

Wohnen am St. Leonhardsfriedhof

Transformation einer innerstädtischen Gewerbefläche im historischen Umfeld

Fertigstellung: Mai 2025

Architekt: ESW Bauplanung GmbH

Team: Sonja Schwenk, Erwin Ramsauer, Markus Haindl

Bauherr: Das ESW - Evangelisches Siedlungswerk in Bayern GmbH

Planungsbeteiligte: Lorenz Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Adresse: Sündersbühlstraße 4, 6, 8, 90439 Nürnberg

BGF: 8.292 m²

Wohnfläche: 4.185 m²

54 Wohnungen mit Tiefgarage, 1 Gewerbeeinheit



An städtebaulich diffuser Stelle ist ein kompakter Mietwohnungsbau entstanden, der aus den Bezügen zur heterogenen Umgebung abgeleitet, das Pendant zur gründerzeitlichen Nachbarschaft bildet. Der eigenständige Baukörper übernimmt straßenseitig den Blockrand mit der typischen Blockecke. In den Friedhof hinein wirkt der Baukörper als Solitär und lässt gleichzeitig die Verzahnung mit dem Freiraum zu. Ein sehr vielfältiger Wohnungsmix bietet in der obersten Etage Wohnraum mit direktem Zugang zum eigenen Dachgarten. Die übrige Dachfläche dient als Gemeinschaftsgarten.

