

# koopstadt

STADTENTWICKLUNG BREMEN, LEIPZIG, NÜRNBERG

Bremen



Leipzig



Nürnberg



**Wohnen in der Zukunft: Neue Wege im Wohnungsbau, Projekte und Hürden**

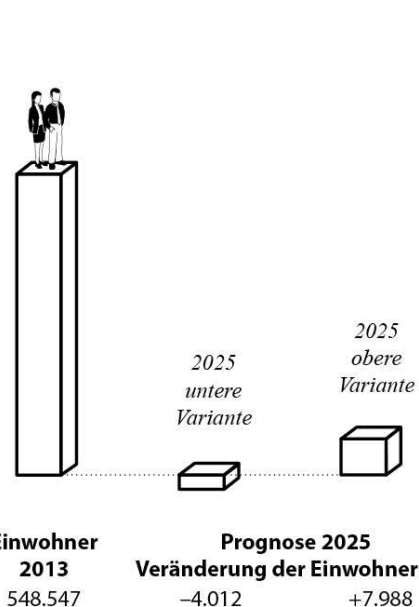
Gerrit Schwalbach, Bremen / Stefan Heinig, Leipzig / Michael Ruf, Nürnberg

14. Offenes Forum Familie, Nürnberg, 26. Februar 2015

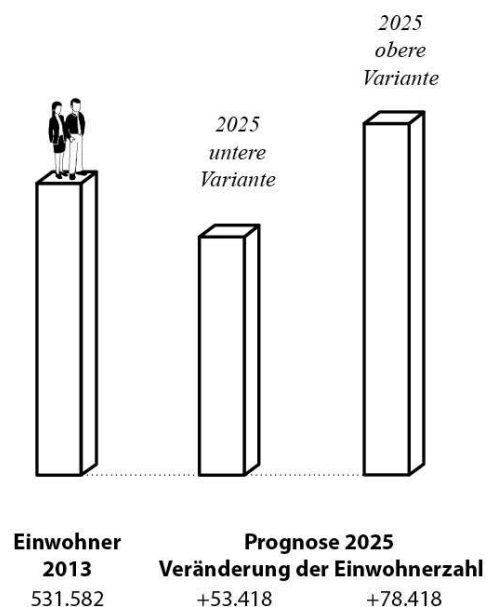
# Drei Wohnungsmärkte im Vergleich – ein Blitzlicht

Entwicklung der Einwohnerzahl in ...

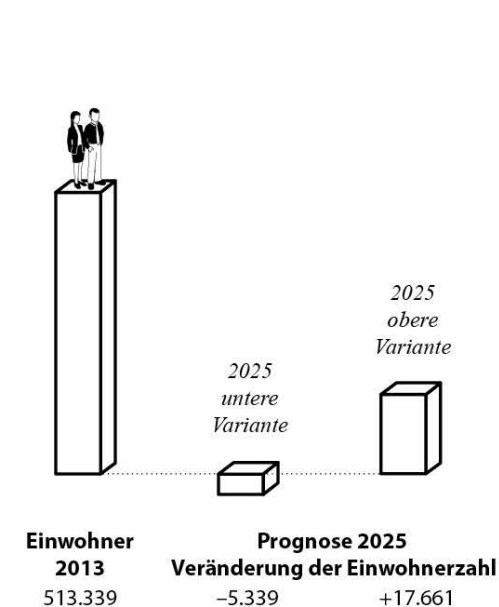
## Bremen



## Leipzig



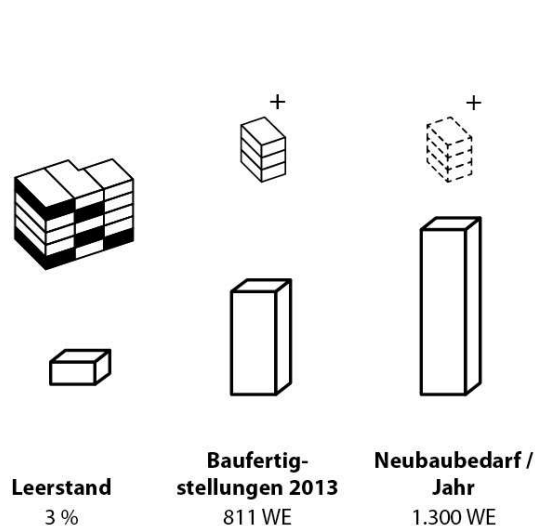
## Nürnberg



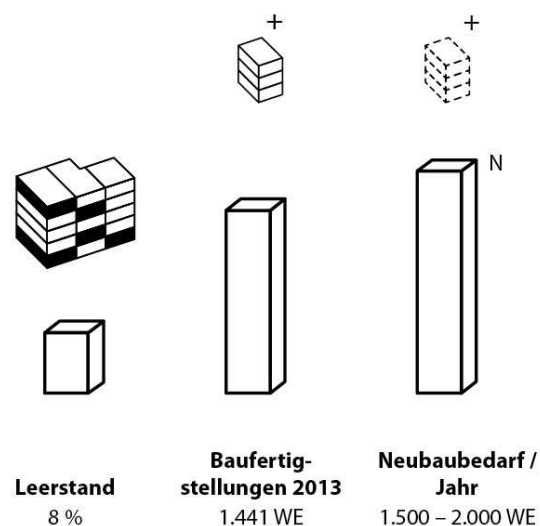
## Drei Wohnungsmärkte im Vergleich – ein Blitzlicht

Anzahl und Entwicklung des Wohnungsbestandes in ...

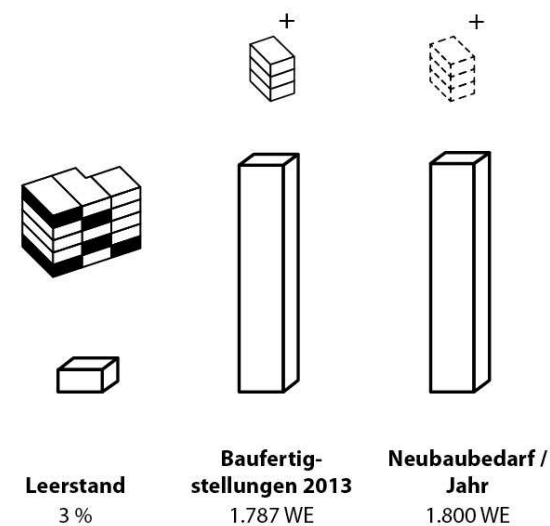
**Bremen: 280.032 WE**



**Leipzig: 330.703 WE**



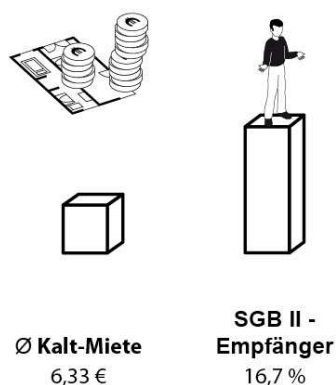
**Nürnberg: 286.968 WE**



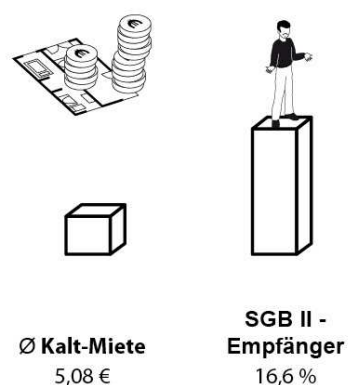
## Drei Wohnungsmärkte im Vergleich – ein Blitzlicht

Kalt-Miete und Anteil der SGB II – Empfänger in ...

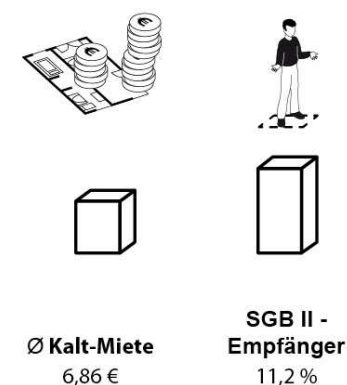
### Bremen



### Leipzig



### Nürnberg



## Kooperation zum Wohnen – neue Methoden

Methodenworkshop, München, Oktober 2014  
„Strategische Konzepte zum Wohnen“



Foto: Photographiedepot, Leipzig

## Kooperation zum Wohnen – neue Methoden

### Coaching + Reflexion im Rahmen des Wohnungspolitischen Konzeptes Leipzig





# Kooperation zum Wohnen – neue Methoden

## Sommerschule



## Wohnen in der Zukunft – vier Thesen

**These 1:** Wohnungsbau der Zukunft braucht wohnungspolitische Konzepte als gemeinsame Grundlage für eine nachfragegerechte Bestandsentwicklung.



[www.lvz-immo.de/q/-themen/ratgeber/wp\\_85/wp\\_11795/Gentrifizierung-in-Leipzig-Angst-um-Gebietsverluste](http://www.lvz-immo.de/q/-themen/ratgeber/wp_85/wp_11795/Gentrifizierung-in-Leipzig-Angst-um-Gebietsverluste)



## Wohnen in der Zukunft – vier Thesen

**These 2:** Die kommunalen Steuerungsmöglichkeiten sind – insbesondere bei der Bestandsentwicklung – beschränkt. Deshalb bedarf es kommunaler Kooperationsstrukturen zwischen Stadt, Wohnungswirtschaft und Zivilgesellschaft.



Bremer Bündnis für Wohnen

Instrument	Beschreibung	stärklich effektiv	nicht stark effektiv	Sollte im 4. WG diskutiert werden
Integrierte Stadtentwicklungs- konzepte Konzepte für soziale In- frastruktur oder ÖPNV	verschiedene städtische Konzepte, die Auswirkungen auf die Lebensqualität der Wohnquartiere haben	●●●●●	●	●
Beratung von Mietern und Nutzern • Beratungsstelle für Wohnen und Soziales	generelle Beratung und Unterstützung von Senioren und Behinderten	●●●●●	●	●
Beratung von Bauherren, Eigentümern und Vermietern: 1. Bauherrenbüro 2. Beratungszentrum	1. zentrale Anlaufstelle „rund ums Bauen“ 2. Beratung interessierter Nutzergruppen und privater Hausgehaltener	●●●●●	●	●
Wohnungsbauförderung von Land und Bund	Förderung von Land und Bund • Erweiterung der bestehenden Wohnungsaufbauförderung um Förderung zum sozialen Wohnungsbau und sozialgerechter Bestandserhaltung • offener Energiestandard für Neubau und Sanierung und Berücksichtigung der sozialen Verträglichkeit • verteilungsgerechter Einsatz der Kooperationsinstrumente (wie z.B. die Umsetzung und Fortentwicklung des Aktionsplans überfordertes Wohnen)	●●●●●	●	●
Konkrete Kooperationsprojekte	Konkrete thematische Kooperationsprojekte wie z.B. die Umsetzung und Fortentwicklung des Aktionsplans überfordertes Wohnen	●●●●●	●	●

Akteurs- und Expertenworkshop zum WoPoKo Leipzig

## Wohnen in der Zukunft – vier Thesen

**These 3:** Urbanes bezahlbares Wohnen braucht neue Formen und Projekte. Dabei kommen kommunalen Gesellschaften und der Zusammenarbeit mit zivilgesellschaftlichen Initiativen eine besondere Bedeutung zu.



Tarzan und Jane, Architekten Spengler Wiescholak, HH  
Siegerentwurf beim Wettbewerb „Ungewöhnlich Wohnen“ der GeWoBa Bremen



Foto: Zöllschuppen e. V., Leipzig



## Wohnen in der Zukunft – vier Thesen

**These 4:** Die angestrebte doppelte Innenentwicklung erfordert eine Neuorientierung hinsichtlich Dichte, Nutzungsmischung und Qualitäten. Bewohner müssen in diesem Prozess durch geeignete Formate eingebunden werden.





**Abschlussveranstaltung**  
**30. Sept. - 2. Okt. 2015 in Leipzig**

**[www.koopstadt.de](http://www.koopstadt.de)**  
**[info@koopstadt.de](mailto:info@koopstadt.de)**

**koopstadt**  
 STADTENTWICKLUNG  
 BREMEN, LEIPZIG, NÜRNBERG