

## Anforderungsprofil für ein Interim-Musikschulgebäude der Musikschule Nürnberg

- **Anmietzeit:** ca. 3 Jahre ab Mai – Juni 2027
- **Lage:** Gem. Mögeldorf
- **Fläche:** ca. 180 – 200 m<sup>2</sup>
- **Miete:** abhängig von Objekt und Standortqualität, sowie vorhandener Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz

### Voraussetzungen für das Musikschulgebäude:

- **Schulungsräume:**  
1 Raum mit ca. 30 m<sup>2</sup>; 5 Räume mit ca. 15 – 20 m<sup>2</sup>, 2 Räume mit ca. 20 m<sup>2</sup>
- **weitere Räume:**  
1 Raum mit ca. 20 m<sup>2</sup>
- **sanitäre Anlagen:**  
2 Toiletten mit Waschbecken
- **Stellplätze:**  
4 Dienst-Pkws
- **weitere Anforderungen:**  
akustische Dämmung von 2 – 3 Schulungsräumen

