



Gefördert durch:



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Chatbot meets Geodaten Modellvorhaben Baupotentialregister



Förderaufruf zum Modellvorhaben



Motivation

Mängelfeststellung bei bestehenden Potentialflächenregistern bezüglich der inhaltlichen und räumlichen Vollständigkeit sowie der Aktualität
Unterstützung der Kommunen bei der Einführung von digitalen Potentialflächenregistern

Aufgabe

Die **Erprobung von automatisierten Verfahren und von KI**, um bestehende Bauflächenreserven systematisch zu erfassen, Potentiale sichtbar und planerisch nutzbar zu machen.

Ziel

Aktivierung von Potentialen durch deren Veröffentlichung zur Schaffung von neuem Wohnraum

Modellvorhaben Nürnberg



Geodaten

Flächennutzungsplan
Bebauungspläne in XPlanung
ALKIS / ATKIS-Daten
Strom- und Wasser-Anschlüsse
Schutz- u. Überschwemmungs-
gebiete

💬 „Standardisierte Geodaten
bilden die Grundlage der Flächen-
analyse.“

Flächenanalyse

Ableitung **aller**
Potentialtypen aus den
Geodaten

💬 „**Automatisiertes
GIS-Verfahren** zur
Analyse von Wohnbau-
potentialen.“

Veröffentlichung

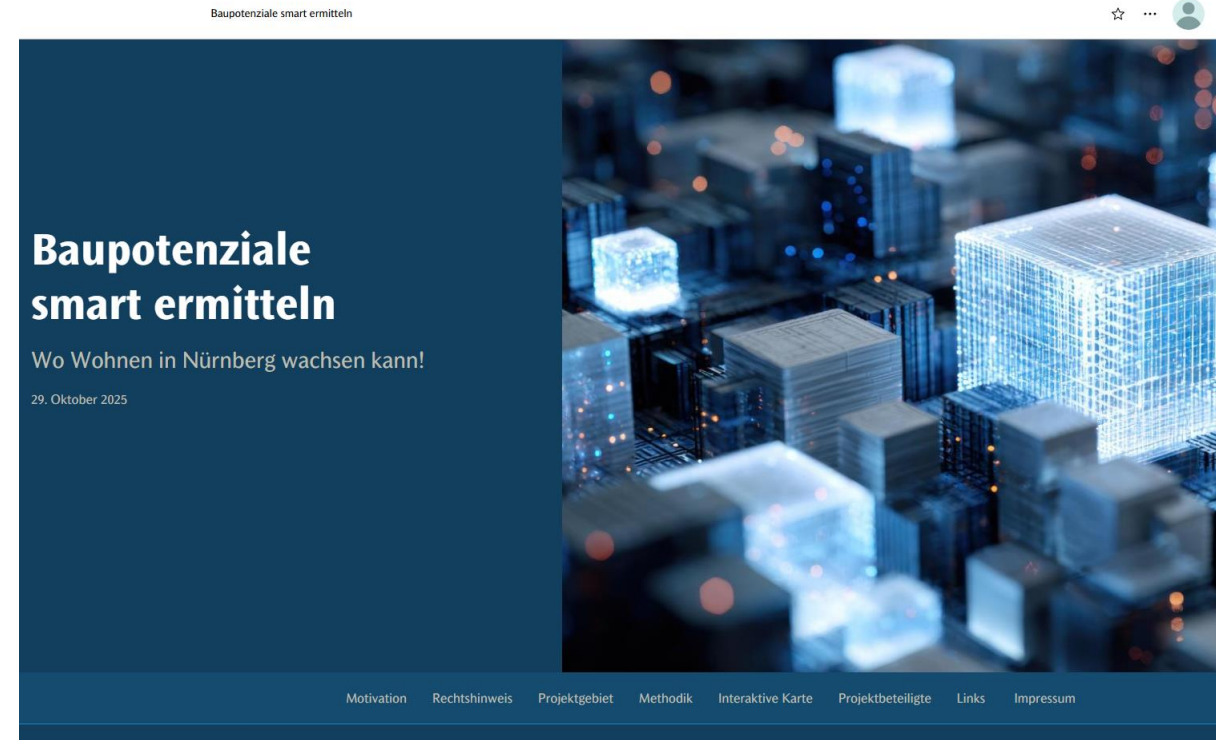
Veröffentlichung der Wohnbau-
potentiale in einem Geoportal

Niedrigschwellige Beratung
durch **Chatbot**

💬 „Transparente, digitale
Information für Verwaltung und
Öffentlichkeit.“

Veröffentlichung

- über ArcGIS Online / Story Map inklusive Instant Map
- Mit „Click on“ auf eine Potentialfläche in der Instant Map geht eine Get-Feature-Info für Erstinformationen zum Potential auf. Ein Chatbot bietet sich für eine weitere niederschwellige Beratung zu den Potentialen an.
- In ArcGIS online wird keine Chatbot-App angeboten, deshalb Programmierung einer „Schnittstelle“ zur Übermittlung von Flächeninformationen an den Chatbot und umgekehrt.
- Implementierung ArcGIS Online mit Chatbot über Java-Skript oder i-Frame ins städtische CMS

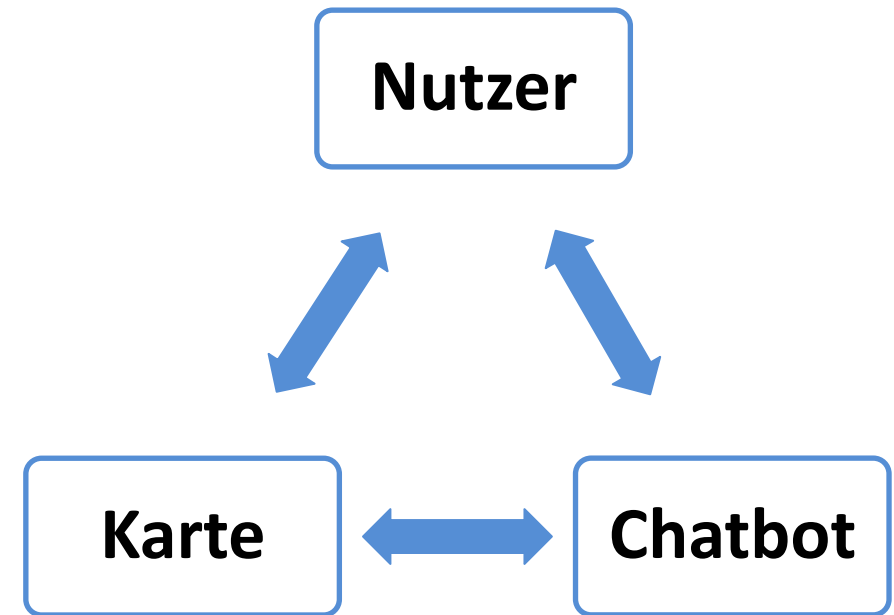


Entwicklung Chatbot

Abhängig von den Kommunikationswegen zwischen Nutzer und den zwei Auskunftssystemen Karte und Chatbot

- Chatbot soll nur in Verbindung mit der Nutzung der interaktiven Karte aktiv sein
- Chatbot soll Fragen zu mehr als einer Adressangabe beantworten und in Karte anzeigen
- Chatbot soll nur Fragen im städtebaulichen Kontext beantworten
- Chatbot soll keine personenbezogenen Daten ausgeben oder speichern
- Chatbot soll das Nutzerverhalten auswerten und Vorschläge zu Themen machen

Training und Context learning anhand vorgegebener FAQ's, Schlüsseltabellen, etc. bis Ende März 2026



Flächenanalyse

- Projektgebiet durch die Einbindung weiterer Bebauungspläne im Standard XPlanung gesamtstädtisch ausweiten (1-2 Pläne pro Woche).
- Flächenanalyse (ArcGIS Pro Projekt mit Python-Toolbox) bei einer anderen Kommune testen
- Verfeinerung der Flächenanalyse
- Verstetigung und Weiterentwicklung des Modellvorhabens: Automatisierte Flächenbewertung für eine Flächenprüfung

Veröffentlichung

- Prüfung der Potentialflächen muss zuvor erfolgen
- ggf. nicht alle Potentialtypen veröffentlichen
- Weiterentwicklung des Chatbots: Bereitstellung als interner Assistent für die Städtebauliche Beratung von Bauvorhaben

Vielen Dank für ihr Interesse



Stadtplanungsamt Nürnberg

Abteilung Gesamtstadt

Sachgebiet Gesamt-FNP, Stadtmonitoring, Planungsgrundlagen

Lorenzer Straße 30

90402 Nürnberg

Stpl@stadt.nuernberg.de