

Checkliste für den Bauantrag zum Errichten einer Kindertageseinrichtung in Nürnberg

Damit das Bauantragsverfahren gut läuft! Hier können Sie abhaken, welche Unterlagen Sie für die Baugenehmigung einer Kindertageseinrichtung benötigen. Bitte beachten Sie, dass die Vollständigkeit und gute Vorbereitung zu einer schnellen Bearbeitung des Antrags ganz erheblich beitragen.

Formblätter: (Liste mit Internet-Verknüpfung liegt im DLZ Bau in der Lorenzer Str. 30 aus)

- Bauantragsformular
- Baubeschreibung
- Planungsrechtliche Festsetzungen (DLZ Bau 1.OG)
- Amtlicher Lageplan (z.B. DLZ Bau, EG, 3-teilig mit Eigentümerverzeichnis)
- Erhebungsbogen für die Baugenehmigung (Statistik)
- Erklärung zum Schutz des Baumbestandes
- Bei Bedarf Abstandsflächenübernahmeerklärung

Weitere schriftliche Unterlagen:

- Nachweis der Bauvorlageberechtigung
- Nachweis der Nachbarbeteiligung, Nachbarunterschriften als Plansatz
- Begründung für beantragte Abweichungen oder Befreiungen
- Betriebsbeschreibung des (Bedarfs-)Trägers (schematisierte Beschreibung liegt beim Jugendamt vor)
- Zustimmung des Jugendamtes als Fachdienststelle zum Bauantrag als Zeitersparnis beim Bauantragsverfahren
- Aktennotizen zu Vorbesprechungen, z.B. Abklärungen zur Barrierefreiheit, zum baulichen Brandschutz, unbedingt mit vorlegen

Berechnungen, Nachweise:

- Berechnung der Nutzflächen, GRZ, GFZ
- Berechnung der Kubatur
- Berechnung der Abstandsflächen
- Berechnung der Baukosten
- Nachweis der KFZ- und Fahrradabstellplätze

Bauzeichnungen:

- Lageplan M 1:1000
- Abstandsflächenplan mit Grundstücksgrenzen und Höhenangaben
- Baumbestandsplan
- Freiflächengestaltungsplan mit Stellplatznachweis für KFZ und Fahrräder
- Grundrisse, Schnitte, Ansichten mit Geländeverlauf und Anschluss an die Nachbargrundstücke
- Brandschutzkonzept oder Brandschutznachweis

Unterlagen zur Statik (drei Varianten)

- Gebäudeklassen 1-3: Kriterienkatalog mit Bestätigung des Statikers, sonst Unterlagen für die Prüfstatik Sonderbau
- Gebäudeklassen 4 und 5: Prüfstatik Sonderbau
- Nutzungsänderung im Bestand: Bestätigung des Tragwerksplaners, dass keine Erhöhung der Lasten vorliegt, wird der Statik-Abteilung vorgelegt

Herausgegeben von der Stadt Nürnberg: Amt für Kinder, Jugendliche und Familien – Jugendamt, Dienstleistungszentrum Kita-Ausbau, Dietzstraße 4, 90443 Nürnberg · Fax 09 11 / 2 31-84 77 · kita-ausbau@stadt.nuernberg.de · www.kita-ausbau.nuernberg.de

Projektleitung: Georg Reif, Bereichsleiter und stellvertretender Dienststellenleiter, Telefon 09 11 / 2 31-21 75

Ansprechpartnerin für Interessenten: Jutta Uebel-Pridöhl, Telefon 09 11 / 2 31-1 42 17