

# Stadt Nürnberg

## Bauplatz für Einzelhaus

### Eichenlöhlein (südlich von Herpersdorf)





### Daten, Kaufpreis:

Im Eichenlöhlein wird ein Baugrundstück der Gemarkung Worzeldorf zur Einzelhausbebauung verkauft:

Fl.Nr. 320/19      869 m<sup>2</sup>      ca. 647,-- €/m<sup>2</sup>, insgesamt      562.000,-- €

Der Kaufpreis gilt bis April 2024.

### Sonstiges:

- Mit dem Grundstückspreis ist ein Teil der Erschließungskosten nach Baugesetzbuch bereits abgegolten, z.B. für Erwerb der Straßenflächen.  
Alle weiteren öffentlich-rechtlichen Beiträge und Kosten, z.B. für die Herstellung der Erschließungseinrichtungen, werden zu gegebener Zeit abgerechnet; sie sind vom Käufer noch zu entrichten.
- Ein Abschlag für ggf. anfallende kostenerstattungspflichtige naturschutzrechtliche Maßnahmen wurde bei der Wertfindung berücksichtigt
- Der Bauplatz ist innerhalb von drei Jahren ab Besitzübergang (Beurkundungstag) unter Beachtung der baurechtlichen Vorschriften zu bebauen.
- Der Bauplatz liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 4342.

Mit dieser Information ist kein Maklerauftrag verbunden.  
(Zwischenverkauf vorbehalten; Stand: Februar 2024)

### Ansprechpartner:

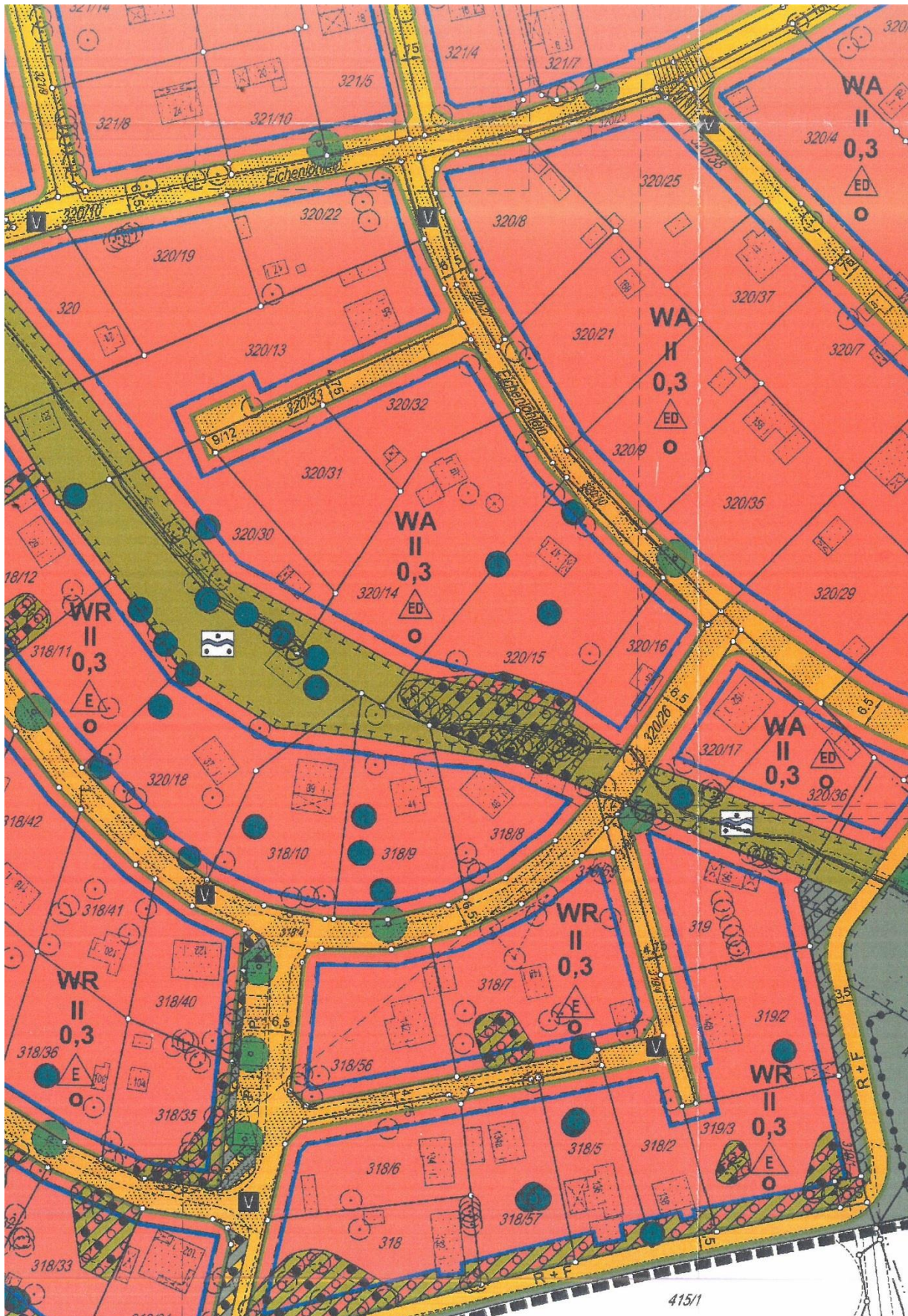
Liegenschaftsamt  
Abteilung Immobilienmanagement  
Hallplatz 2  
90402 Nürnberg

Herr Weiher, Tel. 0911/231-5740  
Fax: 0911/231-5743  
mail: la2@stadt.nuernberg.de












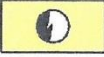



Bebauungsplan Nr. 4342



415/1

## ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
-  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
-  STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
-  BAUGRENZE
-  **WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET ( § 4 BauNVO )
-  **WR** REINES WOHNGEBIET ( § 3 BauNVO )
- II** HÖCHSTENS ZWEI VOLLGESCHOSSE
- 0,3** GRUNDFLÄCHENZAHL
- o** OFFENE BAUWEISE
-  **E** NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
-  **ED** NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
-  **11,0** MASSZAHL IN METERN
-  FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN - ELEKTRIZITÄT -
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN

## GRÜNORDNUNG:

-  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
-  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE MIT WASSERFLÄCHE - NATURBELASSENER BEREICH -
-  ÖFFENTLICHER KINDERSPIELPLATZ
-  ÖFFENTLICHE FLÄCHE ZUM ERHALT UND ZUR ANPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
-  ÖFFENTLICHE FLÄCHE ZUM ERHALT VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN ( § 9 Abs1 NR.25b BauGB ) UND ZUR VERMEIDUNG VON EINGRIFFEN ( Art. 3 Abs4b Bay NatSchG )
-  ÖFFENTLICHE FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
-  PRIVATE GRÜNFLÄCHE
-  PRIVATE GRÜNFLÄCHE MIT WASSERFLÄCHE - NATURBELASSENER BEREICH -
-  PRIVATE FLÄCHE ZUM ERHALT UND ZUR ANPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
-  PRIVATE FLÄCHE ZUM ERHALT VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN ( § 9 Abs1 NR.25b BauGB ) UND ZUR VERMEIDUNG VON EINGRIFFEN ( Art. 3 Abs. 4 Satz 1 Buchstabe b Bay NatSchG )
-  PRIVATE FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
-  ZU PFLANZENDER HEIMISCHER GROSSKRONIGER LAUBBAUM
-  ZU ERHALTENDER BAUM
-  FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

## DECKBLATT 4 ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 4342

BEARBEITUNG		
ABTEILUNG	gez. Meisel	
SACHGEBIET	gez. Faßbender	
BEARBEITUNG	gez. Seidel / Wa	
ÄNDERUNGEN		
DATUM	S.	AMTSLEITER

NÜRNBERG, 09.01.2006  
STADT NÜRNBERG  
STADT PLANUNGSAMT

gez. Bandilla

BANDILLA  
STADTDIREKTOR

