NÜRNBERG

Planungs- und Baureferat
Bauen in Nürnberg

Geschäftsbericht des Hochbauamts 2022

© Jonathan Danko Kielkowski

Inhaltsverzeichnis

Vorwort 5
Wir über uns 7

1 Einzel- und Pauschalvorhaben 9
Beispiel Einzelvorhaben 32
Beispiel Pauschalvorhaben. 34

2 Bauunterhaltsaufträge 36

3 Denkmäler 39

Impressum und Bildnachweis 42

Dieser Bericht ist auch als Online-Ausgabe im
Webauftritt des Hochbauamts verfügbar:
www.hochbauamt.nuernberg.de

Valu
SUPER 205 SK

Liebe Leserinnen und Leser,

wir stellen Ihnen mit dem Geschäftsbericht des Hochbauamts unser städtisches Planen und Bauen im Jahr 2022 vor. Das Hochbauamt ist Hauptverantwortlicher für die Planung, den Bau und den Unterhalt von Verwaltungsgebäuden, Schulen, Kinderbetreuungseinrichtungen, Jugendhäusern, Kulturbauten, Denkmälern, Hallensportstätten, ehemaligen Bunkern sowie Brunnen, Uhren und Kunst im öffentlichen Raum der Stadt. Zudem kümmert es sich zentral um das kommunale Energiemanagement Nürnbergs. Städtische Bauvorhaben der WBG KOMMUNAL betreut es administrativ für eine reibungslose Integration in die Verwaltungs- und Finanzstruktur.

Neben vielen großen und kleinen Projekten war es eine große Herausforderung für unsere Kolleginnen und Kollegen, sich zudem mit der Energiemangelsituation und den nahezu unkalkulierbaren Baukostensteigerungen auseinanderzusetzen als indirekte Folge des russischen Angriffskriegs auf die Ukraine.

Wichtige Stadtratsbeschlüsse zur Umsetzung des Klimaschutzfahrplans für unseren Verantwortungsbereich im Hochbau wurden 2022 verabschiedet mit zukunftsweisenden Vorgaben für unser weiteres Handeln.

Im August 2022 hat sich Dienststellenleiter Stefan Fink nach über 30 Jahren in verschiedenen Funktionen im Hochbauamt in den Ruhestand verabschiedet. Andrew Schneider hat seitdem die Verantwortung für die Leitung übernommen. Als Architekt arbeitete Herr Schneider seit 2008 in verschiedenen Funktionen im Hochbauamt für die Stadt und zuletzt seit 2017 im Planungs- und Baureferat als persönlicher Mitarbeiter des Planungs- und Baureferenten.

Wir beginnen den Bericht mit einem Überblick über die Finanzströme und deren Verwendung. Danach stellen wir unsere einzelnen Bauprojekte in den jeweiligen Bürgerversammlungsgebieten vor und präsentieren daraus ausgewählte Maßnahmen detaillierter. Es folgen eine Übersicht über die Bauunterhaltsaktivitäten sowie das Sonderthema „Denkmäler“.

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und wünschen Ihnen viel Freude beim Lesen.

Ihr

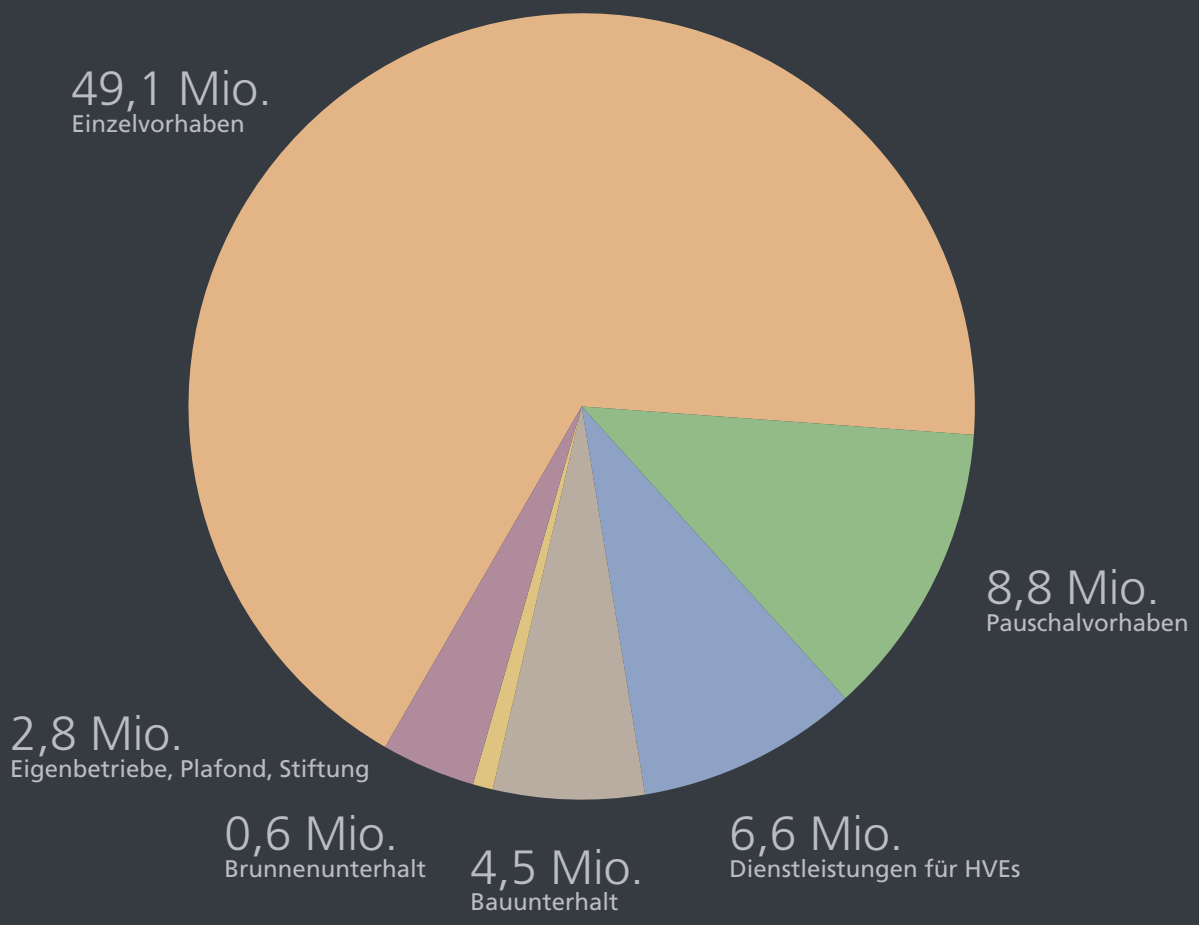
Daniel F. Ulrich
Planungs- und Baureferent
der Stadt Nürnberg

Ihr

Andrew Schneider
Leiter des Hochbauamts
der Stadt Nürnberg

Finanzströme

Getätigte Auszahlungen gesamt: 72,4 Mio. €
(01.01. 2022 bis 31.12. 2022)



Weitere, für das Hochbauamt nicht auszahlungswirksame Dienstleistungen:

Unsere Abteilung H-ÖPP für Baugroßprojekte von Schulen und Horten in öffentlich-privater Partnerschaft verantwortet unter der Federführung des Personal- und Finanzreferats die Projektentwicklung, Projektsteuerung, baufachliche Vertragsgestaltung und Bauüberwachung sowie das Technische Gebäudemanagement während der Betriebs.

Unser Sachgebiet Kommunales Energiemanagement H/ZA-KEM organisiert, koordiniert und führt den Prozess des Energiesparens innerhalb der gesamten Stadtverwaltung vor dem dynamischen Hintergrund der Energie- und Klimapolitik.

Unsere Servicebetriebe Technische Anlagen und Elektrotechnik haben 24-Stunden Rufbereitschaft für alle städtischen Liegenschaften.

Wir erstellen regelmäßige Jahresausschreibungen für Bauunterhaltsleistungen für die gesamte Stadtverwaltung.

Wir betreuen die WBG KOMMUNAL administrativ zur Integration in die Stadtverwaltung.

Hochbauamt der Stadt Nürnberg

Das Hochbauamt ist für die kommunalen Hochbauaufgaben zentraler städtischer Dienstleister und fachlicher Treuhänder der Stadt Nürnberg.

Es übernimmt die Bauherrenfunktion für die Stadt Nürnberg sowie wesentliche Aufgaben im Rahmen des technischen Gebäudemanagements. Ein Schwerpunkt der Arbeit ist der Erhalt und die Pflege der vorhandenen Bausubstanz, einschließlich aller städtischen Denkmäler.

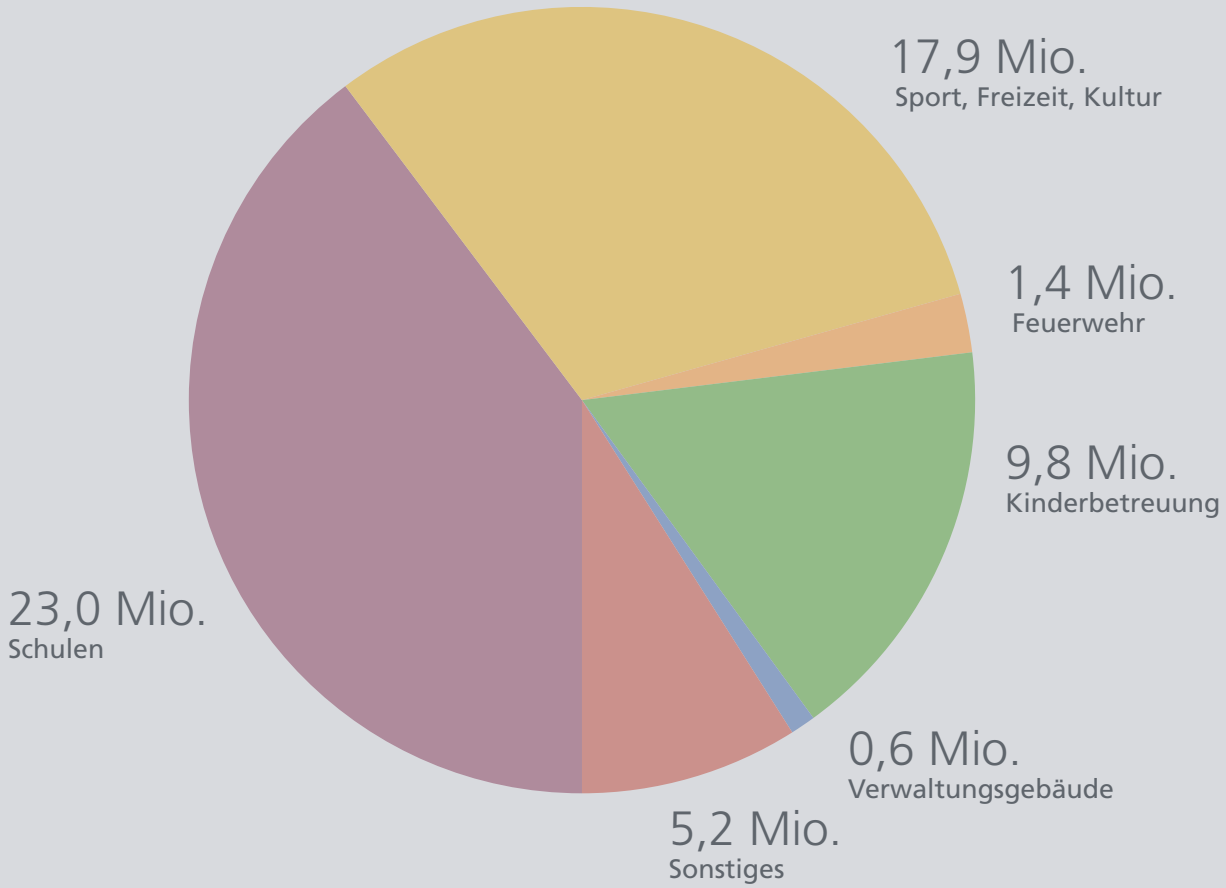
Die Abteilungen für Hochbau und Technik realisieren, unterstützt durch die Verwaltung, alle Leistungen bei Neubau-, Sanierungs- und Unterhaltsmaßnahmen in den Bereichen Planen, Bauen, Erhalten, Energie, Gebäudesicherheit, Gesundheits-, Brandschutz und Denkmalpflege.

Das Hochbauamt bewältigt seit Jahren ein enormes Pensum an Neubauten, aber auch Sanierungen im Bestand und den Bauunterhalt für städtische Gebäude. Die Bereitstellung der notwendigen Infrastrukturen zur Erbringung kommunaler Dienstleistungen umfassen den Bau und Unterhalt von Schulen, Kinderbetreuungs-, Freizeit-, Kultureinrichtungen, Verwaltungsgebäuden, Räumen zur sozialen oder kulturellen Begegnung und Nutzung sowie die Restaurierung und Instandhaltung des reichen historischen Erbe Nürnbergs.

Alle diese Maßnahmen erfolgen unter zeitlichen, energetischen und wirtschaftlichen Rahmenbedingungen. Dabei muss stets das Spannungsfeld zwischen den Erfordernissen der Nutzerinnen und Nutzer auf der einen und der Einhaltung von Kosten mit den entsprechenden förderrechtlichen Voraussetzungen, den Anforderungen und Ansprüchen an das Stadtbild, den Anliegen der Bürger- und Nachbarschaft und den technischen Bestimmungen auf der anderen Seite bewältigt werden.

Auszahlungen Einzel- und Pauschalvorhaben

Getätigte Auszahlungen gesamt: 57,9 Mio. €
(01.01.2022 bis 31.12.2022)



Einzel- und Pauschalvorhaben

Unter **Einzel- und Pauschalvorhaben** sind Bauprojekte ab einer Größenordnung von 50.000 Euro zu verstehen, die keinen laufenden Bauunterhalt darstellen und vor der Realisierung in der Regel einen baufachlichen Planungsprozess durchlaufen.

Die Gruppe der **Pauschalvorhaben** umfasst Bauprojekte aus dem Jahresprogramm der Hochbau-Baupauschale und der sonstigen im städtischen Haushalt veranschlagten Pauschalansätze.

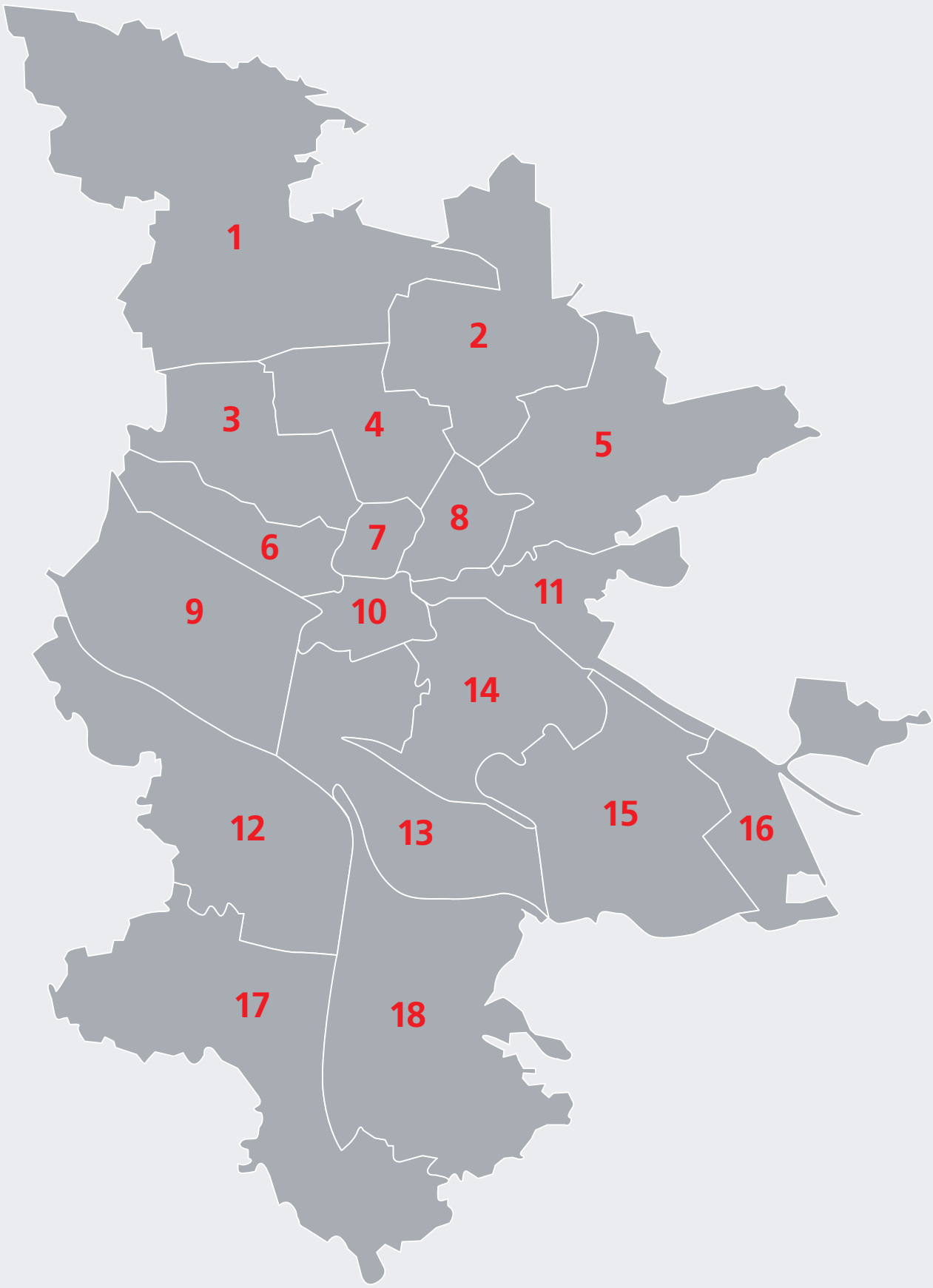
Das Jahresprogramm der Hochbau-Baupauschale wird unter Federführung des Hochbauamtes gemeinsam mit den bedarfstragenden Geschäftsbereichen ein Jahr im Voraus aufgestellt und beinhaltet Vorhaben in einem Kostenbereich von 50.000 Euro bis 500.000 Euro. Das aufgestellte Jahresprogramm wird innerhalb eines Zeitraums von zwei Jahren realisiert.

Sonstige Pauschalansätze sind zweckgebundene Ausgabepositionen, aus denen ebenfalls Baumaßnahmen ab 50.000 Euro realisiert werden. Im Gegensatz zum Jahresprogramm werden diese jedoch nicht im Vorfeld geplant, sondern je nach Notwendigkeit unterjährig realisiert und können vereinzelt eine Größenordnung von 500.000 Euro überschreiten.

Einzelvorhaben sind alle Bauvorhaben ab 500.000 Euro, die im Mittelfristigen Investitionsplan (MIP) einzeln veranschlagt und das vorangestellte Verfahren zum Bauinvestitionscontrolling (BIC) durchlaufen haben. Die benannten Kosten stammen aus dem aktuellen MIP.

Einzel- und Pauschal-vorhaben

Stadtgebiet Nürnberg



Darstellung der Vorhaben nach Bürgerversammlungsgebieten

1 Almoshof, Boxdorf, Buch, Flughafen, Großgründlach, Höfles, Kleingründlach, Kraftshof, Lohe, Neunhof, Reutles, Schmalau, Schnepfenreuth

2 Buchenbühl, Herrnhütte, Klingenhof, Loher Moos, Marienberg, Nordostbahnhof, Schafhof, Schoppershof, Ziegelstein

3 Kriegsopfersiedlung, Schniegling, St. Johannis, Wetzendorf

4 Gärten h.d.V., Großreuth h.d.V., Kleinreuth h.d.V., Maxfeld, Nordbahnhof, Thon

5 Erlenstegen, Freiland, Hammer, Laufamholz, Mögeldorf, Oberbürg, Platnersberg, Rechenberg, Rehhof, Spitalhof, Steinplatte, St. Jobst, Unterbürg, Weigelshof

6 Doos, Eberhardshof, Gostenhof, Kleinweidenmühle, Muggenhof, Rosenau, Seeleinsbühl

7 Altstadt

8 Gärten bei Wöhrd, Gleißbühl, Rennweg, Tullnau, Veilhof, Wöhrd, Marienvorstadt

9 Gaismannshof, Großreuth bei Schweinau, Höfen, Kleinreuth bei Schweinau, Leyh, Schweinau, St. Leonhard, Sündersbühl

10 Galgenhof, Lichtenhof, Steinbühl, Tafelhof

11 Gleißhammer-Nord, Glockenhof, St. Peter, Weichselgarten, Zerzabelshof

12 Eibach, Gebersdorf, Hafen, Maiach, Neuröthenbach, Röthenbach bei Schweinau

13 Gartenstadt, Gibitzenhof, Falkenheim, Ketteler-Siedlung, Rabus, Sandreuth, Werderau

14 Bleiweiß, Dutzendteich, Gleißhammer-Süd, Hasenbuck, Hummelstein, Rangierbahnhof, Stadion

15 Langwasser, Messezentrum, Neuselsbrunn, Rangierbahnhofsiedlung, Zollhaus

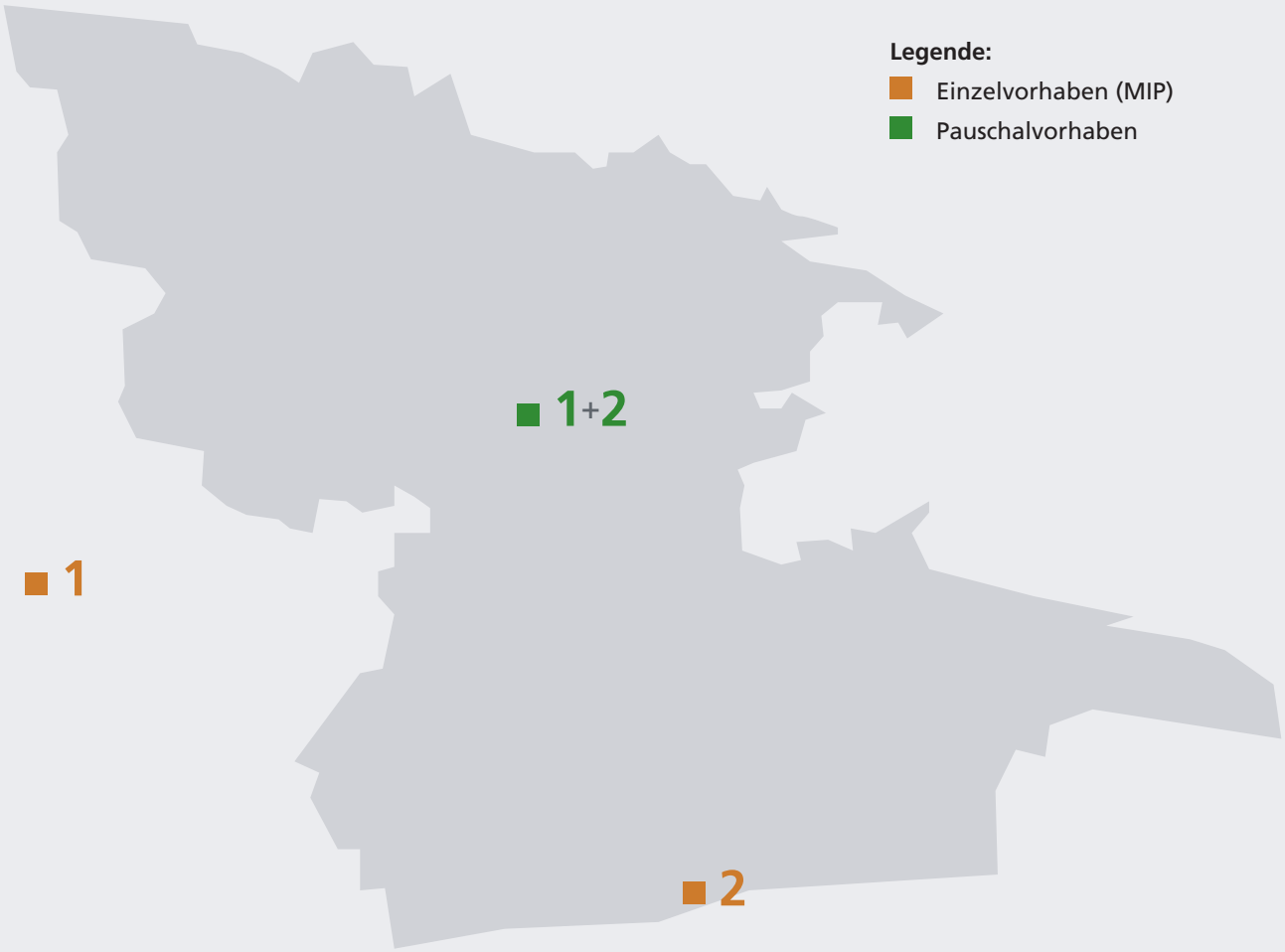
16 Altenfurt, Birnthon, Brunn, Fischbach, Moorenbrunn, Netzstall

17 Gerasmühle, Greuth, Holzheim, Katzwang, Koppenhof, Krottenbach, Lohhof, Mühlhof, Neukatzwang, Reichelsdorf, Reichelsdorfer Keller

18 Gaulnhofen, Herpersdorf, Königshof, Kornburg, Pillenreuth, Steinbrüchlein, Weiherhaus, Worzeldorf

Bürgerversammlungsgebiet 1

Almoshof, Boxdorf, Buch, Flughafen, Großgründlach, Höfles, Kleingründlach, Kraftshof, Lohe, Neunhof, Reutles, Schmalau, Schnepfenreuth



1
91472 Ipsheim
Burg Hoheneck
Maßnahme:
Sanierung Decke Rittersaal
Kosten: 1.508.000 €
Projektstand: In Ausführung

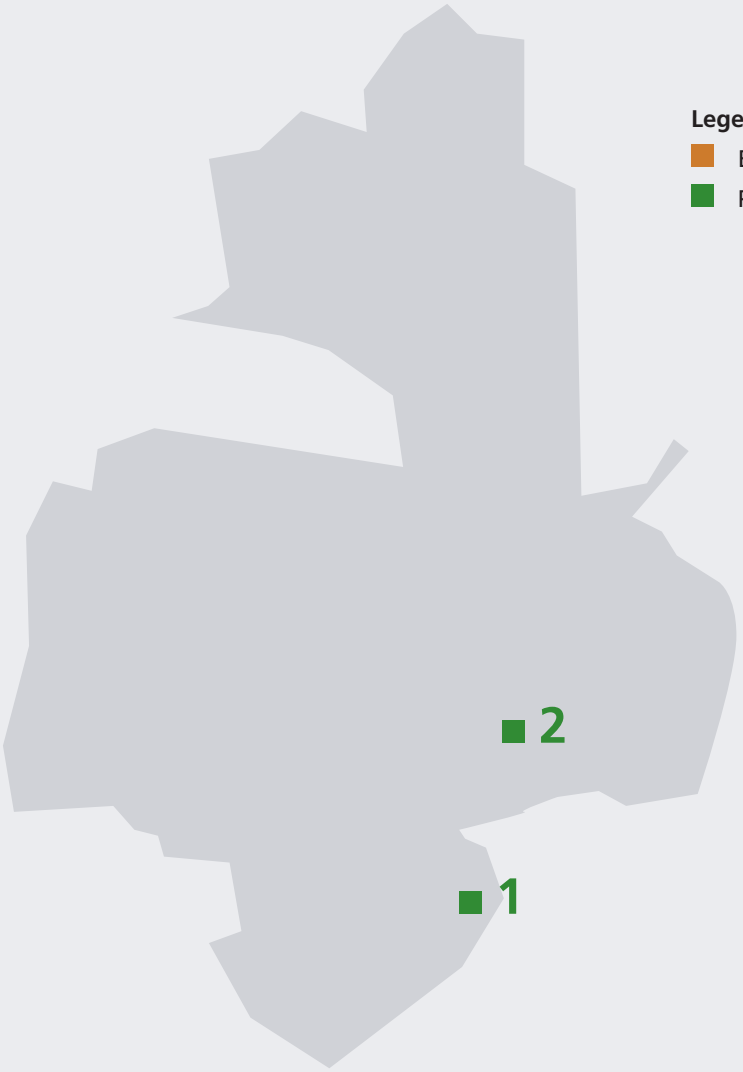
2
Bamberger Straße
Betriebsgebäude Feuerwehr
Maßnahme: Projektstudie Integrierte Leitstelle
Projektstand: In Planung

1
Neunhofer Hauptstraße 73
Grundschule
Maßnahme:
Sanierung Ziegeldach
Kosten: 385.000 €
Fertigstellung: 2022

2
Neunhofer Hauptstraße 71
Kindertagesstätte
Maßnahme:
Ausbau WLAN-Netz
Kosten: 56.000 €
Fertigstellung: 2023

Bürgerversammlungsgebiet 2

Buchenbühl, Herrnhütte, Klingenhof, Loher Moos, Marienberg, Nordostbahnhof, Schafhof, Schoppershof, Ziegelstein



Legende:

- Einzelvorhaben (MIP)
- Pauschalvorhaben

1

Oedenberger Straße 135
Kindergarten

Maßnahme: Grundrissänderung im Erdgeschoss
Kosten: 326.000 €
Fertigstellung: 2022

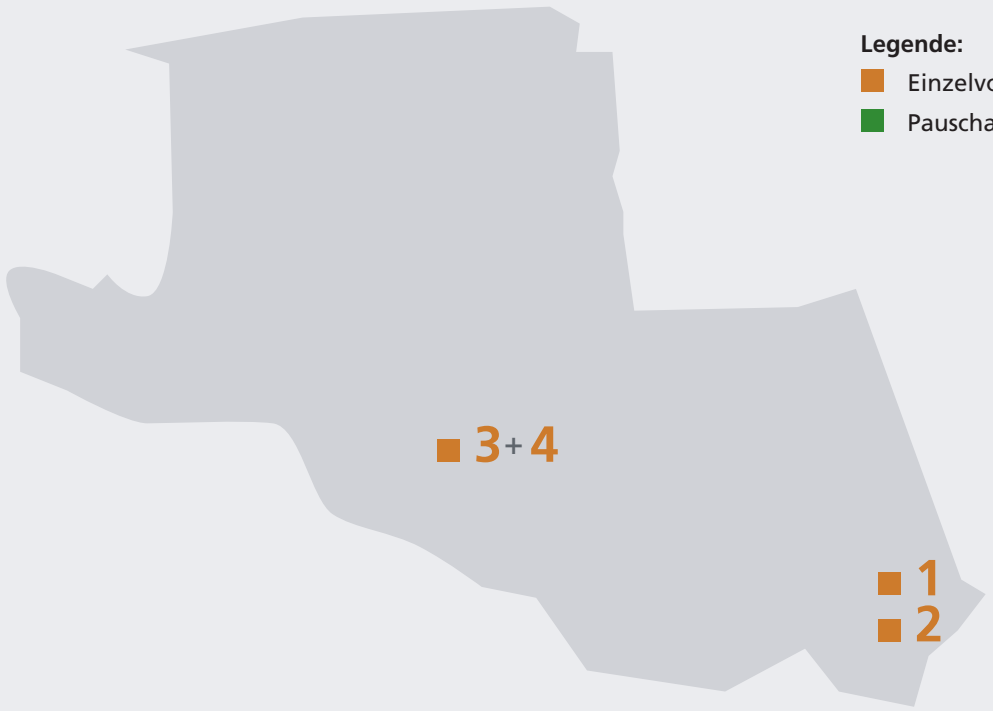
2

Schafhofstraße 25
Lothar-von-Faber-Schule

Maßnahme: Kanalsanierung
Kosten: 680.000 €
Fertigstellung: 2023

Bürgerversammlungsgebiet 3

Kriegsopfersiedlung, Schniegling, St. Johannis, Wetzendorf



Legende:
- Einzelvorhaben (MIP)
- Pauschalvorhaben

1
Adam-Kraft-Straße 2
Grundschule St. Johannis

Maßnahme:
Sanierung
Projektstand:
In Planung

2
Lange Zeile 21
Grundschule Johannis

Maßnahme:
Generalsanierung
Projektstand:
In Planung

3
Schnieglinger Straße 147
Westfriedhof

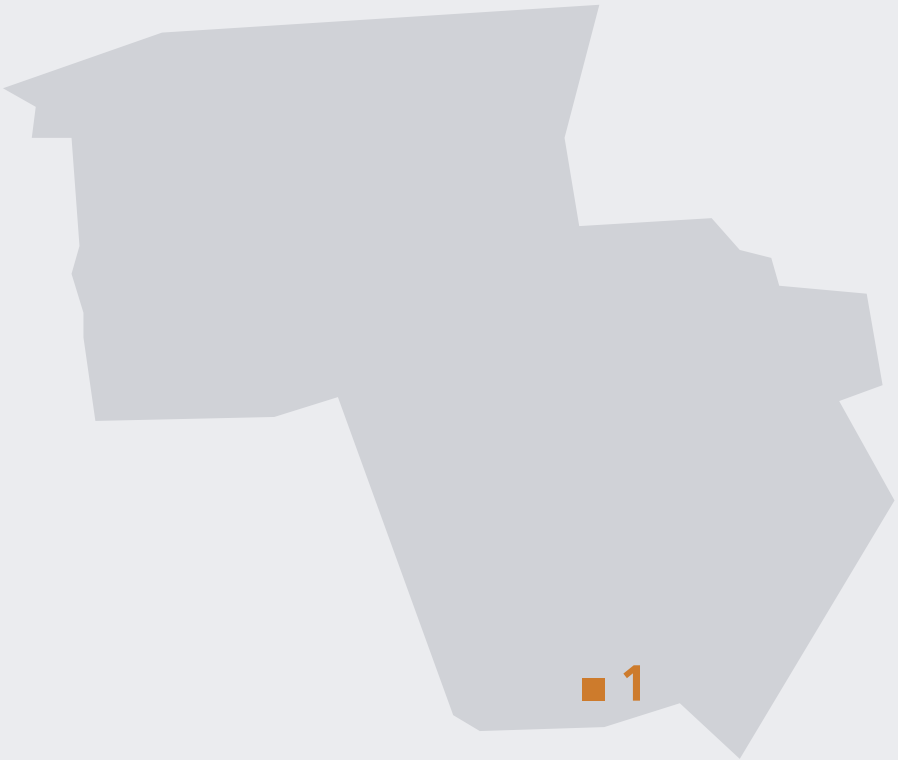
Maßnahme: Dachsanierung Aussegnungshalle
Kosten: 1.709.000 €
Projektstand: fertiggestellt

4
Schnieglinger Straße 147
Krematorium

Maßnahme: Sanierung
Projektstand:
In Planung

Bürgerversammlungsgebiet 4

Gärten h.d.V., Großreuth h.d.V., Kleinreuth h.d.V., Maxfeld, Nordbahnhof, Thon



Legende:

- Einzelvorhaben (MIP)
- Pauschalvorhaben

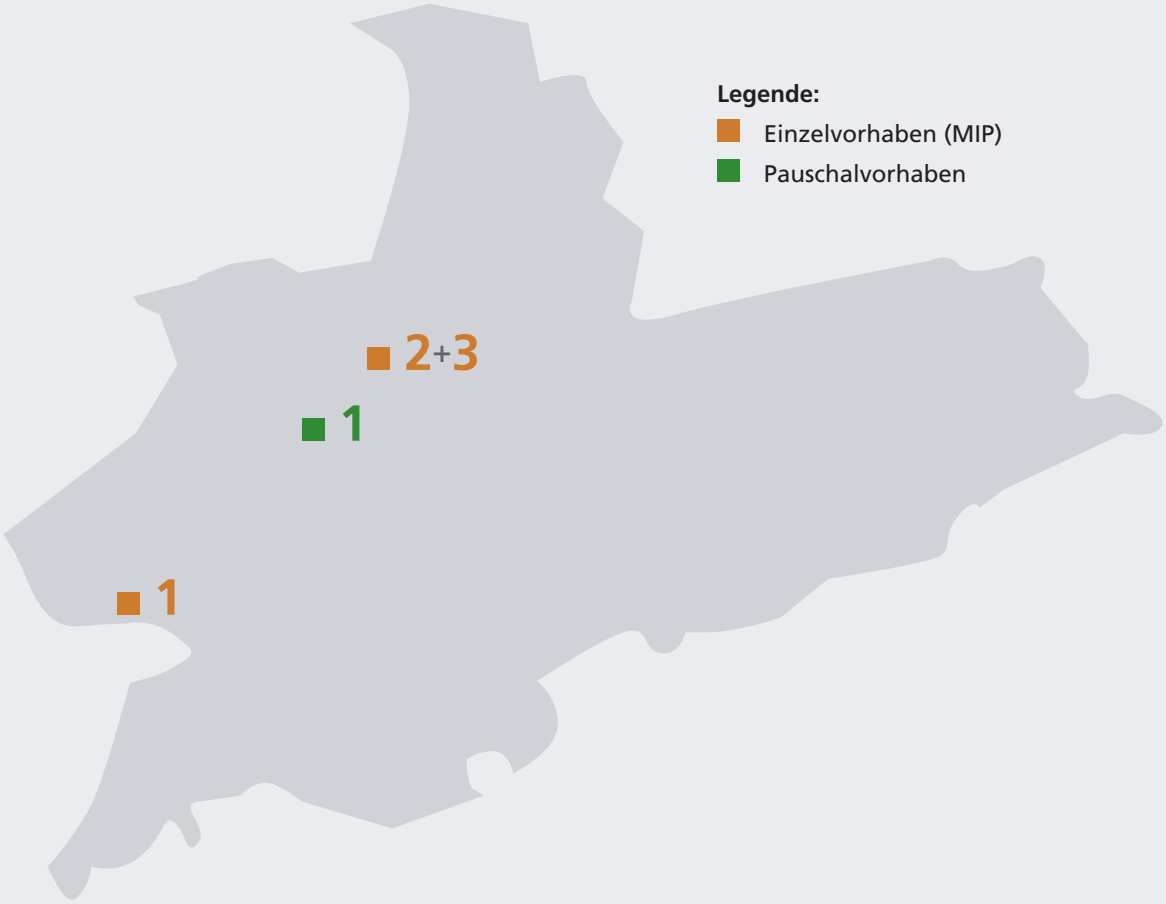
1

Rollnerstraße 15
Fachoberschule

Maßnahme: Umbau zu Gymnasialklassen
Projektstand: In Planung

Bürgerversammlungsgebiet 5

Erlenstegen, Freiland, Hammer, Laufamholz, Mögeldorf, Oberbürg, Platnersberg, Rechenberg, Rehhof, Spitalhof, Steinplatte, St. Jobst, Unterbürg, Weigelshof



1
Äußere Sulzbacher Straße 62
Museum Industriekultur
Maßnahme: Sanierung und Brandschutz
Projektstand: In Planung

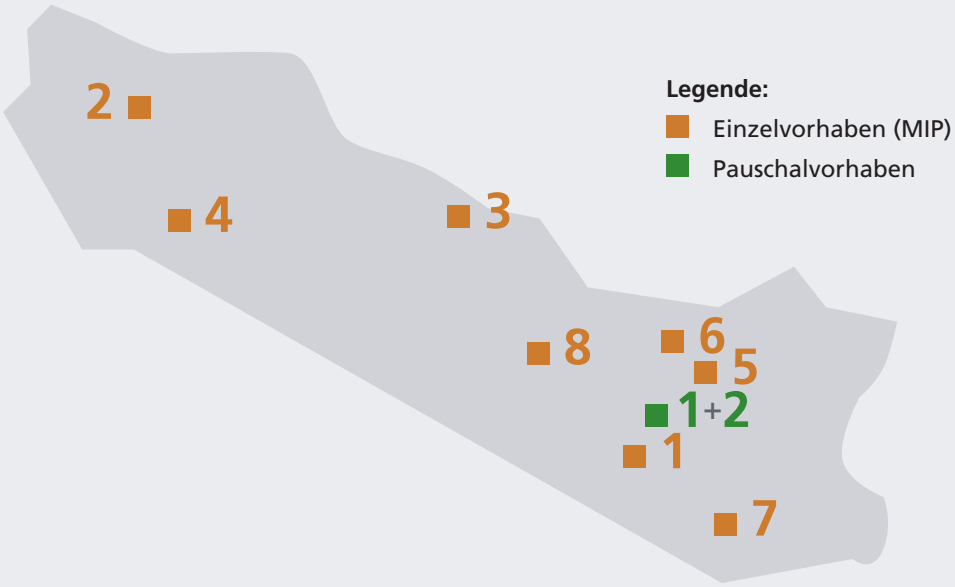
2
Am Platnersberg 1
Senioren-Wohnanlage
Maßnahme: Ersatzneubau Pflegezentrum
Projektstand: In Planung

3
Am Platnersberg 1
Senioren-Wohnanlage
Maßnahme: General-sanierung Wohnanlage
Projektstand: In Planung

1
Grimmstraße 16
Grundschule
Maßnahme: Vernetzung Inhouse
Kosten: 238.000 €
Fertigstellung: 2023

Bürgerversammlungsgebiet 6

Doos, Eberhardshof, Gostenhof, Kleinweidenmühle, Muggenhof, Rosenau, Seeleinsbühl



1
Adam-Klein Straße 6
Nachbarschaftshaus Gostenhof

Maßnahme:
Sanierung und Umbau
Projektstand: In Planung

2
Adolf-Braun-Straße 33-55
Klärwerk I

Maßnahme: Neu- und Umbaumaßnahmen
Projektstand: In Planung

3
Gertrudstraße
Betriebsgebäude Service-betrieb Öffentlicher Raum

Maßnahme:
Erweiterung Depot
Projektstand: In Planung

4
Wandererstraße 170
Friedrich-Wanderer-Schule

Maßnahme: Neubau Hort mit Schulräumen
Kosten: 9.922.000 €
Projektstand: In Ausführung

5
Reutersbrunnenstraße 12
Schul- und Hortgebäude

Maßnahme:
Neubau Grundschule mit Hort
Kosten: 19.421.000 €
Projektstand: In Ausführung

6
Reutersbrunnenstraße 34
Kinder- und Jugendhilfe-zentrum

Maßnahme:
Erweiterung und General-sanierung
Projektstand: In Planung

7
Rothenburger Straße 45
Familienzentrum

Maßnahme:
Dachsanierung
Kosten: 813.000 €
Projektstand: fertiggestellt

8
Fürther Straße 104
Memorium Nürnberger Prozesse

Maßnahme:
Neubau Besucherzentrum
Projektstand: In Planung

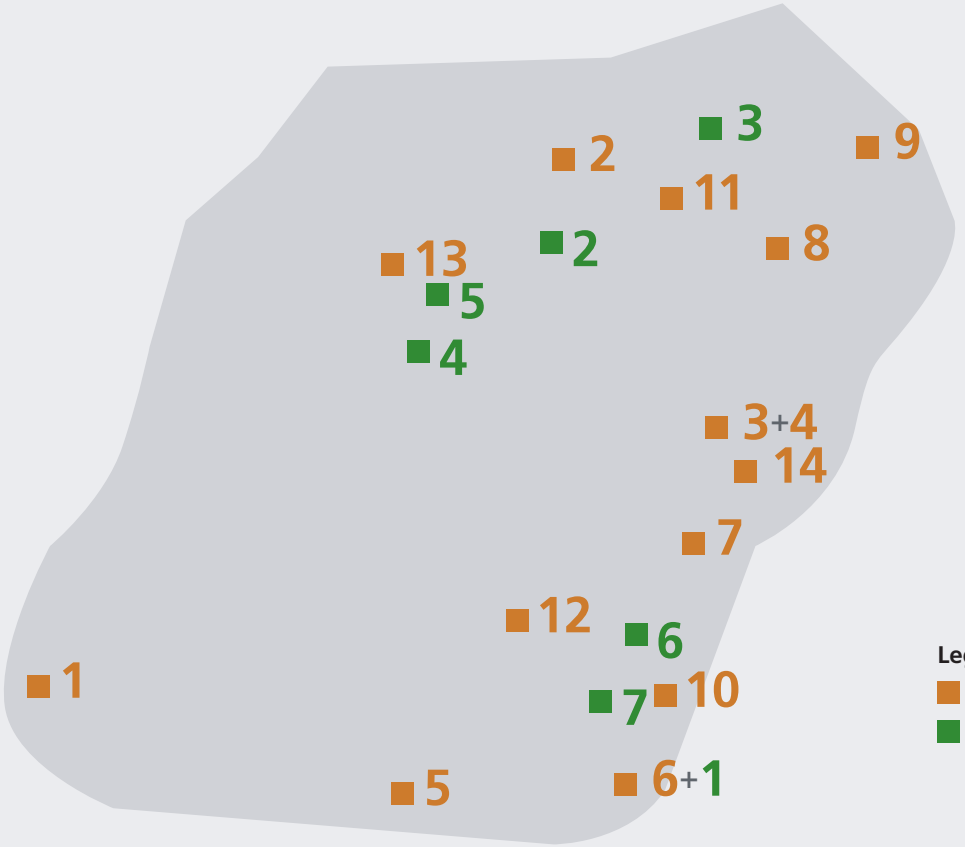
1
Fürther Straße 77
Berufliche Schule B2

Maßnahme:
Erneuerung von Werkzeugmaschinen
Kosten: 1.172.000 €
Fertigstellung: 2023

2
Fürther Straße 77
Berufliche Schule B2

Maßnahme:
Errichung Medialer Marktplatz
Kosten: 189.000 €
Fertigstellung: 2023

Bürgerversammlungsgebiet 7
Altstadt



Legende:
- Einzelvorhaben (MIP)
- Pauschalvorhaben

1
Fürther Tor
Kindertagesstätte
Maßnahme: Neubau auf dem Stadttor
Kosten: 4.970.000 €
Projektstand: In Planung

2
Egidienplatz 23
Pellerhaus
Maßnahme: Generalsanierung und Umbau
Projektstand: In Planung

3
Hintere Insel Schütt 5
Grund- und Mittelschule
Maßnahme: Fassaden- und Dachsanierung
Kosten: 9.621.000 €
Projektstand: In Ausführung

4
Hintere Insel Schütt 5
Grund- und Mittelschule
Maßnahme: Toilettensanierung
Kosten: 745.000 €
Projektstand: In Ausführung

5
Am Kartäusertor 1
Gaststätte Tucherbräu
Maßnahme: Sanierung
Kosten: 6.269.000 €
Projektstand: fertiggestellt

6
Königstraße 93
Künstlerhaus
Maßnahme: Sanierung und Umbau
Kosten: 28.566.000 €
Projektstand: In Ausführung

7
Marientormauer 17
Stadtmauer
Maßnahme: Sanierung nördlicher Marientor-zwinger
Kosten: 3.408.000 €
Projektstand: In Ausführung

8
Untere Talgasse 8
Baudenkmal
„Herrenschießhaus“
Maßnahme: Umbau zu Hort und Kinder- und Jugendhaus
Kosten: 11.450.000 €
Projektstand: In Ausführung

9
Laufertorzwinger 1
Laufertorturm
Maßnahme: Fassaden- und Dachsanierung
Kosten: 1.475.000 €
Projektstand: In Ausführung

10
Bauhof 9
Baumeisterhaus
Maßnahme: Sanierung Sandsteinfassade
Kosten: 1.112.000 €
Projektstand: In Ausführung

11
Innerer Laufer Platz 11
Willstätter-Gymnasium
Maßnahme: Sanierung Dach und Fassade
Projektstand: In Planung

12
Hallplatz 2
Büro- und Geschäftsgebäude
Maßnahme: Erarbeitung Sanierungs-konzept (Stiftungsgebäude)
Projektstand: In Planung

13
Rathausplatz 2
Verwaltungsgebäude

Maßnahme:
Sanierung der Dächer
Projektstand: In Planung

14
Hintere Insel Schütt 7
Kinderhort

Maßnahme:
Sanierung und Erweiterung
Projektstand: In Planung

1
Königstraße 93
Künstlerhaus

Maßnahme: Erneuerung Video- und Einbruch-meldeanlage
Kosten: 67.000 €
Fertigstellung: 2023

2
Theresienstraße 7
Verwaltungsgebäude

Maßnahme:
Fenstersanierung
Kosten: 287.000 €
Fertigstellung: 2022

3
Hirschelgasse 11
Tucherschloss

Maßnahme: Energetische Ertüchtigung
Kosten: 70.000 €
Fertigstellung: 2023

4
Hauptmarkt 18
Verwaltungsgebäude

Maßnahme: Pilotprojekt Büroumbau (Desksharing)
Kosten: 230.000 €
Fertigstellung: 2022

5
Theresienstraße 7
Verwaltungsgebäude

Maßnahme:
Fenstersanierung
Kosten: 287.000 €
Fertigstellung: 2022

6
Bauhof 5
Verwaltungsgebäude

Maßnahme:
Errichtung Sonnenschutz
Kosten: 242.000 €
Fertigstellung: 2023

7
Peuntgasse 5–7
Verwaltungsgebäude

Maßnahme:
Umbau Holzwerkstatt
Kosten: 380.000 €
Fertigstellung: 2023

Bürgerversammlungsgebiet 8

Gärten bei Wöhrd, Gleißbühl, Rennweg, Tullnau, Veilhof, Wöhrd, Marienvorstadt

Legende:
- Einzelvorhaben (MIP)
- Pauschalvorhaben

1
Äußere Bayreuther Straße 8
Berufliche Schule B2

Maßnahme:
Sanierung Sporthalle
Projektstand: In Planung

2
Bismarckstraße 20
Bismarckschule

Maßnahme: Sanierung
Kosten: 10.328.000 €
Projektstand: In Ausführung

1
Äußere Bayreuther Straße 8
Berufliche Schule B11

Maßnahme: Errichtung eines integrierten Fachunterrichtsraumes
Kosten: 141.000 €
Fertigstellung: 2023

2
Äußere Bayreuther Straße 8
Bildungszentrum

Maßnahme: Sanierung Tiefgarageneinfahrt
Kosten: 337.000 €
Fertigstellung: 2023

3
Veilhofstraße 30
Feuerwachen 2 und 3

Maßnahme: Erweiterung Empfangstechnik
Kosten: 500.000 €
Fertigstellung: 2023

4
Sulzbacher Straße 32
Melanchthon Gymnasium

Maßnahme:
Deckensanierung Turnhalle
Kosten: 250.000 €
Fertigstellung: 2023

Bürgerversammlungsgebiet 9

Gaismannshof, Großreuth bei Schweinau, Höfen, Kleinreuth bei Schweinau, Leyh, Schweinau, St. Leonhard, Sündersbühl

1

Am Pferdemarkt Betriebsgebäude Service-betrieb Öffentlicher Raum

Maßnahme: Neubau Verwaltungsgebäude
Projektstand: In Planung

2

Michael-Ende-Straße 17 Kindermuseum Nürnberg

Maßnahme: Sanierung Kachelfassade
Kosten: 773.000 €
Projektstand: fertiggestellt

3

Ossietzkystraße 2 Grund- und Mittelschule

Maßnahme: Sanierung und Erweiterung
Projektstand: In Planung

4

Leyher Straße 107 Großmarkt

Maßnahme: Stromnetzerneuerung und Erweiterung
Kosten: 969.000 €
Projektstand: In Ausführung

© Jonathan Danko Kielkowski

Bürgerversammlungsgebiet 10
Galgenhof, Lichtenhof, Steinbühl, Tafelhof

Legende:
- Einzelvorhaben (MIP)
- Pauschalvorhaben

1

Hummelsteiner Weg 25
Mittelschule

Maßnahme:
Voruntersuchung
Gebäudebestand
Projektstand: In Planung

Bürgerversammlungsgebiet 11

Gleißhammer-Nord, Glockenhof, St. Peter, Weichselgarten, Zerzabelshof

Legende:
- Einzelvorhaben (MIP)
- Pauschalvorhaben

1
Am Tiergarten 30
Betriebshof Tiergarten

Maßnahme: Umbau
Projektstand: In Planung

2
Am Tiergarten 30
Baumwipfelpfad

Maßnahme: Errichtung eines Baumwipfelpfads
Kosten: 4.613.000 €
Projektstand: In Planung

3
Am Tiergarten 30
Giraffenhaus

Maßnahme: Generalsanierung und Erweiterung
Projektstand: In Planung

1
Glockenhofstraße 9
Kindergarten

Maßnahme: Fenstersanierung
Kosten: 275.000 €
Fertigstellung: 2023

2
Am Tiergarten 2
Betriebshof

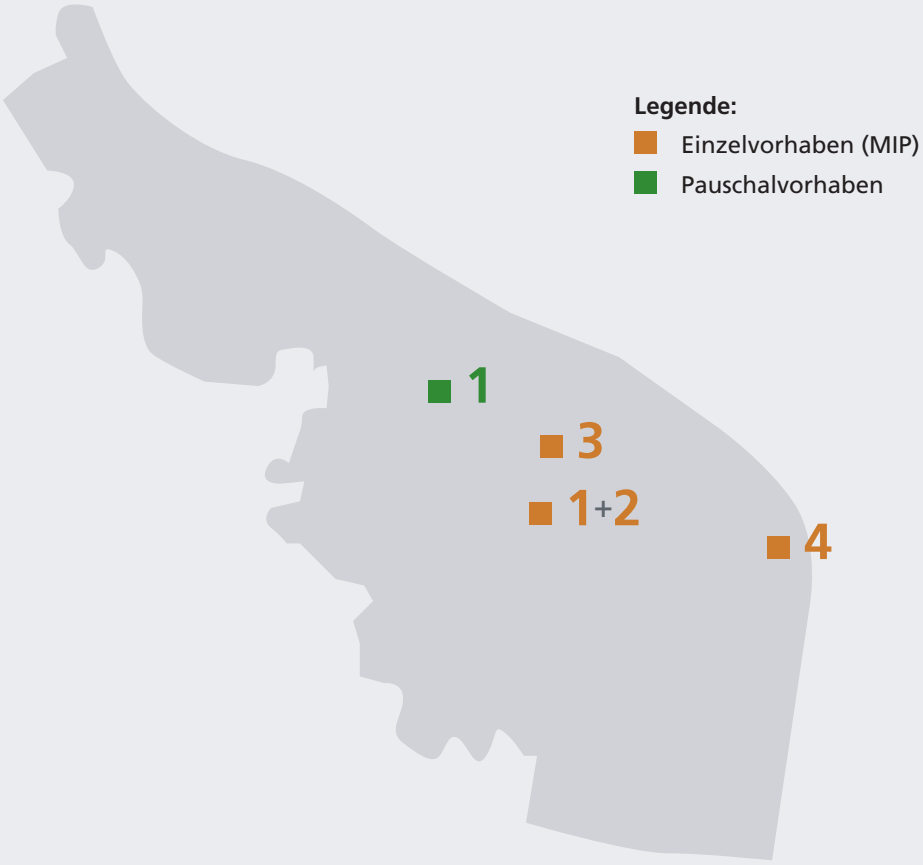
Maßnahme: Erweiterung um einen Findlingsraum
Kosten: 302.000 €
Fertigstellung: 2024

3
Gleißhammerstraße 2-6
Zeltnerschloss

Maßnahme: Erneuerung Brückenbelag
Kosten: 345.000 €
Fertigstellung: 2023

Bürgerversammlungsgebiet 12

Eibach, Gebersdorf, Hafen, Maiach, Neuröthenbach, Röthenbach bei Schweinau



1

Fürreuthweg 95
Kindertagesstätte

Maßnahme: Hortneubau
Kosten: 12.503.000 €
Projektstand: In Ausführung

2

Fürreuthweg 95
Grundschule Nürnberg Eibach

Maßnahme:
Neubau Grundschule
Kosten: 37.434.000 €
Projektstand: In Ausführung

3

Pommernstraße 10
Gymnasium und Realschule

Maßnahme: Neubau Schulzentrum Südwest
Kosten: 199.909.000 €
Projektstand: In Ausführung

4

Regenstraße 8
Integrierte Leitstelle Feuerwehr

Maßnahme: Erneuerung Kälteanlagentechnik
Projektstand: In Planung

1

San-Carlos-Straße 4
Grundschule

Maßnahme:
Sanierung Flachdach
Kosten: 302.000 €
Fertigstellung: 2023

Bürgerversammlungsgebiet 13

Gartenstadt, Gibitzenhof, Falkenheim, Ketteler-Siedlung, Rabus, Sandreuth, Werderau

Legende:
- Einzelvorhaben (MIP)
- Pauschalvorhaben

1
Leerstetter Straße 3
Grundschule Ketteler-Schule

Maßnahme: Voruntersuchung Gebäudebestand
Projektstand: In Planung

1
Herschelplatz 3
Kindergarten

Maßnahme: Kellersanierung
Kosten: 123.000 €
Fertigstellung: 2023

2
Herschelplatz 1
Grund- und Mittelschule

Maßnahme: Kanalsanierung
Kosten: 283.000 €
Fertigstellung: 2023

3
Herschelplatz 1
Grund- und Mittelschule

Maßnahme: Vernetzung Inhouse
Kosten: 353.000 €
Fertigstellung: 2023

4
Gibitzenhofstraße 151
Pirckheimer-Gymnasium

Maßnahme: Kanalsanierung
Kosten: 178.000 €
Fertigstellung: 2023

5
Gibitzenhofstraße 151
Turnhalle Pirckheimer-Gymnasium

Maßnahme: Erneuerung Rauch-Wärme-Abzugs-anlage
Kosten: 149.000 €
Fertigstellung: 2023

Bürgerversammlungsgebiet 14

Bleiweiß, Dutzendteich, Gleißhammer-Süd, Hasenbuck, Hummelstein, Rangierbahnhof, Stadion

Legende:
- Einzelvorhaben (MIP)
- Pauschalvorhaben

1
Augustenstraße 30
Berufliche Schule B1
Maßnahme:
Teilsanierung Werkstätten
Projektstand: In Planung

2
Bayernstraße 110
Dokumentationszentrum Reichsparteitagsgelände
Maßnahme: Ausbau
Kosten: 25.712.000 €
Projektstand: In Ausführung

3
Zeppelinstraße 10
Zeppelintribüne/ Zeppelinfeld
Maßnahme:
Bauliche Sicherung
Projektstand: In Planung

4
Lutherplatz 4
Adam-Kraft-Realschule
Maßnahme:
Voruntersuchung Gebäudebestand
Projektstand: In Planung

5
Sperberstraße 85
Grundschule
Maßnahme:
Voruntersuchung Gebäudebestand
Projektstand: In Planung

1
Lutherplatz 4
Adam-Kraft-Realschule
Maßnahme:
Vernetzung Inhouse
Kosten: 466.000 €
Fertigstellung: 2023

2
Sperberstraße 85
Grundschule
Maßnahme:
Deckensanierung Turnhalle
Kosten: 214.000 €
Fertigstellung: 2022

3
Augustenstraße 30
Berufliche Schule B1
Maßnahme:
Vernetzung Inhouse
Kosten: 1.045.000 €
Fertigstellung: 2024

Bürgerversammlungsgebiet 15

Langwasser, Messezentrum, Neuselsbrunn, Rangierbahnhof-siedlung, Zollhaus

Legende:

- Einzelvorhaben (MIP)
- Pauschalvorhaben

1

Bauernfeindstraße 24
Bauernfeindgrundschule

Maßnahme:
Dach- und Fenstersanierung
Kosten: 1.608.000 €
Projektstand: fertiggestellt

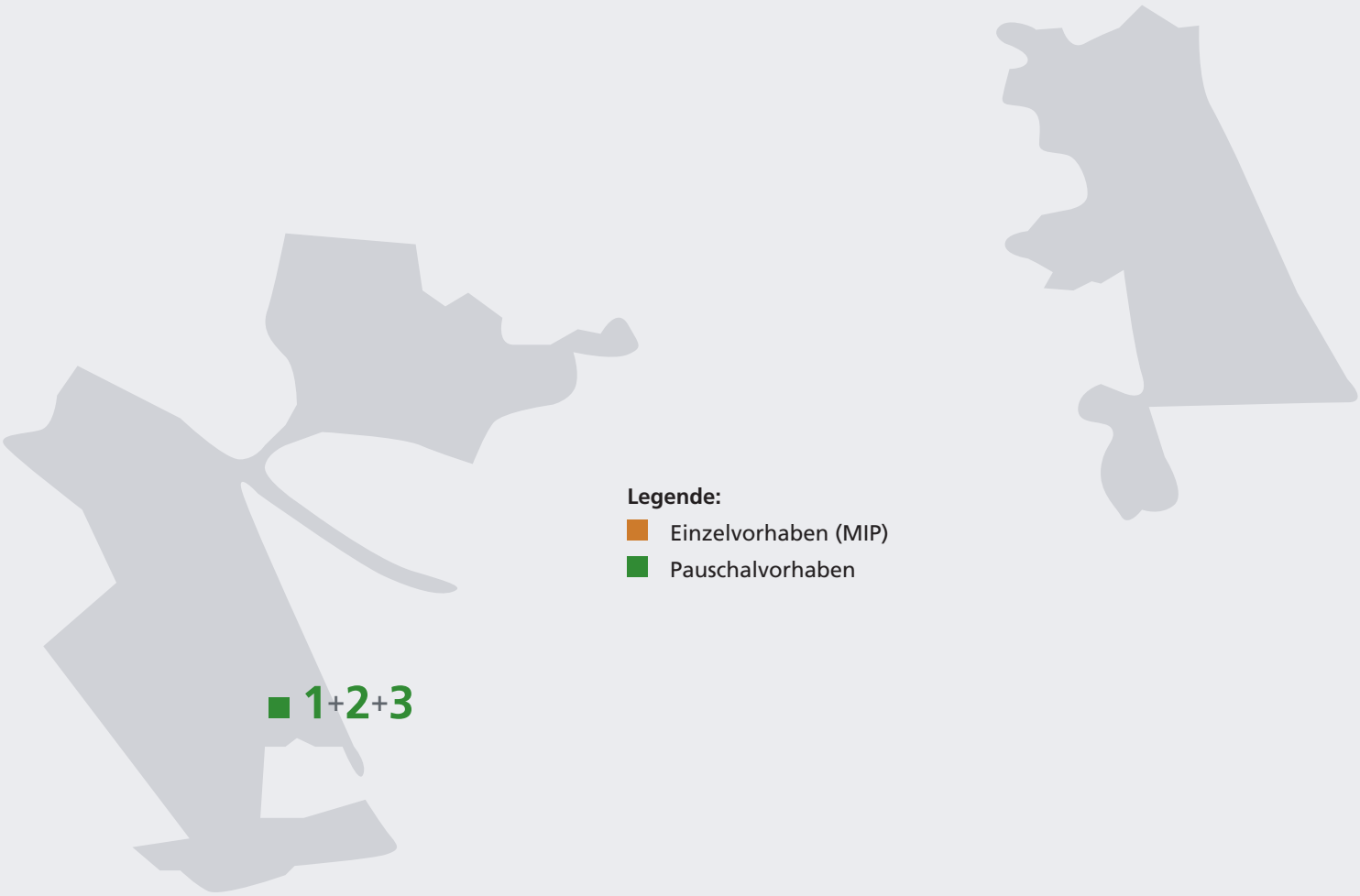
1

Bertolt-Brecht-Straße 39
Bertolt-Brecht-Schule

Maßnahme: Kanalsanierung
Kosten: 224.000 €
Fertigstellung: 2023

Bürgerversammlungsgebiet 16

Altenfurt, Birnthon, Brunn, Fischbach, Moorenbrunn, Netzstall



Legende:

- Einzelvorhaben (MIP)
- Pauschalvorhaben

1

Hermann-Kolb-Straße 53
Grundschule Altenfurt

Maßnahme:
Fenstererneuerung und Fassadendämmung
Kosten: 321.000 €
Fertigstellung: 2023

2

Hermann-Kolb-Straße 55 A
Turnhalle Grundschule

Maßnahme:
Sanierung Flachdach
Kosten: 314.000 €
Fertigstellung: 2023

3

Hermann-Kolb-Straße 55 A
Turnhalle Grundschule

Maßnahme:
Demontage Abhangdecke
Kosten: 435.000 €
Fertigstellung: 2023

Bürgerversammlungsgebiet 17

Gerasmühle, Greuth, Holzheim, Katzwang, Koppenhof, Krottenbach, Lohhof, Mühlhof, Neukatzwang, Reichelsdorf, Reichelsdorfer Keller

Legende:
- Einzelvorhaben (MIP)
- Pauschalvorhaben

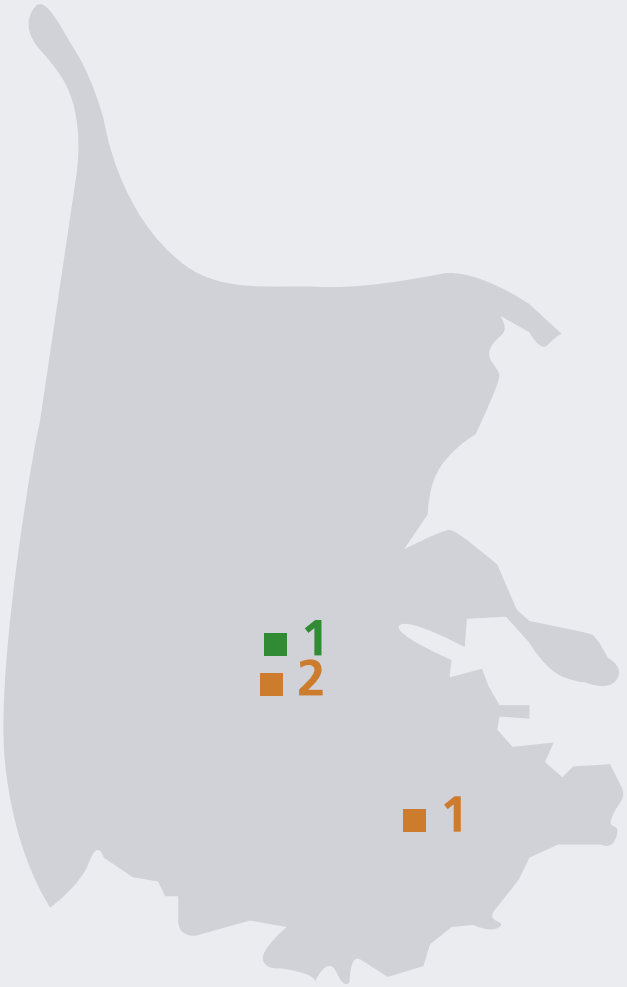
1

Schlößleinsgasse 8
Mittelschule

Maßnahme:
Sanierung Pausenhofbelag
Kosten: 345.000 €
Fertigstellung: 2023

Bürgerversammlungsgebiet 18

Gaulnhofen, Herpersdorf, Königshof, Kornburg, Pillenreuth, Steinbrüchlein, Weiherhaus, Worzeldorf



1

Luther-King-Straße
Kindergarten und Krippe

Maßnahme: Neubau
Projektstand: In Planung

2

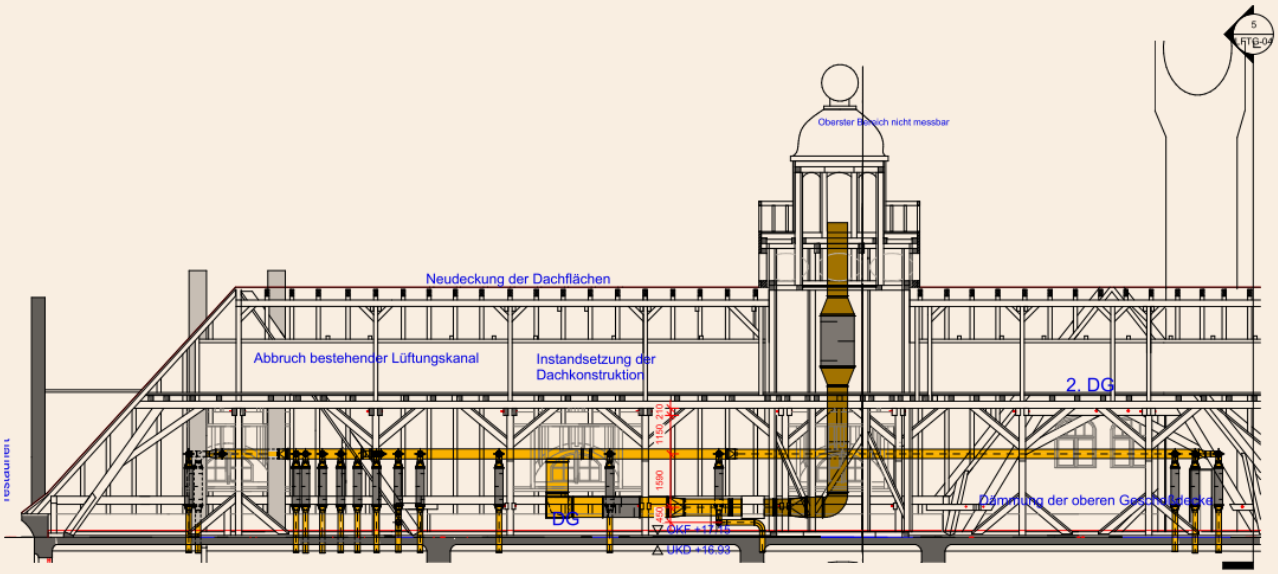
Van-Gogh-Straße
Kinderhort

Maßnahme: Neubau
Projektstand: In Planung

1

Beckmannstraße 2
Turnhalle

Maßnahme: Demontage Abhangdecke
Kosten: 143.000 €
Fertigstellung: 2022


Oberster Bereich nicht messbar
Neudeckung der Dachflächen
Abbruch bestehender Lüftungskanal
Instandsetzung der Dachkonstruktion
2. DG
DG
Dämmung der oberen Geschossdecke
ÜKF +17.15
ÜKD +18.03

Einzelvorhaben

Bismarckschule, Umfassende Sanierung

Das Schulgebäude an der Bismarckstraße 20 gehört zu den bedeutendsten Bauten des Jugendstils in der Stadt Nürnberg. Das aufwendig gestaltete Gebäude wurde von 1902-1904 nach den Plänen von Georg Kuch errichtet.

Es wurden bereits 2017 massive Schäden an der Fassade und am Dach festgestellt, die eine umfassende Sanierung erforderlich machten. In der Planung wurden bereits denkmalpflegerische sowie energetische Aspekte berücksichtigt, um das historische Schulhaus für die Zukunft zu wappnen.

Die Baumaßnahme umfasst die neue Eindeckung des Daches mit Spitzbiberziegeln, die Überarbeitung der hölzernen Dachkonstruktion sowie die Neueindeckung und Dämmung der Flachdächer der Aula und Treppenhäuser. In diesem Zuge erfolgt auch die Dämmung der obersten Geschossdecken.

Putz- und Natursteinfassaden werden ausgebessert, die Fenster erneuert und mit einem außenliegenden Sonnenschutz versehen.

In den Klassenräumen wird das historische Schachtsystem, das früher zur Beheizung der Räume diente, für eine gesteuerte Spül- und Nachtlüftung aktiviert. Die Beleuchtung wird auf LED-Leuchtmittel umgestellt und die Raumakustik durch Akustikpaneele wesentlich verbessert.

Projektdaten

Adresse: Bismarckstraße 20
Ausführungszeit: Juli 2021 – September 2023
Veranschlagte Gesamtkosten:
10,3 Millionen Euro
Förderung:
FAG 5,3 Millionen Euro und BEG 608.000 Euro
Projektleitung: Stadt Nürnberg, Hochbauamt
Objektplanung und Objektüberwachung:
Architekten Arge Sieben + Keim
Statik: Peters + Schüßler + Sperr,
Ingenieurbüro für Bauwesen GmbH
TGA-Planung:
Dess + Falk GmbH, Ingenieurbüro Kalb

Pauschalvorhaben

Thusneldaschule, Betonsanierung Uhrenturm

Im Sommer 2017 wurden das Dach und die Fassade des Uhrenturms saniert. Das war die Voraussetzung, um das Schadensbild, das durch den dauerhaften Wassereintrag zuvor entstanden war, aufzunehmen und um ein Betonsanierungskonzept zu erstellen.

Die Stahlbetondecken und -unterzüge des Uhrenturms, besonders in den Ebenen auf 22m bis 30m Höhe waren stark beschädigt. Loser Beton musste entfernt und die Bewehrungseisen vom Rost befreit werden. Danach konnten die Stahlunterzüge wieder reprofiliert werden.

Die Ebene in 30m Höhe wurde außerdem durch ein Traggerüst aus Stahlprofilen unterstützt. Die Einbringung und Montage dieser Profile war aufgrund ihrer Dimensionierung besonders herausfordernd. Mit Hilfe eines mobilen Schwerlastkranes wurden die mit einem Brandschutzanstrich versehenen Träger über das Außengerüst in das Innere des Turmes gebracht und dort montiert. Ein Raumgerüst im Innenbereich war nicht nur für die Arbeitsflächen erforderlich, sondern diente auch zur Lastabtragung der Träger während der Einbauphase.

Die Thusneldaschule mit dem Uhrenturm wird als Einzeldenkmal geführt, deshalb erfolgte die Ausführung in enger Abstimmung mit der unteren Denkmalschutzbehörde.

Projektdaten

Adresse: Thusneldastraße 5

Ausführungszeit:
November 2021 bis April 2022

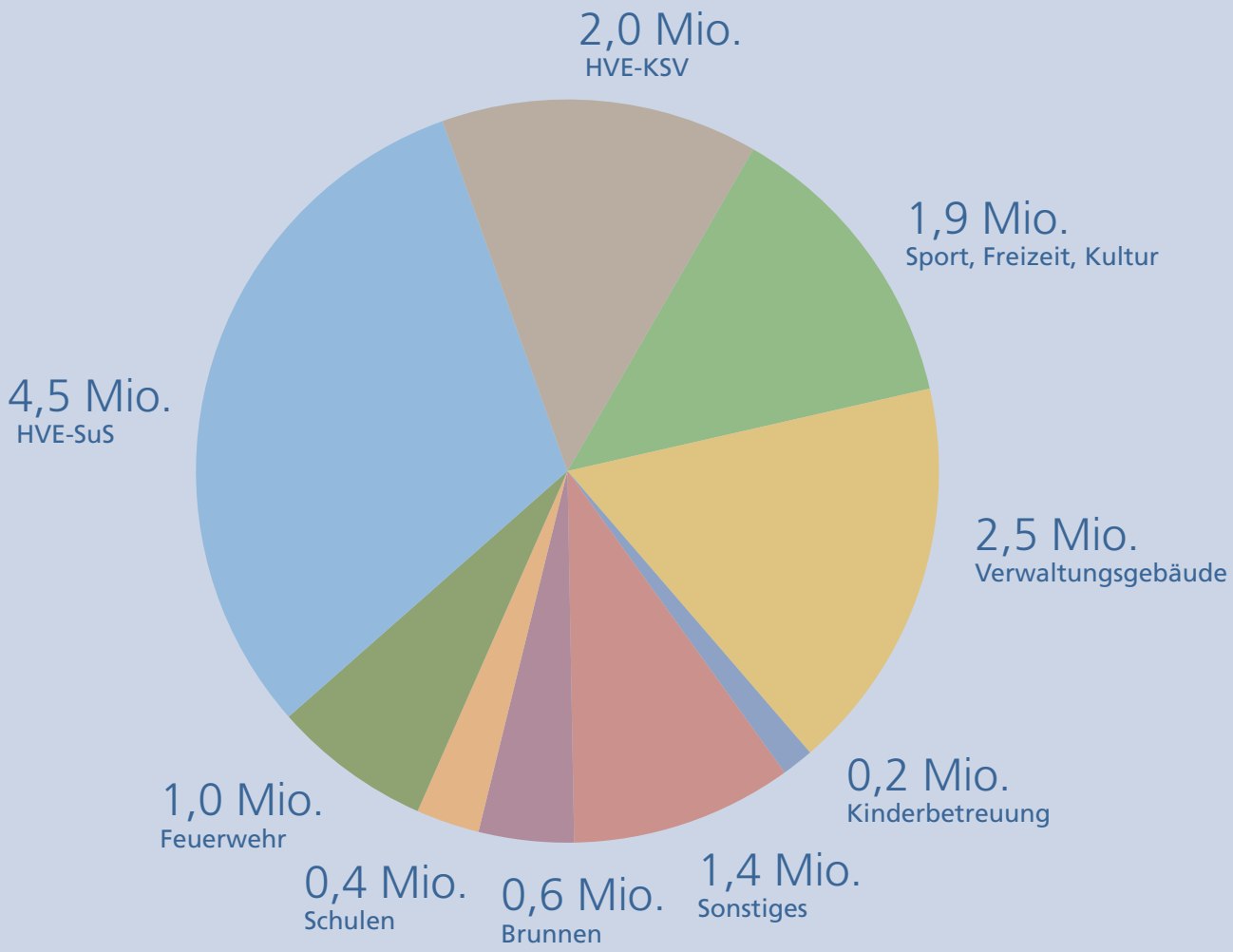
Kosten: 223.000 Euro

Planung und Bauleitung:
Stadt Nürnberg, Hochbauamt

Schmidbauer

Auszahlungen Bauunterhaltsaufträge

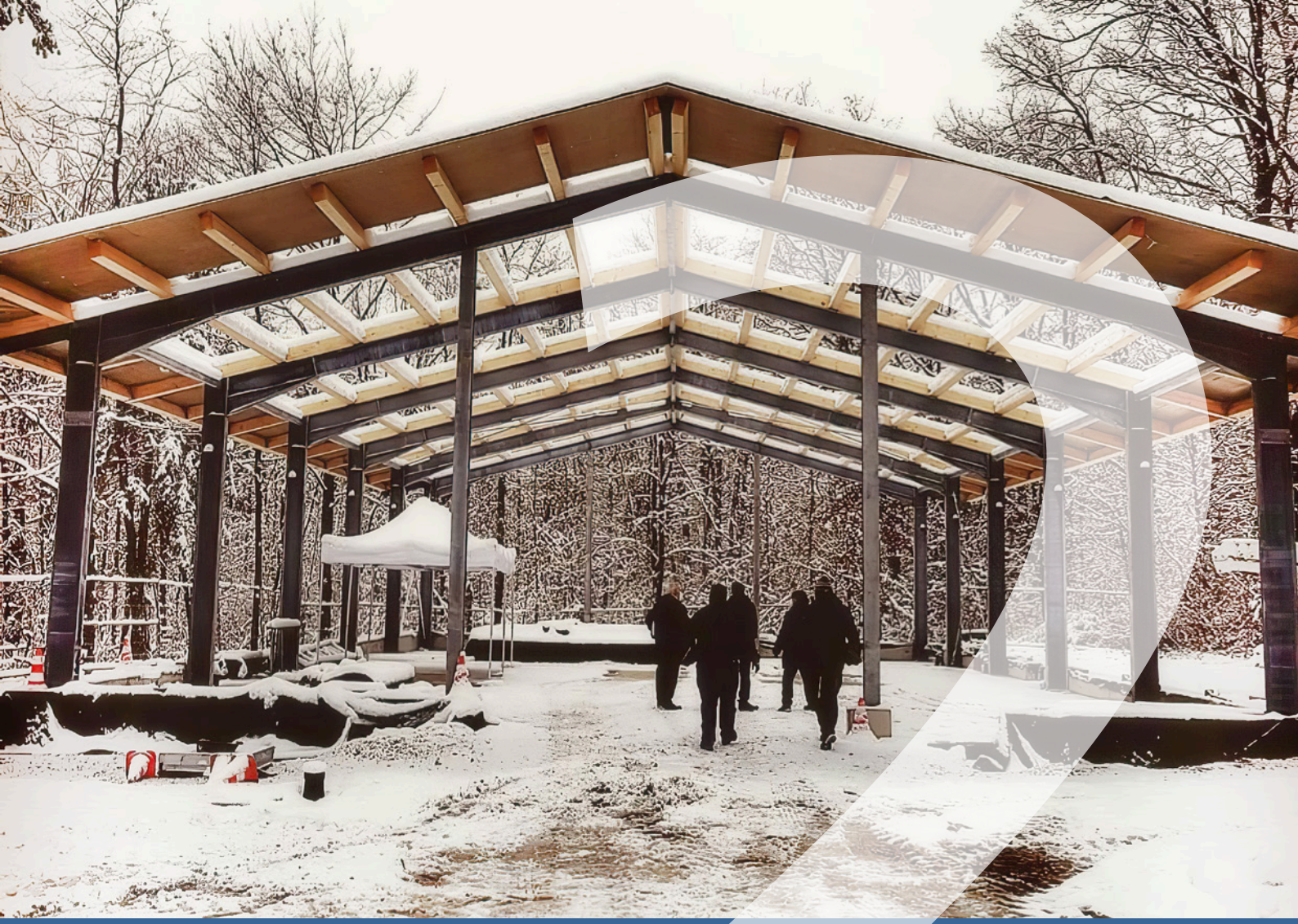
Getätigte Auszahlungen gesamt: 14,5 Mio. €
(01.01.2022 bis 31.12.2022)



Bauunterhaltsaufträge

Unter Bauunterhaltsaufträgen sind laufende Wartungs-, Inspektions- und Instandhaltungsmaßnahmen an Gebäuden zu verstehen, die eine Größenordnung von 50.000 Euro nicht überschreiten.

Die Zuständigkeit für den Bauunterhalt der städtischen Liegenschaften ist zwischen dem Hochbauamt, der HVE-Schule und Sport sowie der HVE-Kultur-Soziales-Verwaltung aufgeteilt (HVE = Hausverwaltende Einheit). Für Gebäude, die sich in der Verantwortung einer HVE befinden, tritt das Hochbauamt als interner Dienstleister auf und wird durch eine formelle Beauftragung tätig.



2

Bauunterhalts-aufträge

3

Denkmäler

Denkmäler

Neben der Vielzahl an Brunnenanlagen, von denen auch im Jahr 2022 einige restauriert wurden, konnte das Hochbauamt ungewöhnliche Denkmäler im Jahr 2022 restaurieren lassen.

So wurde in der Kornburger Hauptstraße das fünf Meter hohe Jagddenkmal restauriert. Das Denkmal zeigt einen liegenden Hirsch aus Sandstein mit einem echten Geweih. Bei einer Befunduntersuchung wurden einige Schäden festgestellt. So wurde bei einer vormaligen Restaurierung die Oberfläche vollständig mit Mörtel rekonstruiert. Weiterhin wurden Risse und Hohllagen sowie Fehlstellen und bei der Untersuchung erkennbarer biogener Bewuchs festgestellt, was zur Folge hatte, dass man nach Einholung einer denkmalrechtlichen Erlaubnis einen Neuguss der Figur veranlasst hat. Somit steht heute auf der Säule, in deren Kapitel die Wappen von Kornburg und derer zu Seckendorff-Egloffstein zu sehen sind, eine zwar neue, aber den Ansprüchen des Denkmalschutzes gerechte Figur des Hirsches in den Originalproportionen.

In diesem Jahr wurden auch ungewöhnlich viele Stadtwappen saniert. Stadtwappen standen ursprünglich an den Ausfallstraßen, um die Stadtgrenze zu markieren. So wurden in der Äußeren Bayreuther Straße, an der Bucher Straße (B4), an der Erlenstegenstraße, an der Laufamholzstraße und an der Regensburger Straße die Stadtwappen restauriert. Teilweise wurden die Steine angefahren, teilweise waren sie durch die Witterung stark angefressen.

Ein weiteres Kuriosum in der Stadt ist der Ludwig-Feuerbach-Kenotaph (siehe vorherige Seite) am Rechenberg. Dieses Scheingrab war in der Vergangenheit umstritten. Die Kirche störte sich am Schriftzug „TUE DAS GUTE UM

DES MENSCHEN WILLEN“. Auch die Nationalsozialisten konnten nichts mit dem Kenotaph anfangen und zerstörten ihn. Das Denkmal wurde nach dem Krieg aus dem alten Material wiedererrichtet. Bei der Beschau durch einen Restaurator konnten am Kenotaph aus fränkischem Dolomit dunkle Oberflächenbeläge und Verschmutzungen nachgewiesen werden. Außerdem waren die Fugen zwischen den einzelnen Bauteilen nahezu vollständig defekt und lagen stellenweise offen. Als Maßnahme wurde die farbliche Fassung der Schrift neu gefasst. Es wurde eine Reinigung mit Heißdampf durchgeführt, um die oberflächlichen Verschmutzungen und den biogenen Bewuchs zu reduzieren. Weiterhin wurden dunkle Oberflächenbeläge und Krusten durch eine Partikelstrahlreinigung entfernt und eine Neuverfugung sowie Rissschließung veranlasst.

Insgesamt zählt die Stadt Nürnberg 232 Kunstwerke und Denkmäler, wie zum Beispiel das oben abgebildete Ludwig-Eisenbahn-Denkmal in der Fürther Straße 81. Für Unterhalt und Wartung der städtischen Brunnen sowie der Denkmäler, Freiplastiken und Gedenktafeln standen dem Hochbauamt im Jahr 2022 rund 648.000 € zur Verfügung. Darin enthalten ist ein Budget zur Reaktivierung stillgelegter Brunnenanlagen.

Impressum

Herausgeber (nach § 5 Abs. 1 TMG; § 55 Abs. 1 RStV):

Stadt Nürnberg
Hochbauamt
Marientorgraben 11
90403 Nürnberg

Telefon: 0911 231-4200

Vertretungsberechtigt:
Oberbürgermeister Marcus König

Inhaltliche Verantwortung (nach § 55 Abs. 2 RStV):
Andrew Schneider
Leitung Hochbauamt

Redaktion:
Frank Belzer, Hochbauamt

Gestaltung:
Schlund Design, Robert Schlund, www.schlund-design.de

Druck:
fourplex GmbH, Nürnberg

Erscheinungsdatum:
Juni 2023

Umsatzsteueridentifikationsnummer (nach § 27 a UstG):
DE 133 552 578

Diese Broschüre wurde umweltfreundlich und klimaneutral auf FSC-zertifiziertes Papier gedruckt.

Bildnachweis

Fotos und Abbildungen sind vom Hochbauamt der Stadt Nürnberg, soweit nicht anders gekennzeichnet.

Seite 1:
Kartäusertor 1, Gaststätte Tucherbräu, Sanierung,
Foto: Jonathan Danko Kielkowski

Seite 2+7:
Wandererstraße 170, Kinderhort, Neubau in Modulbauweise

Seite 4:
Schnieglingerstraße 147, Westfriedhof Aussegnungshalle,
Dachsanierung

Seite 9:
Am Tiergarten 30, Lagune mit Bauschutzhalle,
Modernisierung, Foto: Knaller Architektur GmbH

Seite 19:
Schafhofstraße 25, Fachoberschule, Erneuerung Außentüren

Seite 22:
Kartäusertor 1, Gaststätte Tucherbräu, Sanierung
Küche + Technik, Foto: Jonathan Danko Kielkowski

Seite 37:
Am Tiergarten 2, Lagerhalle, Neubau

Seite 43:
Frauentormauer 23, Stadtmauer, Dachsanierung

NÜRNBERG