

## Der beteiligte Energieberater verpflichtet sich

zu folgenden Grundsätzen:

1. Gemeinsames Ziel ist das Bauen und Sanieren nach ökologischen und ökonomischen Kriterien durch rationelle Energieverwendung und den vorrangigen Einsatz erneuerbarer Ressourcen.
2. Es wird ganzheitlich im Sinne branchenübergreifender Zusammenarbeit beraten.
3. Die Beratung ist produkt- und herstellerunabhängig.
4. Die Interessenten erhalten Informationen über die Mindestanforderungen nach den gültigen gesetzlichen Vorgaben und darüber hinausgehende, zukunftsfähige Baustandards.
5. Die Einstiegsberatung ersetzt keine Vor-Ort-Begutachtung und beinhaltet keine Energiebilanzen oder Energieausweise.

Die fachliche Qualifikation des Energieberaters ist durch einschlägige Fortbildungen und berufliche Praxis auf aktuellem Stand.



## SAMS – Sanieren und Bauen mit System

Herausgeber:  
Stadt Nürnberg · Referat für Umwelt und Gesundheit  
Hauptmarkt 18 · 90403 Nürnberg  
Redaktion: Wolfgang Müller · Gestaltung: Stadtgrafik Nürnberg  
Stand: September 2020

## Eine Chance für Klimaschutz und Wirtschaftlichkeit

In der energetischen Altbausanierung liegt eines der größten Klimaschutspotentiale.

Etwa 72% der Wohngebäude im Stadtgebiet Nürnberg waren bei ihrer Errichtung nicht an die Einhaltung von Wärmeschutz-Standards gebunden.

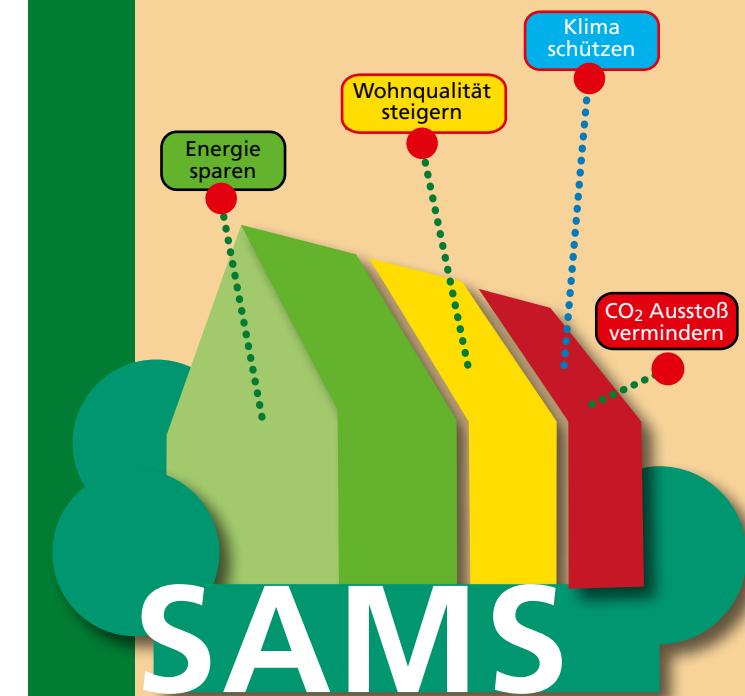
Die Einsparpotentiale sind hier riesig. In Einzelfällen lassen sich bis zu 80 % des heutigen Energiebedarfs einsparen.

**Schöpfen Sie die technischen Möglichkeiten von heute aus – lassen Sie sich beraten.**

Weitere Informationen:  
[www.wir-machen-das-klima.de](http://www.wir-machen-das-klima.de)

# Energieberatung

der  
Stadt Nürnberg



Sanieren  
und Bauen  
mit System

## Energie - Einstiegsberatung

Ein Energieberater informiert Sie qualifiziert, individuell, produkt- und herstellerunabhängig!

Sie erhalten einen Überblick über mögliche **Sanierungsmaßnahmen**, energetische Konsequenzen, Fördermöglichkeiten, rechtliche Grundlagen und können auf dieser Basis weitere Schritte planen, die Ihren Altbau fit für die Zukunft machen.

Falls Sie neu bauen, erhalten Sie Anregungen für ein Energiekonzept, das die künftigen Nebenkosten entscheidend beeinflusst.

Das Angebot gilt für Gebäude, die sich im Stadtgebiet Nürnberg befinden und ist für Sie kostenfrei.



## SAMS – Sanieren und Bauen mit System

## Beratungsort: DLZ

Dienstleistungszentrum BAU  
Lorenzer Straße 30  
90402 Nürnberg

**Anmeldung:** (nur per E-Mail)

[Thomas.Spaeth@energieregion.de](mailto:Thomas.Spaeth@energieregion.de)

Bitte bringen Sie zur Beratung folgende Unterlagen, soweit vorhanden, mit:

- Planunterlagen
- Daten der Heizanlage
- Energieverbrauchsdaten (Heizung, Strom)
- Kaminkehrer-Protokoll



## SAMS – Sanieren und Bauen mit System

## Energetische Sanierung eines Mehrfamilienhauses



Nach Sanierung



[Quelle: Schulze-Darup & Partner, 2011]

### Maßnahmen:

Dämmung – Dach, Kellerdecke, Fassade;  
Erneuerung – Fenster, Heizungsanlage

**Energieeinsparung: 88 %**