

## Bericht des Preisgerichtes

### 25 Auf AEG - Revitalisierung des ehemaligen Fabrikareals

**Das Projekt „Auf AEG“ zeigt in hervorragender Weise die Revitalisierung eines ehemaligen Industriereviers, das in seinen Bauten und dem neuen Namen weiterlebt.**



Abbildung: Auf AEG Foto: Frank Johannes



Abbildung 1 Auf AEG Innenhof Foto: Frank Johannes

Die bestandsschonende Revitalisierung nicht mehr benötigter Industrieanlagen ist eine der großen Aufgaben der Stadtentwicklung unserer Zeit. Das langfristig angelegte Projekt „Auf AEG – creating communities“ liefert ein überzeugendes Beispiel dafür, dass aus monofunktionalen Betriebsstätten nach deren Stilllegung nicht abgeräumte Brachen entstehen müssen. Stattdessen können gemischt genutzte städtische Quartiere daraus werden – zum Vorteil der Stadt und auch der Abfall- und Energiebilanz.

Unter Erhalt eines Großteils der hochwertigen Industriebauten und durch Schaffung neuer, teilweise bereits begrünter Innenhöfe ist es gelungen, ein vielseitiges, großzügig erschlossenes Quartier für Produktion, Handel, Kreativwirtschaft, Bildung und Forschungseinrichtungen zu schaffen – im geschickten Zusammenspiel eines mutigen Projektentwicklers und der Stadt.

Das 90 Jahre lang eingezäunte Areal, für viele Nürnberger Teil ihrer Arbeitsbiographie, hat sich in einen offenen, lebendigen Stadtbaustein verwandelt, in dem gleichermaßen Platz für anspruchsvolle Produktions- und Dienstleistungsbetriebe und eine alternativen Kunst- und Kulturszene ist.