E-Ladeinfrastruktur in Garagenhöfen

Leitfaden

Vier Schritte bis zur Ladeinfrastruktur in Ihrem Garagenhof

Sie interessieren sich für Ladeinfrastruktur in einem Garagenhof? Hier unterscheidet sich das Vorgehen rechtlich und technisch zum Teil von einer klassischen Ladestation direkt am Gebäude:

Schritt 1: Die Eigentumsver-hältnisse klären (Grundbuch / Verwaltung):

Finden Sie heraus, ob der Garagenhof eine eigene WEG ist, eine Bruchteilsgemein-schaft der Nachbarn oder ob jeder Garage ein eigenes kleines Grundstück (realgeteilt) gehört, während die Zufahrt allen gemeinsam gehört. Die rechtliche Basis unterscheidet sich je nach Szenario.

Schritt 2: Das Gespräch mit den anderen Garageneigen-tümer:innen suchen

Sprechen Sie mit der Eigentümer:innengemeinschaft und ermitteln Sie den aktuellen sowie den zukünftigen Gesamtbedarf (wie viele wollen jetzt oder später laden?).

Im besten Fall finden sich weitere Interessierte, dann teilen Sie die Planungs- und Erschließungskosten.

Unverbindliche Vorabprüfung

Parallel dazu können Sie über die N-ERGIE unverbindlich prüfen, ob an der Adresse Ihres Garagenhofs überhaupt genug Stromkapazität in der Straße liegt.
Den Direktlink zur Prüfung finden Sie auf Seite 2.

Schritt 3: Den lokalen Verteil-netzbetreiber kontaktieren und den Netzanschluss beantragen

Nachdem Sie das Interesse abklären konnten, lassen Sie sich von der N-Ergie beraten, wie der Gemeinschaftsanschluss konkret in Ihrem Fall realisiert werden kann: 0800 271-5000

Für das Vorhaben muss ein Netzanschluss beantragt werden. Dies übernimmt im besten Fall die Verwaltung der Anlage. Alternativ kann dies ein:e Einzeleigentümer:in der Anlage organisieren (mit Bevollmächtigung durch die anderen Eigentümer:innen). In diesem Fall empfiehlt es sich eine GbR (Gesellschaft bürgerlichen Rechts) der Beteiligten als Vertragspartner der N-Ergie einzutragen, damit nicht eine Einzelperson privat für alle Kosten und den gesamten Strom haftet.

Schritt 4: Einen Elektro-Fachbetrieb / Fachplaner:in hinzuziehen und beauftragen

Die Planung und Berechnung des Anschlusses sowie die spätere Wallbox-Installation übernimmt ein Elektro-Fachbetrieb für Sie.

Weiterführende Informationen / Leitfäden

Weitere Infomarmationen finden Sie auf der Website der N-ERGIE

N-ERGIE: Unverbindliche Anschluss-Prüfung