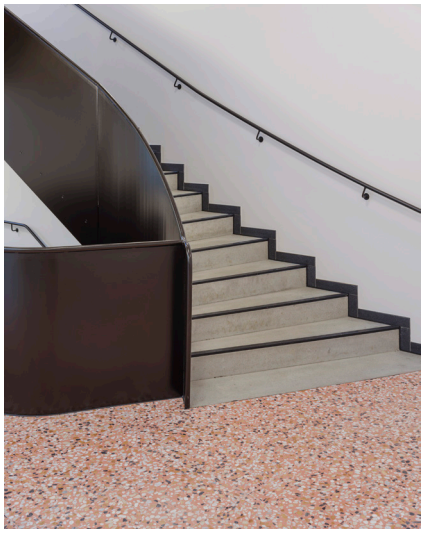
Anerkennung



Eingangsseite Foto: Florian Holzherr



Treppenhaus Foto Florian Holzherr



Freibereich Foto Florian Holzherr

Seniorenwohnen Webersgasse

Bauherrin: Evangelisches Siedlungswerk in Bayern GmbH

Architektur: dreisterneplus GmbH

Freiraum: grabner huber lipp landschaftsarchitekten und stadtplaner

Zeitlose Klasse im sozialen Wohnungsbau

Der ‚Achtgeschosser' mit bezahlbarem Seniorenwohnen fügt sich so ins Stadtbild ein, steht, als wäre er schon immer da gewesen – an einem Ort zwischen Denkmälern, Bestandbauten und gewachsener Stadtstruktur. Die fünfzig bezahlbaren Wohnungen inklusive Tagesbetreuung bieten ein wichtiges und gleichzeitig soziales Angebot für das Quartier. Das Projekt zeigt vorbildhaft: Ja, es ist möglich, Wohnungen bezahlbar und mit großer architektonischer Qualität zu bauen!

Der fein differenzierte, in einem Garten freistehende Baukörper, enthüllt bereits von außen etwas über die Qualitäten im Inneren: Sieben identische und seriell gebaute kleine Wohnungen werden klug in einem Windmühlenprinzip um einen großzügigen, tagesbelichteten Treppenraum angeordnet. Jede Wohnung bekommt dadurch einen individuellen Panoramablick. Der Grundriss der fünfkantigen Wohnung bietet Nischen und spannende Raumzusammenhänge auf den 50 m². Hier können ein bis zwei Personen gut leben. Bewusste Farb- und Materialsetzungen in den Treppenräumen tragen zu dem eigenständigen Charakter des Hauses bei.

Bauherrin und Architekt:Innen haben unterwegs kluge Fragen gestellt – und sich dabei nicht mit der erstbesten Lösung zufriedengegeben. Wie gehen wir sozial und ökologisch verantwortungsvoll mit Freiflächen in der Stadt um? Was braucht eine kleine Wohnung, um nicht nur bezahlbar, sondern auch lebenswert und großzügig zu sein? Dieser unspektakuläre Neubau gibt vorbildhafte Antworten auf relevante Fragen unserer Zeit.