

FLORA54 – Stadtwohnen West

Urbanes Wohnquartier mit Eigentumswohnungen und Mikroapartments im Nürnberger Stadtteil St. Johannis

Fertigstellung : 2023

Architekt: Gräßel ARCHITEKTEN, Tim Gräßel (Architekt BDA), Erlangen

Team: Dipl.-Ing. Daniela Held Bauleiterin

Bauherr: SWB Erste Projekt GmbH & Co. KG, Nürnberg

Planungsbeteiligte: SCHULTHEISS Wohnbau AG, Nürnberg,

Adresse: Schnieglinger Straße 54, 90419 Nürnberg (St. Johannis)

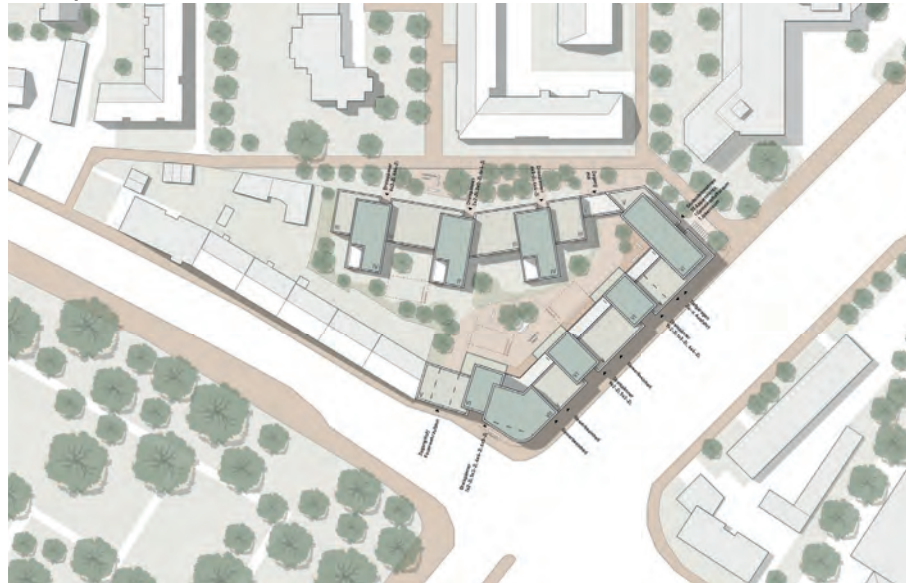
BGF: 2 547 m²

Wohnfläche: 7 774 m²

Mischnutzung: 770 m²

33 Eigentumswohnungen

45 Apartments, 2 Gewerbe



Lageplan

Das Projekt FLORA54 ist das Ergebnis eines Realisierungswettbewerb nach RPW aus dem Jahr 2019 auf dem ehemaligen Radloff-Areal an der Kreuzung Nordwestring/Schnieglinger Straße und bildet heute eine markante Stadtkante zwischen dem Gründerzeitviertel St. Johannis und den Pegnitzauen. Das Ensemble aus 80 Eigentumswohnungen, 45 Mikroapartments und Gewerbeflächen im Erdgeschoss gibt Antworten auf die Herausforderungen verdichteten innerstädtischen Wohnens: durchmischt, kompakt und konsequent auf Aufenthaltsqualität ausgerichtet.

Städtebaulich definiert ein klar gefasster Blockrand die Kreuzungssituation. Ein siebengeschossiger Hochpunkt markiert das Quartiersentré, der geschützte begrünte Innenhof schirmt den Wohnbereich

wirkungsvoll vom Verkehrslärm der Hauptverkehrsachsen ab. Die Klinkerfassade greift die Materialsprache der benachbarten Dr.-Theo-Schöller-Schule auf und verankert das Projekt im historischen Kontext. Vor- und Rücksprünge, Loggien und großzügige Fensteröffnungen erzeugen ein subtiles, lebendiges Fassadenbild.

Die Grundrisse (19–129 m²) sprechen ein breites Zielgruppenspektrum an. Klare Zonierung, gute Möblierbarkeit und hoher Tageslichteintrag sichern die Wohnqualität. Als KfW-55-Effizienzhaus mit extensiv begrünten Dächern, Hofbepflanzung und neu gepflanzten Stadtbäumen stärkt FLORA54 Biodiversität und Mikroklima – und verwandelt eine vormals versiegelte Gewerbefläche in einen grünen Wohnort mit hoher Freiraumqualität.

