Engere Wahl



Eingangsseite zur Straße Foto: Rainer Taepper



Innenhof im 1. Obergeschoss Foto: Rainer Taepper

Wohnen mit Lebensmittel-Discounter-Filiale

Bauherrin: ALDI SÜD Projektentwicklungs-GmbH & Co.KG

Architektur: baum-kappler architekten gmbh

Freiraum: WLA Wengemut Landschaftsarchitektur

Doppelt genutzt – vorbildlich gebaut

Es sind genau diese Fragen, die uns aktuell als Architekt:innen beschäftigen: Wie schaffen wir es, innerorts Flächen und Räume effizient zu nutzen, nicht notgedrungen, sondern mit Synergien und Mehrwerten – für die Menschen, das Klima und die Wirtschaft? Ein gelungenes Beispiel einer solchen Bauaufgabe stellt der Neubau an der Äußeren Sulzbacherstraße dar, der den städtebaulichen Auftakt für die Neuentwicklung des direkt angrenzenden, ehemaligen Branntweinareals im Stadtteil Erlenstegen bildet. Über dem Markt im Erdgeschoss wird gewohnt. Durchgesteckte Wohnungsgrundrisse sorgen für einen hohen Wohnwert und gute Belichtung in der lärmbelasteten Umgebung. Ein großzügig gestalteter Innenhof mit gemeinschaftlichen Grün- und Spielbereichen sowie eine zugängliche Dachterrasse bieten Freiraumqualitäten und Begegnungsräume für die Bewohnerschaft. Das Projekt ist Ergebnis eines Realisierungswettbewerbs und damit auch Beleg für den Wert von konkurrierenden Verfahren.