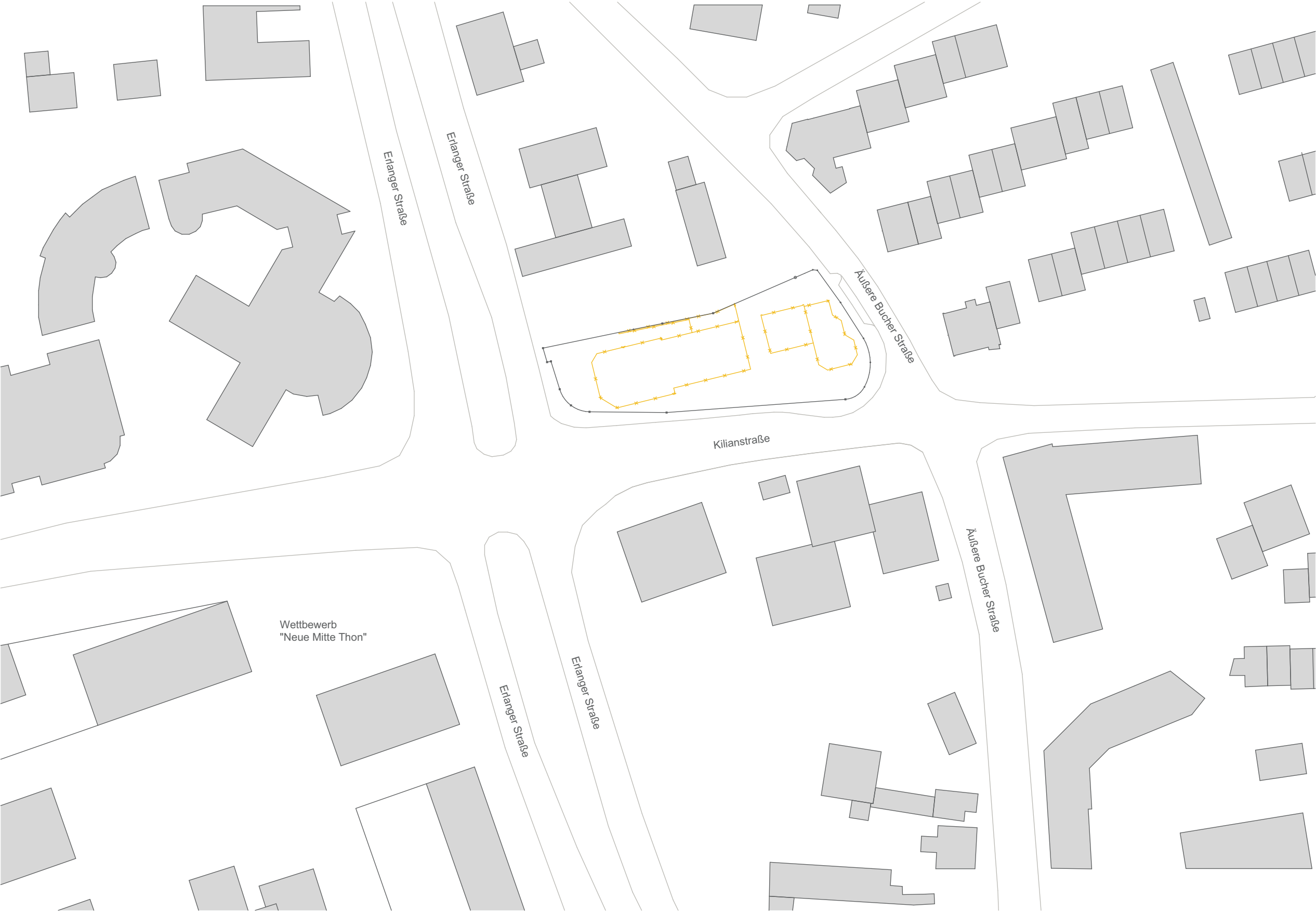


PROJEKT
Neubau Wohnen und Gewerbe
Kilianstraße 1-3 in Nürnberg

Vorstellung im Baukunstbeirat
25.03.2021

AUFTRAGGEBER
Eckpfeiler Immobilien Nürnberg GmbH
Emilienstraße 1
90489 Nürnberg

PLANER
MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN GMBH
Bavariaring 14
80336 München

PROJEKTNUMMER
2021.NKI

STAND
17.03.2021

SEITENINHALT
Foto Grundstück

SEITE
2 von 24



Blick nach Nord-West auf das Grundstück



Nördliche Nachbarbebauung



Östliche Nachbarbebauung



Südöstliche Nachbarbebauung



Westliche Nachbarbebauung

PROJEKT
Neubau Wohnen und Gewerbe
Kilianstraße 1-3 in Nürnberg

Vorstellung im Baukunstbeirat
25.03.2021

AUFTRAGGEBER
Eckpfeiler Immobilien Nürnberg GmbH
Emilienstraße 1
90489 Nürnberg

PLANER
MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN GMBH
Bavariaring 14
80336 München

PROJEKTNUMMER
2021.NKI

STAND
17.03.2021

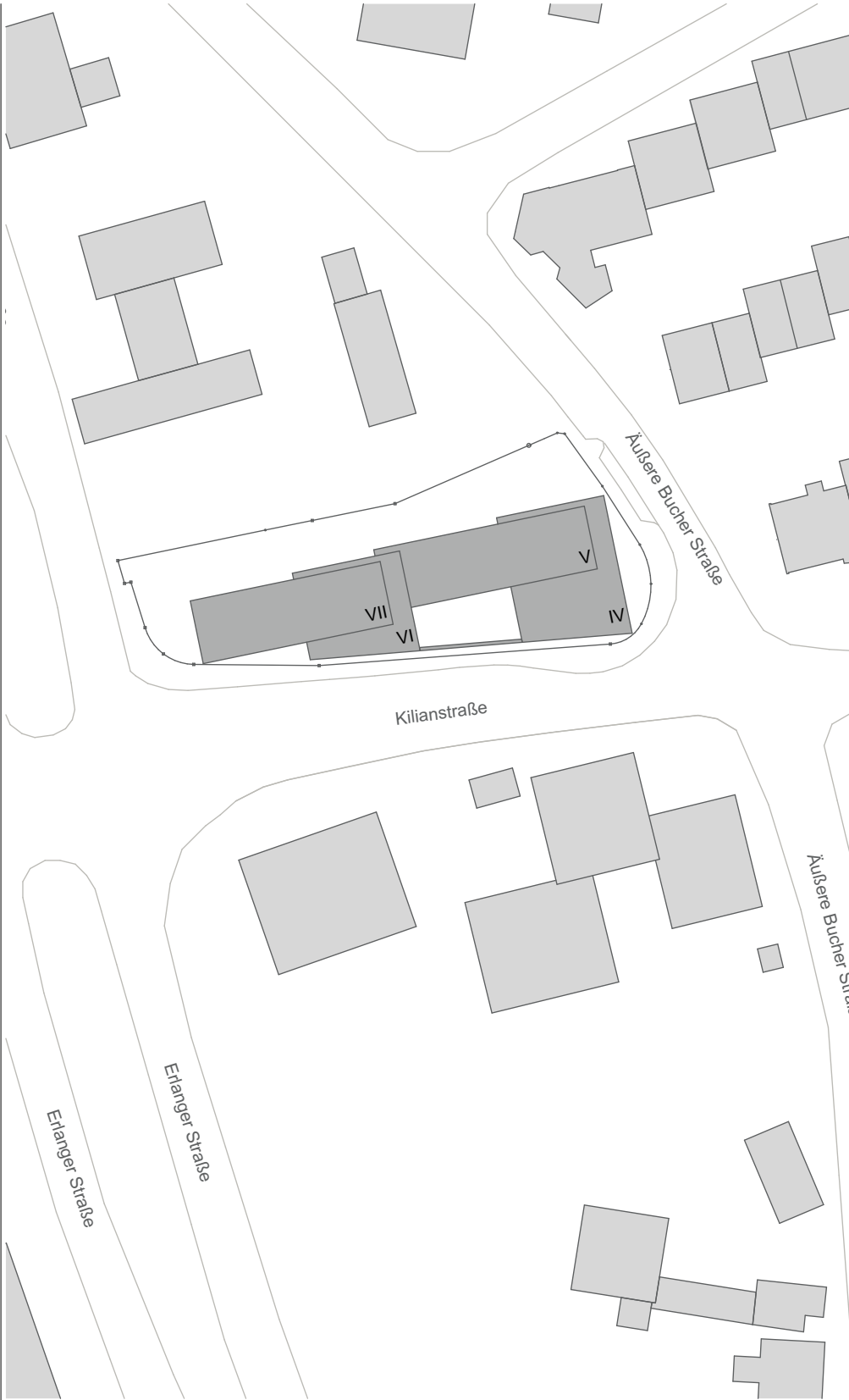
SEITENINHALT
städtebauliche Überlegungen

SEITE
4 von 24

städtebauliche Überlegungen



Variante 1



Variante 2



Variante 3

PROJEKT
Neubau Wohnen und Gewerbe
Kilianstraße 1-3 in Nürnberg

Vorstellung im Baukunstbeirat
25.03.2021

AUFTRAGGEBER
Eckpfeiler Immobilien Nürnberg GmbH
Emilienstraße 1
90489 Nürnberg

PLANER
MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN GMBH
Bavariaring 14
80336 München

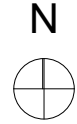
PROJEKTNUMMER
2021.NKI

STAND
17.03.2021

SEITENINHALT
Variante 2

SEITE
6 von 24

Variante 2



PROJEKT
Neubau Wohnen und Gewerbe
Kilianstraße 1-3 in Nürnberg

Vorstellung im Baukunstbeirat
25.03.2021

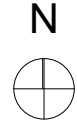
AUFTRAGGEBER
Eckpfeiler Immobilien Nürnberg GmbH
Emilienstraße 1
90489 Nürnberg

PLANER
MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN GMBH
Bavariaring 14
80336 München

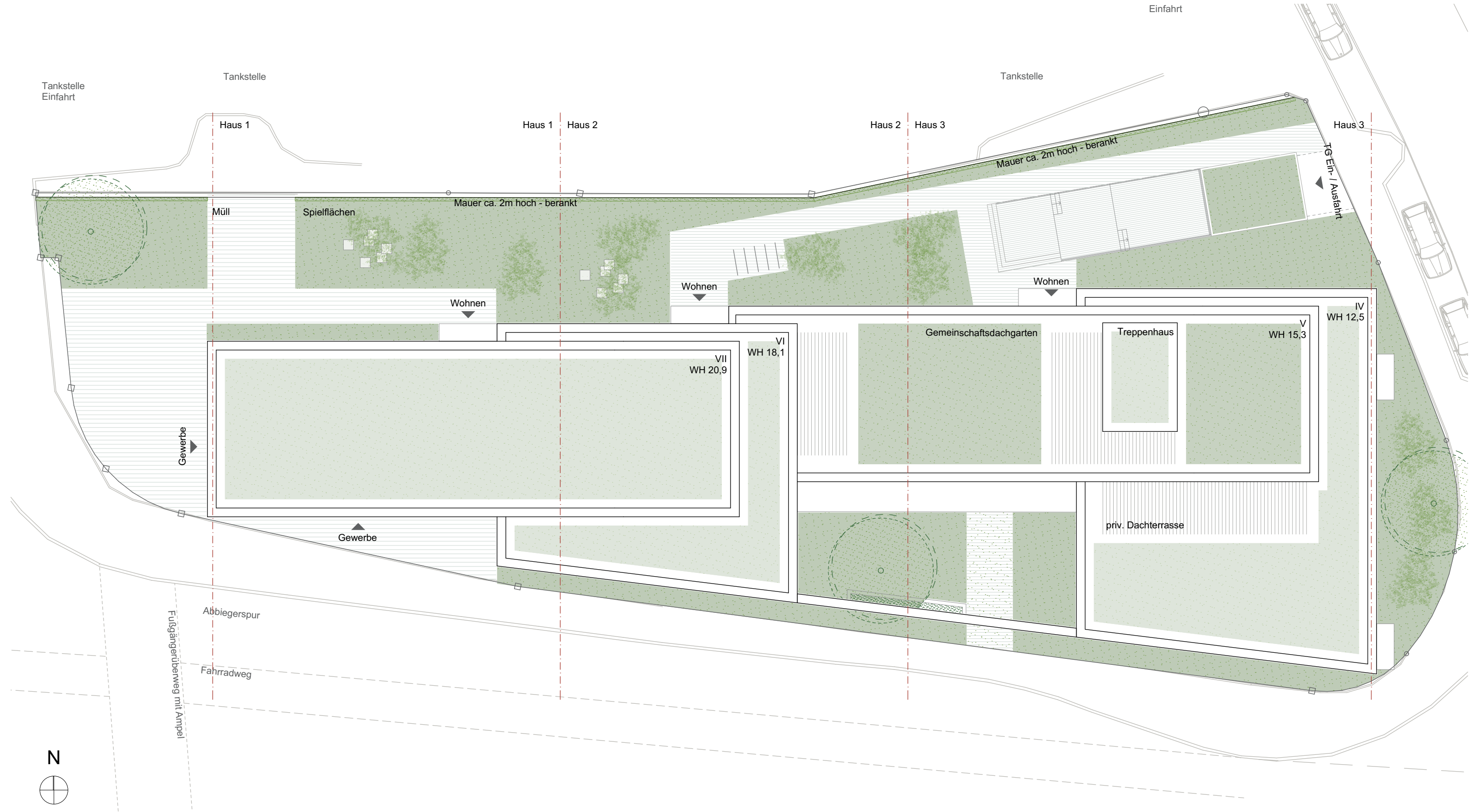
PROJEKTNUMMER
2021.NKI

STAND
17.03.2021

SEITENINHALT
Variante 2 - Lageplan



Variante 2 - Lageplan - 1:500



Variante 2 - Dachaufsicht - 1:200

PROJEKT
Neubau Wohnen und Gewerbe
Kilianstraße 1-3 in Nürnberg

Vorstellung im Baukunstbeirat
25.03.2021

AUFTRAGGEBER
Eckpfeiler Immobilien Nürnberg GmbH
Emilienstraße 1
90489 Nürnberg

PLANER
MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN GMBH
Bavariaring 14
80336 München

PROJEKTNUMMER
2021.NKI

STAND
17.03.2021

SEITENINHALT
Variante 2 - Axonometrie

SEITE
10 von 24



PROJEKT
Neubau Wohnen und Gewerbe
Kilianstraße 1-3 in Nürnberg

Vorstellung im Baukunstbeirat
25.03.2021

AUFTRAGGEBER
Eckpfeiler Immobilien Nürnberg GmbH
Emilienstraße 1
90489 Nürnberg

PLANER
MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN GMBH
Bavariaring 14
80336 München

PROJEKTNUMMER
2021.NKI

STAND
17.03.2021

SEITENINHALT
Variante 3

SEITE
11 von 24

Variante 3

Planungsgrundlage nach Variantenbearbeitung

Grundlage:

- Anonymes, heterogenes Grundstücksumfeld mit unterschiedlichen Geschossigkeiten(Gebäudehöhen)
- starke allseitig verkehrliche Belastung
- wenig Quartiersidentität vorhanden

Ziele/Konzeption Architektur und Grünraum:

- Aufnahme des städtebaulichen Maßstabs aus dem Wettbewerb "Neue Mitte Thon" und der Neuplanung auf der gegenüberliegenden südlichen Straßenseite
- Entwicklung eines eigenständigen, selbstbewussten, gestaffelten Baukörpers
- Viergeschossigkeit im Osten und Siebengeschossigkeit im Westen
- Planung von unterschiedlichen Nutzungsarten (Wohnen EOF und FF sowie Gewerbeflächen im EG)
- Kompakte, nutzerorientierte Grundrisse mit privaten Freibereichen
- Orientierung aller Wohnungen nach Süden und Osten
- Einfache klare Volumina
- horizontal gegliederte Baukörper mit nahezu gleichen Fensterformaten und einer geputzten Fassade (Wohnbereich)
- Betonung der Sondernutzung durch eine höhere Geschossigkeit und einem Materialwechsel in der Fassade
- Teilentsiegelung der aktuell vollversiegelten Flächen

Gebäudebegrünung /Bepflanzung:

- Entwicklung von qualitätvollen Grünräumen auf der knappen Grundstücksfläche (Aktivierung der Dächer für wohngemeinschaftliche Nutzung Haus 2 und 3)
- Großer, intensiv begrünter Dachgarten mit der Möglichkeit von Urban Gardening
- extensive Begrünung der restlichen Dächer inkl. Tiefgaragenzufahrtsrampendach
- Einfriedung und Berankung der nördlichen Grundstücksgrenze zur Tankstelle
- "Grünes Zimmer" - Hof mit Großbaum und teilweiser Fassadenbegrünung (beranktes Balkonregal)



PROJEKT
Neubau Wohnen und Gewerbe
Kilianstraße 1-3 in Nürnberg

Vorstellung im Baukunstbeirat
25.03.2021

AUFTRAGGEBER
Eckpfeiler Immobilien Nürnberg GmbH
Emilienstraße 1
90489 Nürnberg

PLANER
MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN GMBH
Bavariaring 14
80336 München

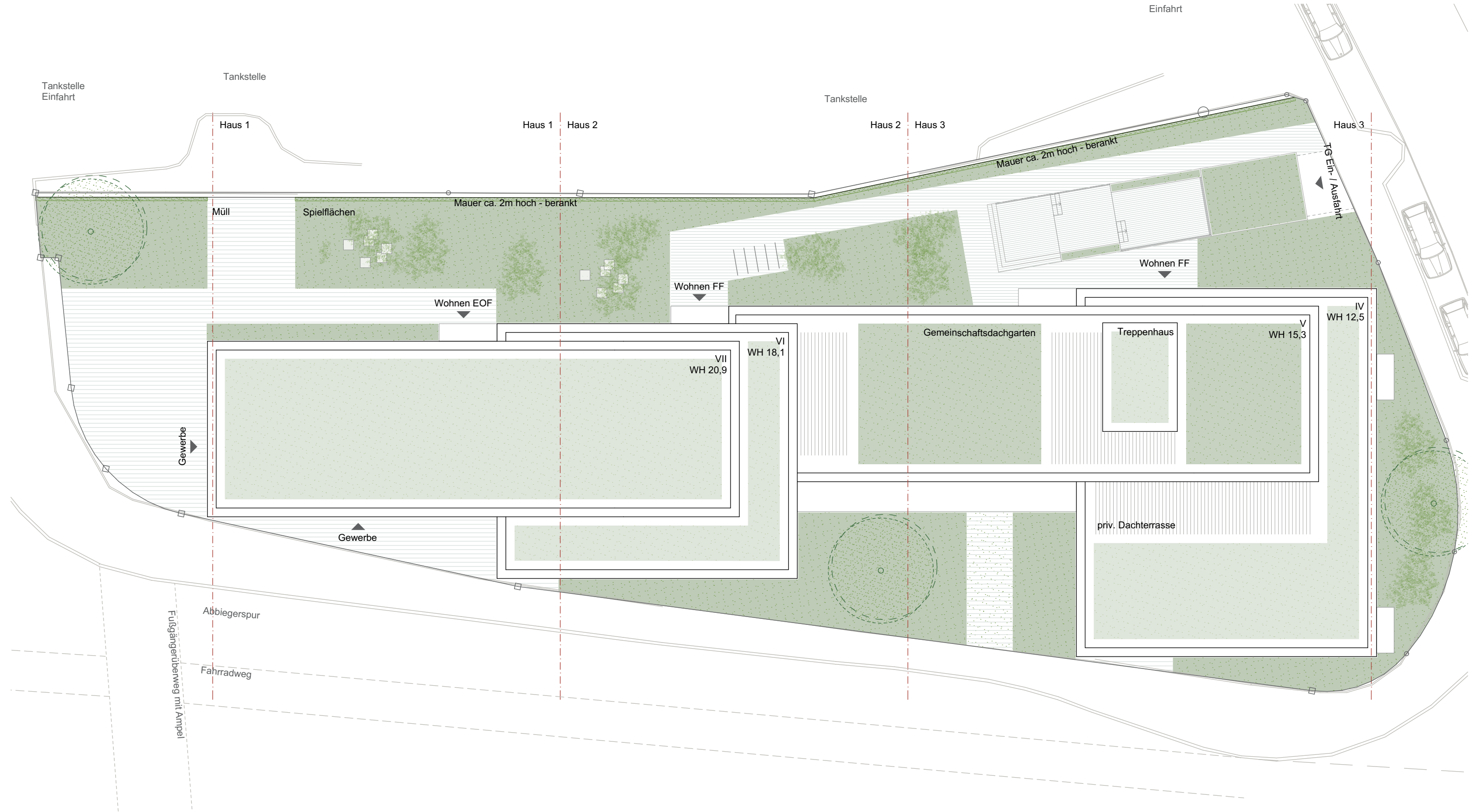
PROJEKTNUMMER
2021.NKI

STAND
17.03.2021

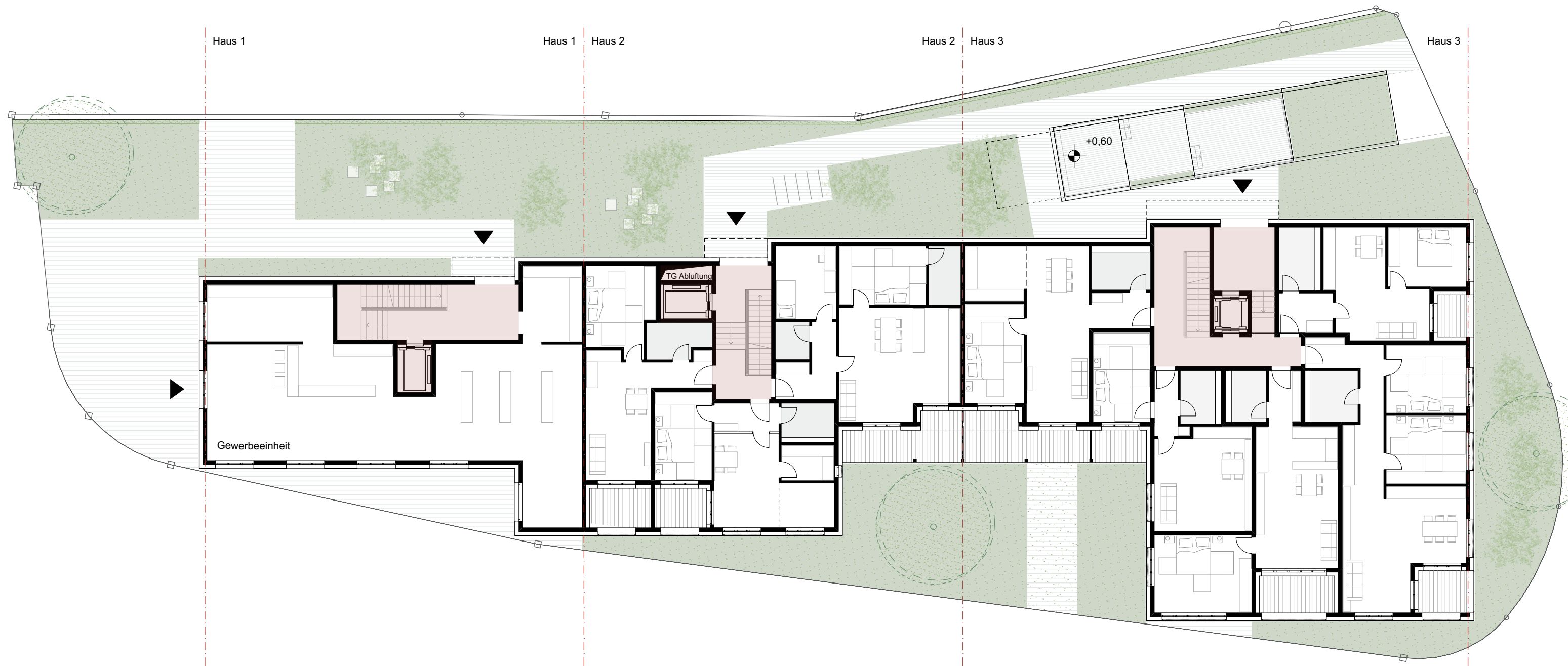
SEITENINHALT
Planungsgrundlage - Lageplan



Planungsgrundlage - Lageplan - 1:500

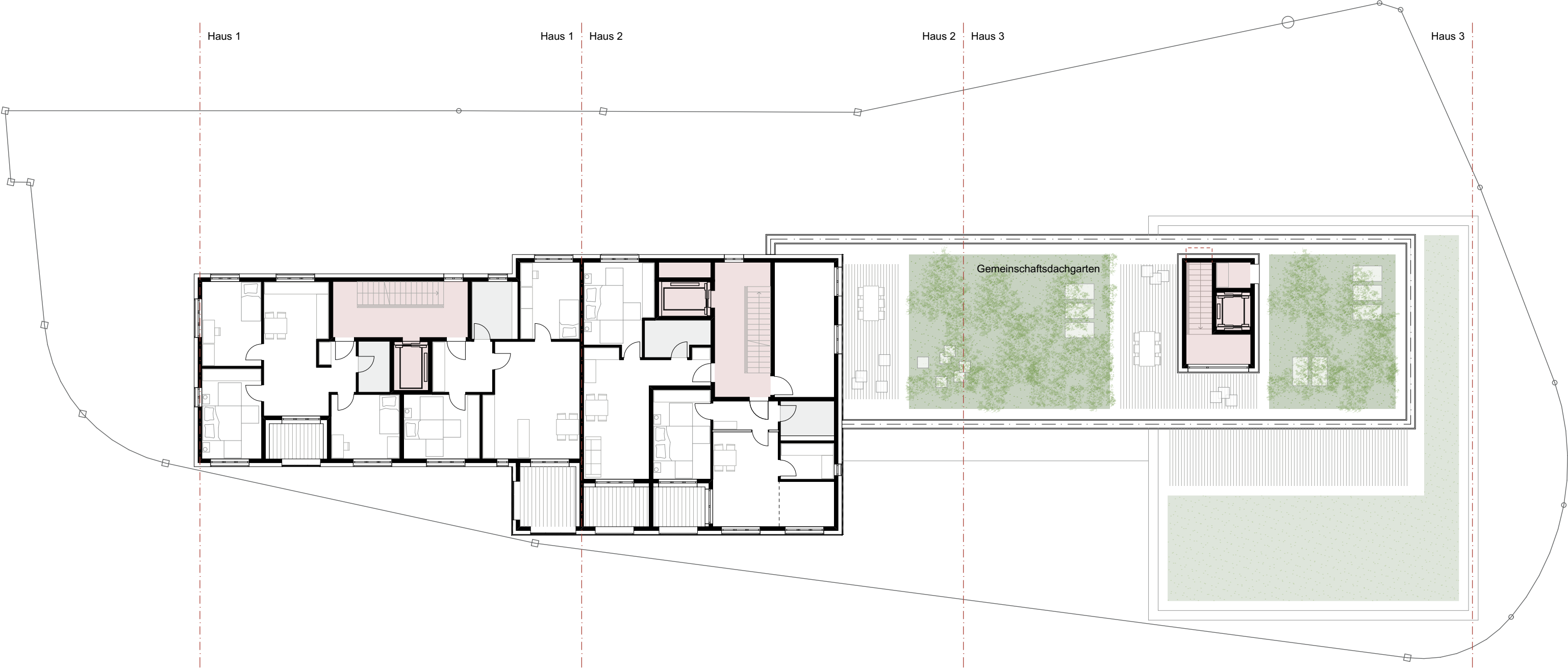


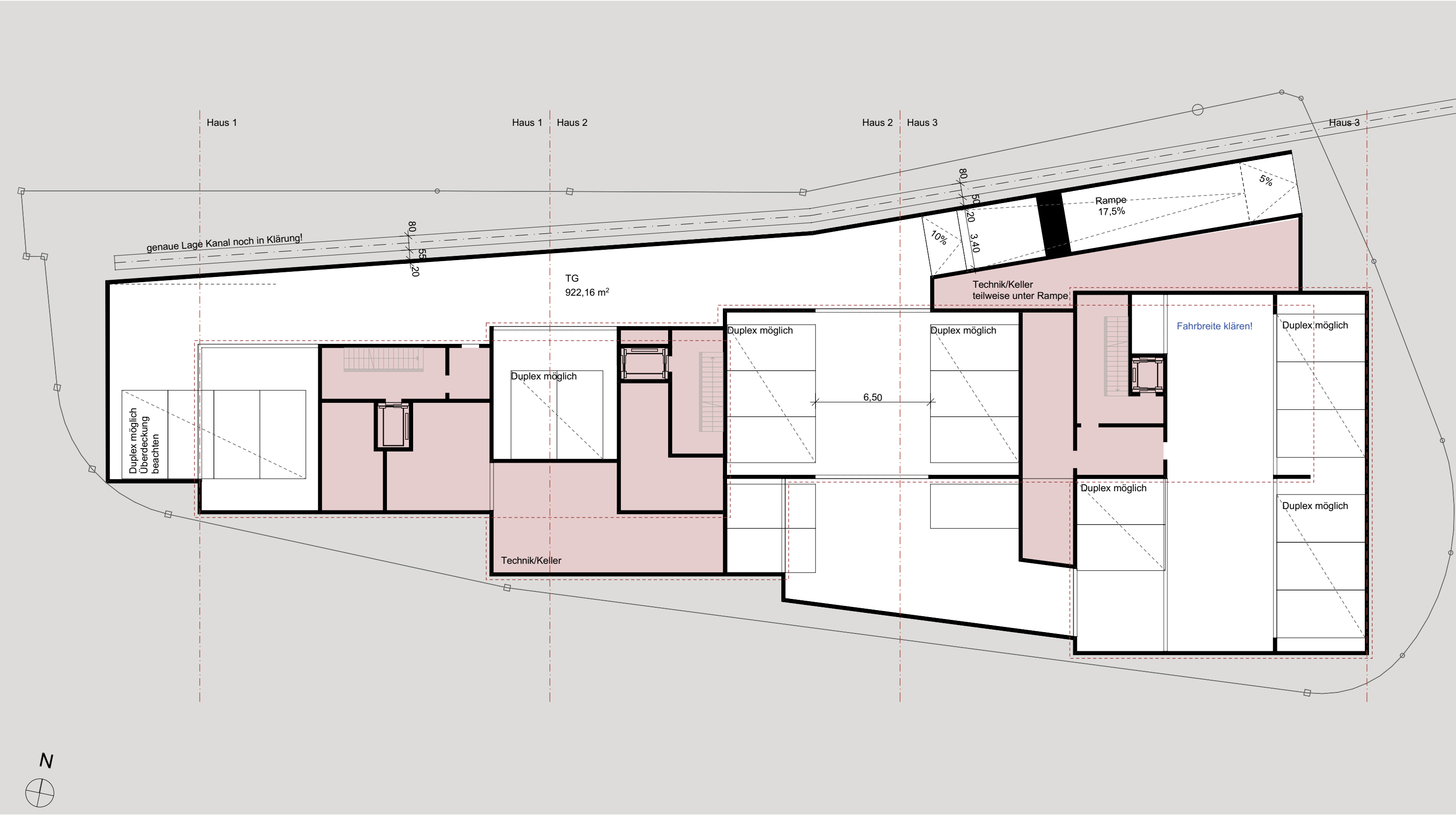
Planungsgrundlage - Dachaufsicht - 1:200





Planungsgrundlage - Regelgeschoss - 1:200





PROJEKT
Neubau Wohnen und Gewerbe
Kilianstraße 1-3 in Nürnberg

Vorstellung im Baukunstbeirat
25.03.2021

AUFTRAGGEBER
Eckpfeiler Immobilien Nürnberg GmbH
Emilienstraße 1
90489 Nürnberg

PLANER
MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN GMBH
Bavariaring 14
80336 München

PROJEKTNUMMER
2021.NKI

STAND
17.03.2021

SEITENINHALT
Planungsgrundlage - Axonometrie

SEITE
20 von 24



PROJEKT
Neubau Wohnen und Gewerbe
Kilianstraße 1-3 in Nürnberg

Vorstellung im Baukunstbeirat
25.03.2021

AUFTRAGGEBER
Eckpfeiler Immobilien Nürnberg GmbH
Emilienstraße 1
90489 Nürnberg

PLANER
MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN GMBH
Bavariaring 14
80336 München

PROJEKTNUMMER
2021.NKI

STAND
17.03.2021

SEITENINHALT
Planungsgrundlage - Ansicht V1

SEITE
21 von 24



Planungsgrundlage - Ansicht Süd - 1:200

PROJEKT
Neubau Wohnen und Gewerbe
Kilianstraße 1-3 in Nürnberg

Vorstellung im Baukunstbeirat
25.03.2021

AUFTRAGGEBER
Eckpfeiler Immobilien Nürnberg GmbH
Emilienstraße 1
90489 Nürnberg

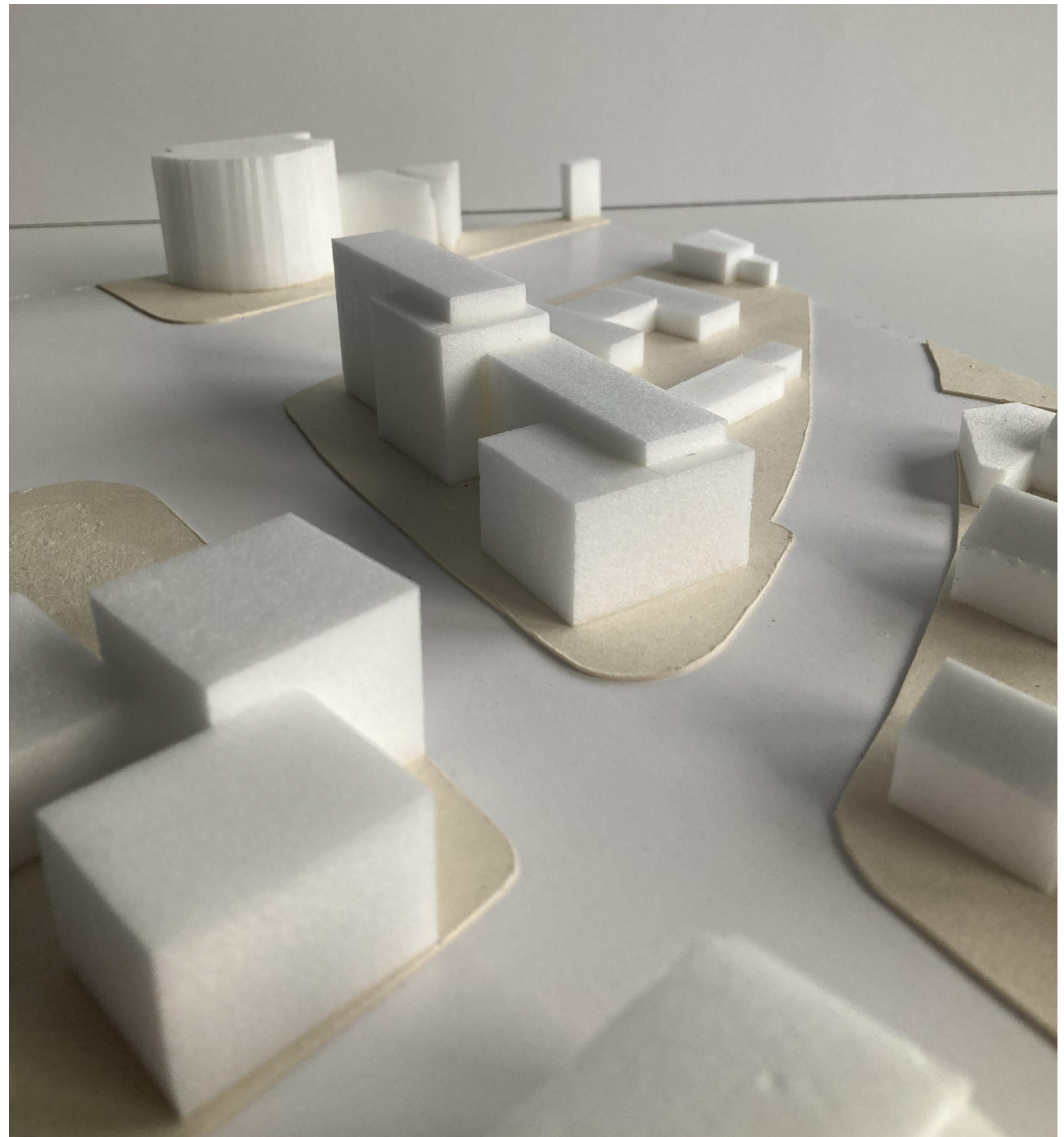
PLANER
MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN GMBH
Bavariaring 14
80336 München

PROJEKTNUMMER
2021.NKI

STAND
17.03.2021

SEITENINHALT
Planungsgrundlage - Modellfoto

SEITE
22 von 24



PROJEKT
Neubau Wohnen und Gewerbe
Kilianstraße 1-3 in Nürnberg

Vorstellung im Baukunstbeirat
25.03.2021

AUFTRAGGEBER
Eckpfeiler Immobilien Nürnberg GmbH
Emilienstraße 1
90489 Nürnberg

PLANER
MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN GMBH
Bavariaring 14
80336 München

PROJEKTNUMMER
2021.NKI

STAND
17.03.2021

SEITENINHALT
Planungsgrundlage - Visualisierung 1

SEITE
23 von 24



PROJEKT
Neubau Wohnen und Gewerbe
Kilianstraße 1-3 in Nürnberg

Vorstellung im Baukunstbeirat
25.03.2021

AUFTRAGGEBER
Eckpfeiler Immobilien Nürnberg GmbH
Emilienstraße 1
90489 Nürnberg

PLANER
MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN GMBH
Bavariaring 14
80336 München

PROJEKTNUMMER
2021.NKI

STAND
17.03.2021

SEITENINHALT
Planungsgrundlage - Visualisierung 2

SEITE
24 von 24

