

SIGENA – sicher gewohnt nachbarschaftlich

Erika Wirth, BM-BE-QE | 10.07.2024



Die Motivation der wbg für SIGENA: die sich ändernde Gesellschaft



Arbeit im Quartier

- **UK, wbg 2000 Stiftung:** Unterstützung von Projekten und Organisationen im Quartier
- **BM-KC:** Kontakt zur Mietpartei, Mieterversammlungen
- **BM-BS-SM:** Konfliktmanagement, Mietschuldnerberatung, Umzugsmanagement (+)
- **BM-BE:** Quartiersentwicklungen, Neubau, Modernisierungen, Konzeptentwicklungen
- Kitas, Schulen, Bet. Wohnen, Pflegeheime, ...
- Vertretung in Stadtteilarbeitskreisen, Seniorennetzwerken, Studienprojekten Bürgerbeteiligungsverfahren, ...



Die historische Sigena





SICHER – GEWOHNT – NACHBARSCHAFTLICH

SIGENA ist ...

- ... ein Akronym
- ... ein Produkt der wbg
- ... ein Konzept zum Wohnen im Quartier
- ... ein Kooperationsprojekt
- ... für alle Mieter im Quartier, deren Angehörige, Zugehörige und Nachbarn



Rummelsberger
Diakonie





SICHER – GEWOHNT – NACHBARSCHAFTLICH

Ziele von SIGENA / Ziele der wbg

- Der Mieter soll so lange wie möglich in seiner Wohnung bzw. in der vertrauten Umgebung bleiben können.
- Begegnung wird ermöglicht → die Bürger*innen können tragfähige soziale Kontakte aufbauen und halten. →
- Selbsthilfetätigkeit und Selbstbestimmung der Menschen im Quartier wird unterstützt und gefördert (Empowerment) (polit. und soziale Teilhabe ermöglichen)
- Die Menschen im Quartier übernehmen Verantwortung für sich, ihre Nachbarn und ihr Wohnumfeld →
- Die Mieterin fühlt sich in ihrem Quartier gut aufgehoben und daheim.
- Nachhaltig gut „funktionierende“, „friedliche“ Quartiere.

SICHER – GEWOHNT – NACHBARSCHAFTLICH

Nordbahnhof

~ 1000 WE
SIGENA ab 2025

St. Johannis

~ 700 WE
SIGENA seit 2015
Diakoneo

Sündersbühl

~ 1200 WE
SIGENA ab 2018
Stadtmission

Gibitzenhof

~ 1200 WE
SIGENA seit 2017
Rummelsberger Diakonie





SICHER – GEWOHNT – NACHBARSCHAFTLICH

SIGENA-Bausteine

- SIGENA-Nachbarschaftstreff
- SIGENA-Büro für Information und Beratung
- SIGENA-Koordinatorin
- Bürgerschaftliches Engagement und Mitgestaltung
- SIGENA-Wohnungen
- Ambulanter Pflegedienst des Kooperationspartners
- *Wohnungen für Pflege auf kurze Zeit*



SIGENA-Koordinatorin

- 50%-Stelle
- Sozpäd. oder vergleichbare Qualifikation
- „Allein-Arbeiterin“
- Selbst-strukturierend
- Offensiv nach vorne gehend
- Zurückhaltend im Einzelgespräch
- Entfaltung der eigenen Interessen
- Gestaltung eines Stadtteils und verschiedener Lebenswelten





SICHER – GEWOHNT – NACHBARSCHAFTLICH

SIGENA-Koordinatorin

- Soziale Anlaufstelle im Quartier
- Managerin des SIGENA-Nachbarschaftstreffs
- Vernetzung
- Begleitung der Ehrenamtlichen und Mitgestalter
- Kontakt zu den Mietern der SIGENA-Wohnungen
- Öffentlichkeitsarbeit
- Verwaltung und Weiterentwicklung
- Offener SIGENA-Treff
- Kulinarisches Angebot





SICHER – GEWOHNT – NACHBARSCHAFTLICH

SIGENA-Beitrag der wbg

- SIGENA-Stützpunkt
- Küche
- SIGENA-Wohnungen
- Fachliche Begleitung
- Öffentlichkeitsarbeit
- Sicherstellung der Finanzierung





SICHER – GEWOHNT – NACHBARSCHAFTLICH

