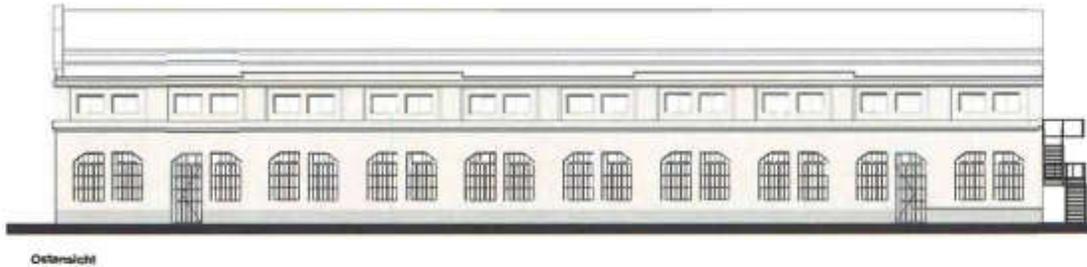


Lager oder Ausstellung im Muggenhofer Tramloft

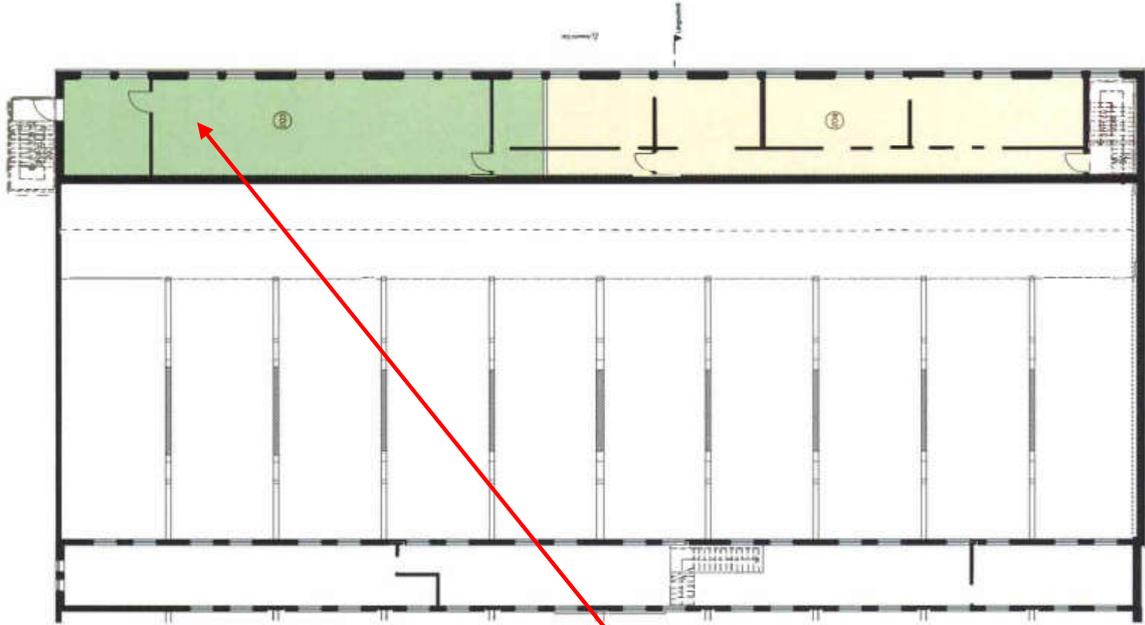


Raum für kreative Köpfe

Das ehemalige Straßenbahndepot in der Muggenhofer Straße am Fuchsloch wurde in den vergangenen Jahren aufwendig saniert. In diesem Einzeldenkmal wurden insgesamt 78 Wohneinheiten realisiert, die ehemalige Fahrzeughalle wurde zu Parkplätzen umgebaut und aus den früheren Umkleiden und Büroräumen wurden nun Lager und Ausstellungsräume.



Ansicht ehemalige Fahrzeughalle, jetzt Parken und Lager



Lagerfläche 1. OG (grün gekennzeichnet) ca. xx qm gesamt



Lagerraum 1. OG

Stellplatz

Lageplan Tramlofts



Zugang Lager 1. Obergeschoss



Vorraum 1. Obergeschoss ca. xx qm



Hauptraum 1. OG ca. xx qm



Nebenraum 1. OG ca. xx qm



Stellplatz

Beschreibung:

Die Räume befinden sich im 1. OG des Gebäudeteils ehemalige Büro-Umkleideräume an den Fahrzeughallen. Drei der insgesamt vier Lagerräume sind mit 2 zwei Künstlern belegt. Idealerweise findet sich eine Nutzung im künstlerischen Bereich, so können Synergien genutzt werden.

In den Räumen gibt es keine Zu- oder Abwasserleitungen, Frischwasser kann jedoch im Außenbereich des Erdgeschosses entnommen werden, eine gemeinsame Chemietoilette in einem Nebenraum ist eingerichtet. Strom ist in den Räumen vorhanden, eine Verteilung wurde jedoch noch nicht verlegt. Zum Lagerraum gehört ein auf dem Grundstück befindlicher Stellplatz.

Größe: 135 qm

Heizung: noch nicht eingebaut (ggf. Elektro)

Sanitär: Chemietoilette

Miete: VB – je nach Ausstattung

Kontakt: Rita von Frantzky
Tel. 0172/8441540
frantzky@bayerngrund.de