

Neubau Wohnen, Sigena Treffpunkt und Gewerbe

Fertigstellung : Januar 2021

Architekt: BLAUWERK Architekten, Kern und Repper

Team: Thomas Weyrich, Giulia Buzzoni, Saskia Kluger

Bauherr: wbg Nürnberg

Planungsbeteiligte: grabner huber lipp Landschaftsarchitekten und Stadtplaner,

Adresse: Neusalzerstrasse 2-4, 90473 Nürnberg Langwasser

BGF: 3.942 m²

Wohn- und sonst. Nutzfläche 2.723 m²

19 geförderte, 17 freifinanzierte Wohnungen

1 Sigena Treffpunkt, 1 Bürgerbüro, 1 Sozialbüro



Lageplan

Das Projekt ist Teil des Modellvorhabens „Effizient bauen, leistbar wohnen“ der Obersten Baubehörde im Bayerischen Staatsministerium des Innern, für Bau und Verkehr. Es erhält eine besondere Qualität durch die identitätsstiftende Situierung der beiden freistehenden Gebäude, wodurch die im Stadtteil existierende „Stangenstruktur“ verlassen wird.

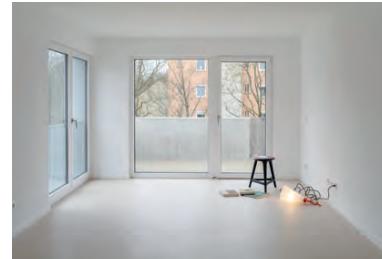
Durch den entstehenden urbanen Mikroraum wird eine hohe Aufenthaltsqualität für das Quartier geschaffen. Aus diesem städtebaulichen Entwurfsansatz ergibt sich beispielhaftes Entwicklungspotential für den ganzen Stadtteil. Die großzügige Vorplatzgestaltung ermöglicht die logische Erschließung der beiden Häuser. Die sozialen Nutzungen im Erdgeschoß beleben diese Situation zusätzlich.

Durch die Anordnung der drei- und vier-spännigen Grundrissorganisation ergeben sich für die Wohnungsgrundrisse vorbildliche diagonale Belichtungs- und Besonungsverhältnisse.

Der Zuschnitt der einzelnen Wohnungen berücksichtigt alle Vorgaben an den geförderten Wohnungsbau und das barrierefreie Bauen. Der Sinn des Modellvorhabens „Effizient bauen, leistbar wohnen“ wird mit dem Projekt in hohem Maße erfüllt. Dazu tragen vor allem der kompakte Baukörper, die Möglichkeit zur flexiblen Grundrissgestaltung sowie die dreischalige Außenhülle aus vorgefertigten robusten Elementen wesentlich bei.



Eingangssituation



Zimmer mit Eckbelichtung



Fassade mit gefärbten Elementen



„Neusalzer Platz“