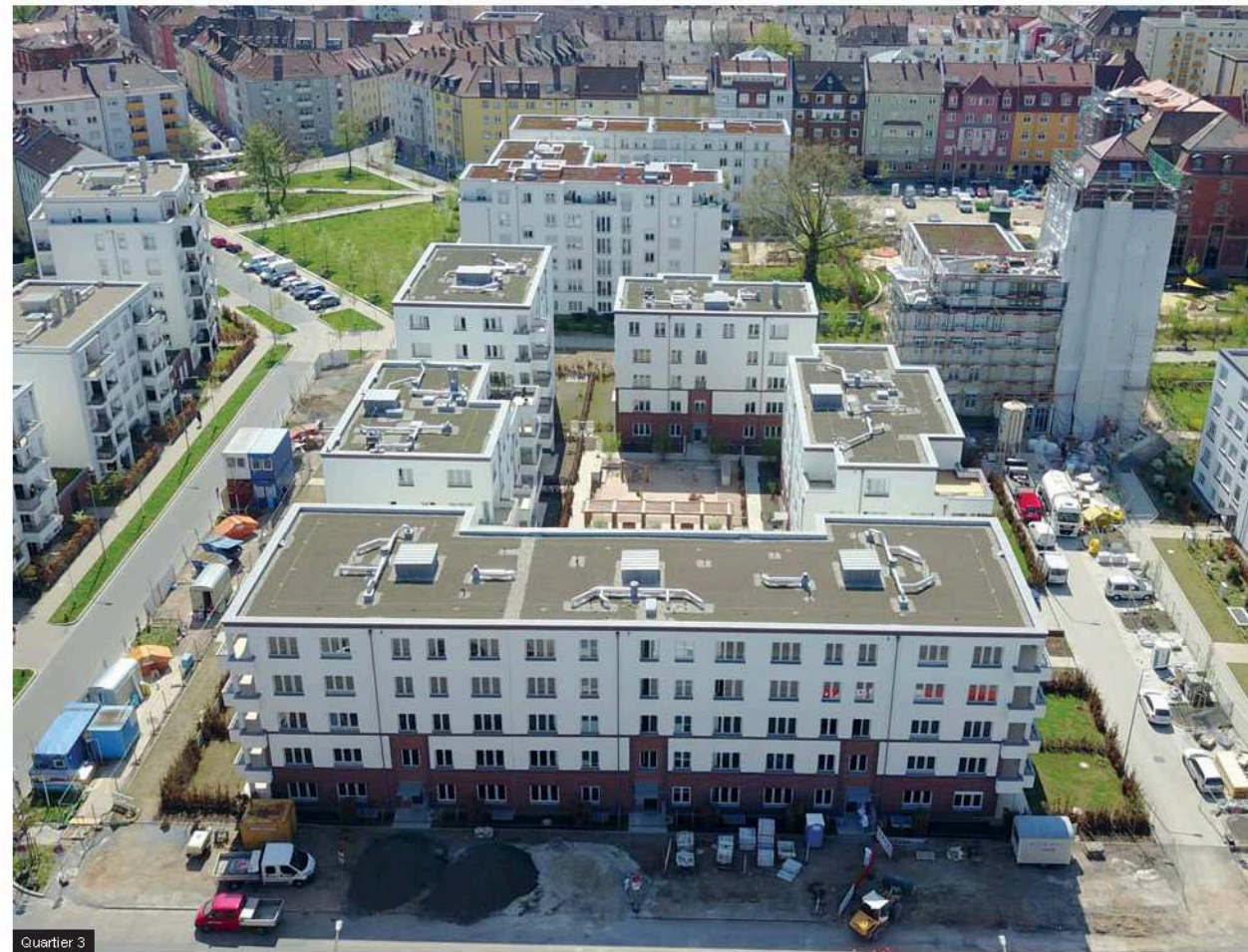
- Stadträumliche Spannung in einem fließenden Zusammenhang zwischen öffentlichem Straßen- und Erschließungsraum, den schmalen Zwischenräumen und den halböffentlichen Höfen.
- Rundumbefensterung der Häuser und Übereckbelichtung wichtiger Räume der

Wohnungen, wobei nur Räume ohne dauernden Aufenthalt über den Bauwuchs belichtet sind.

Besonders hervorzuheben ist der Erhalt des Tucherturms und eines flankierenden kleineren Bauteils im Zentrum des Quartiers - er ist ein aus der Distanz sichtbares Signalelement und steht für die Geschichte des Quartiers.

Die hellen Putzfassaden nehmen mit der zusätzlichen Verwendung von Ziegeln, die pro Quartier in unterschiedlicher Art und Dichte eingesetzt werden, einen Bezug zu den Bestandsgebäuden auf dem Areal auf.

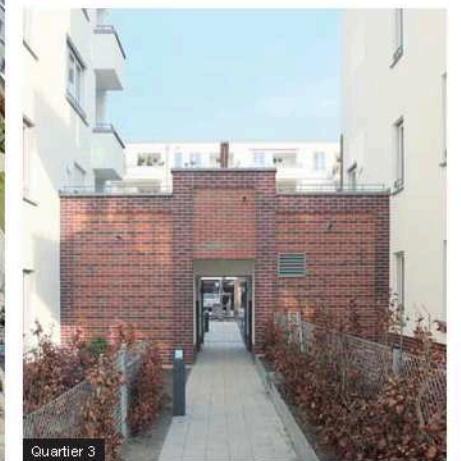
Der Gestalt der sehr unterschiedlichen Freiräume ist gemeinsam eine freie, fließende, nicht nur vom rechten Winkel bestimmte Ausformung, die den eigenwilligen Charakter des neuen Quartiers steigert.



Quartier 3



Quartier 3



Quartier 3



Quartier 3



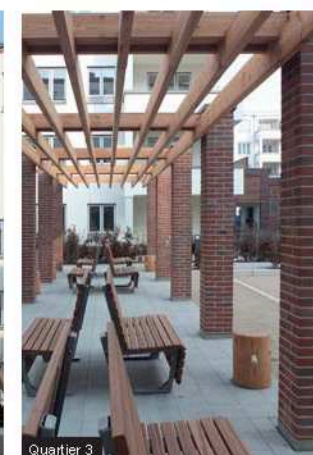
Quartier 4



Quartier 4



Quartier 3



Quartier 3



Quartier 2