

## **Datenschutzhinweis Immobilienmanagement**

### **Datensicherheit**

Die Sicherheit Ihrer Daten ist uns wichtig, deshalb werden alle Informationen über eine verschlüsselte Verbindung übertragen.

### **Verantwortlich für die Datenerhebung**

Stadt Nürnberg Liegenschaftsamt, Hallplatz 2, 90402 Nürnberg

Telefon: 09 11 / 2 31 – 0, zur verschlüsselten Übertragung Ihrer Nachricht: [Kontaktformular](#)

### **Datenschutz**

Bei Fragen zum Thema Datenschutz wenden Sie sich bitte an:

Stadt Nürnberg Behördlicher Datenschutz, Rathausplatz 2, 90403 Nürnberg

Telefon: 09 11 / 2 31 – 0, zur verschlüsselten Übertragung Ihrer Nachricht: [Kontaktformular](#)

### **Zwecke und Rechtsgrundlage der Verarbeitung**

Wir verarbeiten im Bereich des strategischen Immobilienmanagements personenbezogene Daten, die zur Anbahnung, zum Abschluss, zur Änderung und Beendigung von Verträgen erforderlich sind.

Es handelt sich hierbei insbesondere um Kaufverträge, Erbbaurechtsverträge, Dienstbarkeitsbestellungen und – einräumungen, städtebauliche und Erschließungsverträge, Kfz- und Fahrradstellplatzablöseverträge. Die Daten werden auch verarbeitet im Rahmen der Ausübung von Vorkaufsrechten, sowie im Rahmen von Interessensbekundungs- und Vergabeverfahren.

### **Rechtsgrundlagen für die Verarbeitung**

Art. 6 DSGVO i.V.m. Art. 4 BayDSG; BGB (insb. Kaufrecht; bei Vorkaufsrecht § 24 ff. BauGB), ErbbauRG

### **Weitergabe von Daten**

Soweit für die Verarbeitungszwecke erforderlich, werden Ihre Daten im erforderlichen Umfang an die zuständigen Organe der Stadt (z.B. Stadtrat), sowie die im Rahmen von Vertragsanbahnungen und Vertragsvollzug zu beteiligenden städtischen Dienststellen (z.B. Servicebetrieb öffentlicher Raum, Stadtplanungamt, Kassen- und Steueramt), Leitungs- und Spartenträger, Finanzierungsinstitute, externe Dienstleister, Notare und an das Grundbuchamt übermittelt.

### **Übermittlung an Drittländer**

Es erfolgt keine Übermittlung.

### **Speicherzeitraum**

Ihre Daten werden bei der Stadt Nürnberg so lange gespeichert, wie dies unter Beachtung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen erforderlich ist. Die Unterlagen im Bereich des strategischen Immobilienmanagements werden dauerhaft aufbewahrt.

### **Betroffenenrechte**

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen beim Verantwortlichen für die Datenerhebung folgende Rechte zu: Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO). Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO). Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO). Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO). Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die Stadt Nürnberg, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind. Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz.

### **Erforderlichkeit der Datenangabe**

Die Daten sind für die o.g. Verarbeitungszwecke erforderlich. Ohne deren Angabe ist es nicht möglich Verträge abzuschließen. Ferner sind die Daten erforderlich, um Interessensbekundungs- und Vergabeverfahren durchführen zu können.

### **Widerrufsrecht bei Einwilligung**

Ein Widerrufsrecht ist hier nicht möglich.