

**Antragstellerin / Antragsteller**

Vorname, Name / Firma	
Straße, Hausnummer	Telefon (tagsüber)
Postleitzahl, Ort	Fax / E-Mail

Gutachterausschuss für Grundstückswerte  
im Bereich der kreisfreien Stadt Nürnberg  
Bauhof 5  
90402 Nürnberg

Telefon (09 11) 2 31 - 44 59 / 44 54  
Telefax (09 11) 2 31 - 73 01

gutachterausschuss@stadt.nuernberg.de  
www.gutachterausschuss.nuernberg.de

**Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung**  
(§ 193 BauGB; § 11 Gutachterausschussverordnung - BayGaV)

In der Eigenschaft als

- Behörde nach § 11 Abs. 2 Nummer 1 BayGaV
- Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger  
nach § 11 Abs. 2 Nummer 2 BayGaV (Kopie des Bewertungsauftrages ist beigelegt)
- Zertifizierter Sachverständiger  
nach § 11 Abs. 2 Nummer 3 BayGaV (Kopie des Bewertungsauftrages ist beigelegt)
- \_\_\_\_\_ (schriftliche Darlegung des berechtigten Interesses erforderlich)

habe ich zu bewerten: \_\_\_\_\_  
(Straße, Hausnummer und Nummer des Wohnungs- oder Teileigentums)

\_\_\_\_\_ (Gemarkung und Flurstücksnummer)

Wertermittlungsstichtag: \_\_\_\_\_

**Das Bewertungsobjekt weist folgende Merkmale auf:**

**bebautes Grundstück**

- freistehendes Ein- oder Zweifamilienhaus
- Doppelhaushälfte
- Reihenendhaus
- Reihemittelhaus
- Mehrfamilienhaus
- \_\_\_\_\_

Baujahr: \_\_\_\_\_

Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Anzahl der Wohnungen: \_\_\_\_\_

gewerbliche Nutzfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Geschossflächenzahl: \_\_\_\_\_

Anzahl der Normalgeschosse (ohne Keller und Dach): \_\_\_\_\_

Das Dachgeschoss ist  voll ausgebaut  teilweise ausgebaut  nicht ausgebaut

Das Gebäude ist  ganz unterkellert  teilweise unterkellert  nicht unterkellert

Gebäudezustand:  neuwertig ohne Mängel  vernachlässigt  
 sehr gut mit kleinen Mängeln  stark vernachlässigt  
 gut  schlecht  
 gut mit kleinen Schäden  sehr schlecht (evtl. abbruchwürdig)  
 durchschnittlich

Weitere Merkmale: \_\_\_\_\_

**unbebautes Grundstück**

Entwicklungszustand:  baureifes Land  Rohbauland  
 Bauerwartungsland  Flächen der Land- und Forstwirtschaft  
Planungsrecht:  Wohn-/gemischte Baufläche  gewerbliche Baufläche  \_\_\_\_\_  
Bauweise:  ein- oder zweigeschossig  drei- oder mehrgeschossig  
Erschließungskosten fallen noch an:  nein  teilweise  ja  
Grundstücksgröße: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Geschossflächenzahl: \_\_\_\_\_  
Weitere Merkmale: \_\_\_\_\_

**Wohnungs- oder  Teileigentum (WTE)**

Baujahr: \_\_\_\_\_ Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> gewerbliche Nutzfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Nutzung: \_\_\_\_\_ Geschoss: \_\_\_\_\_  
(z. B. Wohnung, Praxis, Laden)  
WTE geht über mehrere Geschosse (z. B. Maisonette):  ja  nein  
WTE  ohne Kfz-Stellplatz  mit Kfz-Stellplatz/-plätzen der Art: \_\_\_\_\_  
Weitere Merkmale: \_\_\_\_\_  
(Hinweis: Ausstattung und Zustand der Objekte ist in der Regel nicht bekannt und kann daher nur eingeschränkt berücksichtigt werden)

**Bei der Auswahl sollen folgende Bedingungen berücksichtigt werden:**

(Eine starke Eingrenzung der Auswahl ergibt jedoch häufig nur eine geringe Anzahl von Kaufpreisen.)

Für das bebaute Bewertungsobjekt benötige ich **nur** Kaufpreise von unbebauten Grundstücken.

Räumliche Lage:  in der Umgebung des Bewertungsobjektes  
 in vergleichbarer Lage (auch weiter entfernt)

Baujahr oder Baujahresspanne: von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
Wohn- / gewerbliche Nutzfläche: von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Weitere Merkmale: \_\_\_\_\_  
z. B. mit Gartenanteil, vermietet

Ausschlusskriterien: \_\_\_\_\_  
z. B. keine Verkäufe des Bewertungsobjektes

Anzahl der Kaufpreise: von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
(Standardmäßig werden nach Möglichkeit bis zu 10 Fälle ausgewählt)

**Ich verpflichte mich**, folgende Vorschrift (§ 11 Abs. 3 Gutachterausschussverordnung) einzuhalten:  
Die Auskünfte sind streng vertraulich zu behandeln und dürfen nur für den Zweck verwendet werden, zu dessen Erfüllung sie erteilt wurden. Eine unbefugte Weitergabe an Dritte ist unzulässig.

**Gebühren:**

Für eine Auskunft wird gemäß Tarif-Nr. 2.I.1/1.8 des Kostenverzeichnisses zum Kostengesetz eine Gebühr erhoben. Diese beträgt zum Stand 01.03.2017 pro Bewertungsobjekt für:

	die ersten drei Kaufpreise	ab dem vierten Kaufpreis
unbebaute Grundstücke	je 35 Euro	je 20 Euro
bebaute Grundstücke	je 50 Euro	je 25 Euro
Wohnungs- und Teileigentum	je 35 Euro	je 20 Euro

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift und ggf. **Rundstempel**