

Palmenhof

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Kindergarten über einer denkmalgeschützten Bunkeranlage

Fertigstellung : Juni 2024
 Architekt: wbg Nürnberg Immobilien GmbH
 Team: wbg Bereich Architektur und Städtebau - Planung
 Bauherr: wbg Nürnberg Immobilien GmbH
 Planungsbeteiligte: IB Merkl, LA Thiele, Haustechnik HDH, IB Sorge
 Adresse: Spittlertormauer 30 , 90402 Nürnberg

BGF: 1.639 m²
 Wohnfläche 611 m²
 Gewerbefläche: 360 m² NUF Kindergarten 2 Gruppen
 Wohneinheiten: 6



Lageplan M 1:500

Das Bauvorhaben „Palmenhof“ umfasst den Neubau eines Geschosswohnungsbaus mit 6 Wohneinheiten sowie eines zweigruppigen Kindergartens in Nürnberg-Lorenz. Es verbindet innerstädtisches Wohnen mit sozialer Infrastruktur.

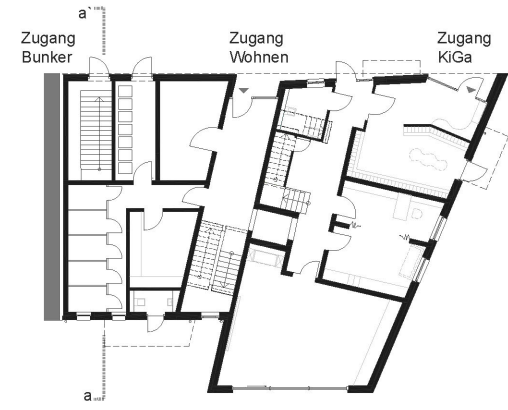
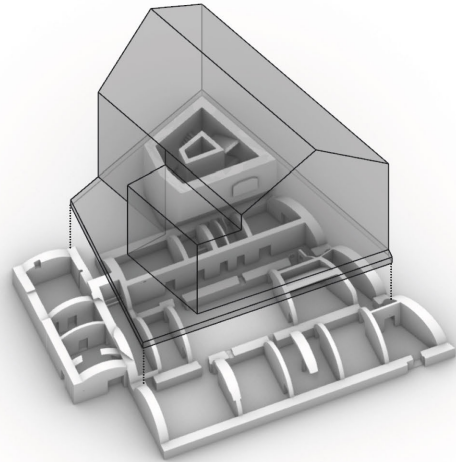
Eine besondere Herausforderung stellt die außergewöhnliche Ausgangslage dar: Das Gebäude entsteht über dem historischen Palmenhofbunker, einem zweigeschossigen ehemaligen Brauereikeller, der im Zweiten Weltkrieg als Luftschutz- und Befehlsanlage genutzt wurde und heute unter Denkmalschutz steht.

Der Gebäudekomplex gliedert sich in mehrere Geschosse mit unterschiedlichen Nutzungen. Im Erdgeschoss befinden sich die Flächen des Kindergartens mit Gruppen-, Neben- und Mehrzweckräumen. In den

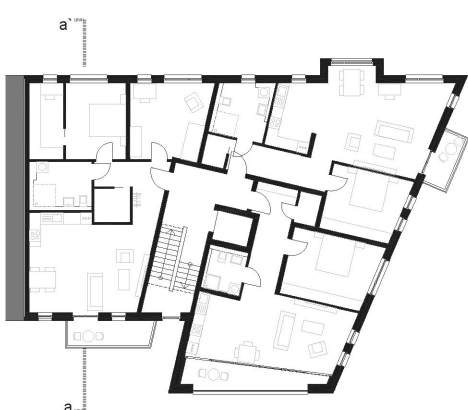
Obergeschossen entstehen funktional organisierte Wohnungen mit zwei bis drei Zimmern, teilweise barrierefrei, ergänzt durch Balkone und Loggien.

Die Gründung erfolgt aufgrund der sensiblen Bestandssituation durch eine Spezialtiefbau-firma. Insgesamt werden ca. 120 Mikrobohr-pfähle durch das historische Bestands-mauerwerk bis unter die Bodenplatte des Bunkers geführt und in tragfähige Keuperschichten eingebunden. Auf dieser Grundlage wird eine ca. 100 cm starke Stahlbeton-bodenplatte hergestellt, die die Lasten der Neubebauung sicher abträgt.

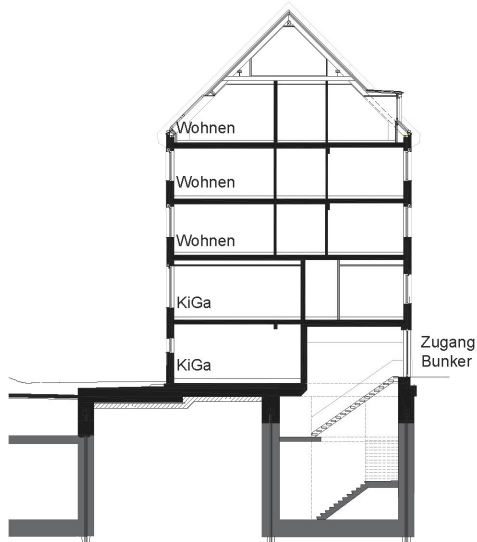
Ziel war eine städtebaulich verträgliche Nachverdichtung unter Berücksichtigung des denkmalgeschützten Untergrunds sowie die Schaffung von Wohnraum und sozialer Infrastruktur mit hoher baulicher Qualität.



Erdgeschoss



2. Obergeschoss



Schnitt a-a'