

Antragstellerin/Antragsteller

| | |
|--------------------|--|
| Vorname, Name | Telefon (tagsüber / freiwillige Angabe für Rückfragen) |
| Straße, Hausnummer | E-Mail (freiwillige Angabe für Rückfragen) |
| Postleitzahl, Ort | Mein Zeichen |

Gutachterausschuss für Grundstückswerte
im Bereich der kreisfreien Stadt Nürnberg
Bauhof 5
90402 Nürnberg

Telefon (09 11) 2 31 - 44 55 / 44 54
Telefax (09 11) 2 31 - 73 01

gutachterausschuss@stadt.nuernberg.de
www.gutachterausschuss.nuernberg.de

Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung

gemäß § 193 BauGB und § 11 Gutachterausschussverordnung - BayGaV

Antragstellung erfolgt in der Eigenschaft als

- Behörde nach § 11 Abs. 2 Nr. 1 BayGaV
- Öffentlich bestellte(r) und vereidigte(r) Sachverständige(r) nach § 11 Abs. 2 Nr. 2 BayGaV
(Kopie des Bewertungsauftrages ist beigelegt)
- Zertifizierte(r) Sachverständige(r) nach § 11 Abs. 2 Nr. 3 BayGaV (DIN EN ISO/IEC 17024)
(Kopie des Bewertungsauftrages ist beigelegt)
- (schriftliche Darlegung/Nachweis des berechtigten Interesses erforderlich - eine Vollmacht ist nicht ausreichend)

Wertermittlungsstichtag:

Angaben zum Bewertungsobjekt

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| Straße, Hausnummer | | Ort Nürnberg |
| Gemarkung | | Flurstücksnummer |
| <input type="checkbox"/> bebautes Grundstück <input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück | <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum <input type="checkbox"/> Teileigentum | Nummer Wohnungs-/Teileigentum |

Weitere Angaben, wenn bebautes Grundstück

| | | | |
|---|------------------------------|--|--|
| Gebäudeart | | | |
| <input type="checkbox"/> freistehendes Haus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte | | <input type="checkbox"/> Reihenendhaus <input type="checkbox"/> Reihenmittelhaus | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus |
| Baujahr | Wohnfläche in m ² | gewerbliche Nutzfläche in m ² | Anzahl der Wohnungen |
| Grundstücksgröße in m ² | Geschossflächenzahl | Anzahl der Normalgeschosse (ohne Keller und Dach) | |
| Das Dachgeschoss ist | | <input type="checkbox"/> voll ausgebaut <input type="checkbox"/> teilweise ausgebaut | <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut |
| Das Gebäude ist | | <input type="checkbox"/> ganz unterkellert <input type="checkbox"/> teilweise unterkellert | <input type="checkbox"/> nicht unterkellert |
| Gebäudezustand | | | |
| <input type="checkbox"/> neuwertig ohne Mängel <input type="checkbox"/> sehr gut mit kleinen Mängeln <input type="checkbox"/> gut | | <input type="checkbox"/> gut mit kleinen Schäden <input type="checkbox"/> durchschnittlich <input type="checkbox"/> vernachlässigt | <input type="checkbox"/> stark vernachlässigt <input type="checkbox"/> schlecht <input type="checkbox"/> sehr schlecht (evtl. abbruchwürdig) |
| weitere Merkmale | | | |

Weitere Angaben, wenn unbebautes Grundstück

| | | |
|-------------------------------------|---|---|
| Entwicklungszustand: | <input type="checkbox"/> baureifes Land <input type="checkbox"/> Bauerwartungsland | <input type="checkbox"/> Rohbauland <input type="checkbox"/> Flächen der Land- und Forstwirtschaft |
| Planungsrecht: | <input type="checkbox"/> Wohn-/gemischte Baufläche <input type="checkbox"/> gewerbliche Baufläche | |
| Bauweise: | <input type="checkbox"/> ein- oder zweigeschossig <input type="checkbox"/> drei- oder mehrgeschossig | |
| Erschließungskosten fallen noch an: | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> teilweise <input type="checkbox"/> ja |
| Grundstücksgröße in m ² | wertrelevante Geschossflächenzahl | |
| weitere Merkmale | | |

Weitere Angaben, wenn Wohnungs- oder Teileigentum

| Baujahr | Wohnfläche in m ² | gewerbliche Nutzfläche in m ² | Nutzung (z. B. Wohnung, Praxis, Laden) | Geschoss |
|--|------------------------------|---|--|----------|
| mit Kfz-Stellplatz/-plätzen: | | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | | |
| Anzahl und Art | | | | |
| weitere Merkmale (z. B. Maisonette, Gartenanteil) | | | | |
| (Hinweis: Ausstattung und Zustand der Objekte ist häufig nicht bekannt und kann daher nur eingeschränkt berücksichtigt werden) | | | | |

Auswahlkriterien

Bitte geben Sie hier den maximal vertretbaren bzw. gewünschten Bereich an. Sollten mehr Fälle als benötigt vorliegen, dann werden die Auswahlkriterien durch die Geschäftsstelle weiter eingeschränkt.

| | | | | |
|---|--|------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Für das bebaute Bewertungsobjekt benötige ich nur Kaufpreise von unbebaute n Grundstücken | | | | |
| Räumliche Lage: <input type="checkbox"/> in vergleichbarer Lage im Stadtgebiet <input type="checkbox"/> nur in den Bezirken: <input type="checkbox"/> in der Umgebung des Bewertungsobjektes | | | | |
| Baujahre (von - bis) | Wohn-/gewerbliche Nutzfläche in m ² (von - bis) | | Grundstücksgröße in m ² (von - bis) | |
| Verkaufsjahre/-zeitraum (von - bis) | <input type="checkbox"/> Die Vergleichskaufpreise dürfen auch nach dem Bewertungsstichtag liegen, wenn Sie besonders geeignet sind oder ansonsten zu wenige Fälle vorliegen. | | | |
| weitere Bedingungen (z. B. nur vermietet; Lage nur im Dachgeschoss; keine Wohnungen aus dem Anwesen des Bewertungsobjektes) | | | | |
| Anzahl der Kaufpreise: (Standardmäßig werden nach Möglichkeit mindestens 3 und bis zu 10 Fälle ausgewählt) | | mindestens | höchstens | |

Ich verpflichte mich, entsprechend § 11 Abs. 3 BayGaV folgendes einzuhalten:

Die Auskünfte sind streng vertraulich zu behandeln und dürfen nur für den Zweck verwendet werden, zu dessen Erfüllung sie erteilt wurden. Eine unbefugte Weitergabe an Dritte ist nicht zulässig.

| | |
|------------|-----------------------------------|
| Ort, Datum | Unterschrift und ggf. Rundstempel |
|------------|-----------------------------------|

Gebühren:

Für eine Auskunft wird gemäß Tarif-Nr. 2.I.1/1.8 des Kostenverzeichnisses zum Kostengesetz eine Gebühr erhoben. Diese beträgt zum Stand 01.03.2017 pro Bewertungsobjekt für:

| | die ersten drei Kaufpreise | ab dem vierten Kaufpreis |
|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| unbebaute Grundstücke | je 35 Euro | je 20 Euro |
| bebaute Grundstücke | je 50 Euro | je 25 Euro |
| Wohnungs- und Teileigentum | je 35 Euro | je 20 Euro |

Datenschutzhinweis für Auskunft aus der Kaufpreissammlung

Verantwortlich für die Datenerhebung

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Bereich der kreisfreien Stadt Nürnberg vertreten durch den Vorsitzenden
Bauhof 5, 90402 Nürnberg, Tel. 09 11 / 2 31 - 44 00

Datenschutz

Bei Fragen zum Thema Datenschutz wenden Sie sich bitte an:

Stadt Nürnberg, Amt für Geoinformation und Bodenordnung

Datenschutzbeauftragter

Bauhof 5, 90402 Nürnberg, Tel. 09 11 / 2 31 - 44 45

Zwecke und Rechtsgrundlage der Verarbeitung

Name und Adresse des Antragstellers werden zum Zweck der Auftragsbearbeitung und der Rechnungstellung benötigt. Die Angaben zu Telefonnummer und E-Mail-Adresse sind freiwillig und dienen der vereinfachten Kontaktaufnahme.

Die weiteren Angaben werden für die Prüfung des Antrags und die Leistungserbringung benötigt.

Art. 6 Abs. 1 DSGVO

Speicherzeitraum

Ihre Daten werden bei der Stadt Nürnberg so lange gespeichert, wie dies unter Beachtung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen für die genannten Zwecke erforderlich ist.

Weitergabe von Daten

Ihre Daten werden nur zum Zweck der Auftragsbearbeitung und der Rechnungstellung bei der Stadt Nürnberg gespeichert.

Übermittlung an Drittländer

Es erfolgt keine Übermittlung.

Erforderlichkeit der Datenangabe

Ohne Angabe ist die Antragsbearbeitung nicht möglich.

Betroffenenrechte

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen beim Verantwortlichen für die Datenerhebung folgende Rechte zu: Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO). Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO). Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO). Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).

Sollten Sie von Ihnen oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüfen die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Bereich der kreisfreien Stadt Nürnberg und der Datenschutzbeauftragte, ob die gesetzlichen Voraussetzungen erfüllt sind.

Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz.

Widerrufsrecht bei Einwilligung

Sie können Ihre Einwilligung jederzeit für die Zukunft beim Gutachterausschuss widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung bis zum Widerruf wird davon nicht beeinträchtigt.