

Mehrfamilienhaus in Holzbauweise

Neubau in der Mustersiedlung Oskar-von-Miller-Straße

Inbetriebnahme: August 2020

Architektur und Bauherr: wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen

Team: Marcus Schulz, Enrico Reusch, Jan Pröpper, Sebastian Krause

Freiraumplanung: Lorenz Landschaftsarchitekten und Stadtplaner, Nürnberg

Statik, Brandschutz, Bauphysik: PIRMIN JUNG Deutschland GmbH, Remagen

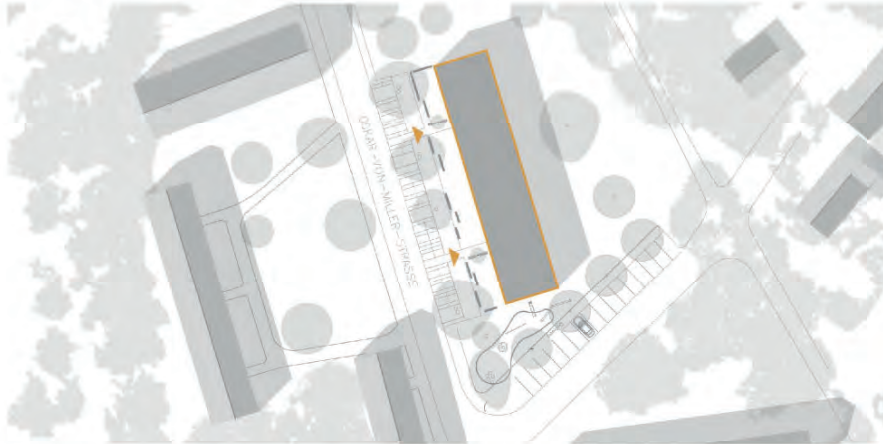
TGA-Planung: ingenieurteam plansache gmbh, Schwabach

Holzbaukompetenz: HU-Holzunion GmbH, Rotenburg

Adresse: Oskar-von-Miller-Straße 13-15, 90478 Nürnberg

Nutzfläche: 1.210,00m²

Wohnfläche: 1.089m², 16 WE (1-5 Zimmer)



Als Ergänzungsbau in der Mustersiedlung der „Deutschen Bauausstellung“ von 1949 wurde ein Mehrfamilienhaus in Holzbauweise errichtet, welches die aktuellen Entwicklungen im Wohnungsbau und vorfabriziertem Holzbau sowohl technisch als auch gestalterisch widerspiegelt.

Der kompakte Baukörper inmitten einer gewachsenen Parklandschaft kommt ohne weitere Anbauten wie Balkone oder Vordächer aus.

Das Wohnungsgemeinde besteht aus freifinanzierten 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen, jedoch mit Schwerpunkt auf den kleineren Wohneinheiten. Es werden durchgesteckte Ost-West-Typen mit offenen Wohn- und Essbereichen angeboten.

Die privaten Außenräume werden als Loggien in die Kubatur integriert. Die Erschließung des Gebäudes erfolgt als klassischer 3-Spanner mit natürlich belichteten Treppenträumen. Hier Vorhaltung eines Aufzugsschachts zur barrierefreien Nachrüstung auch der Obergeschosswohnungen.

Zum nachhaltigen Planungsansatz nach der BIM-Methode gehört die Vorfertigung der Holzbauelemente und der ressourceneffiziente, materialgerechte Einsatz zertifizierter Rohstoffe.

Ein entsprechendes Technikkonzept mit Wärmeversorgung über Geothermie und einer PV-Anlage zur Erzeugung von Eigenstrom (Wärmepumpe) führt zur Erfüllung des KfW Effizienzhaus 55-Standards.

