

ZU VERMIETEN

(voraussichtlich ab 01.08.2026)



Ladeneinheit Mauthalle Nürnberg

Ausschreibung zur Vermietung der Ladeneinheit in der Mauthalle

Wichtige Information:

Ggf. kommt es zu einer Sanierung der Mauthalle. Aus diesem Grund ist nach aktueller Sachlage nur eine Nutzung nur bis 31.12.2029 möglich.

Dies ist von Ihnen als Bewerber einzureichen:

Das Auswahlverfahren gliedert sich in 2 Stufen:

In der ersten Stufe werden von allen Interessenten folgende Angaben verlangt:

- Kurzkonzept für die Nutzung der Ladeneinheit
- Unternehmenshistorie bzw. Lebenslauf mit Kontaktdaten
- Schufa- (Privatpersonen) bzw. Creditreform (Unternehmen) oder vergleichbare Nachweise

In der zweiten Stufe werden geeignete Interessenten zu einem persönlichen Gespräch eingeladen. Inhalte dieses Gesprächs sind:

- Businessplan / Finanzierung
- Angaben zur Rechtsform
- Referenzobjekte / Erfahrungen
- Warenangebot
- Vorstellungen bezüglich Gestaltung, Ausstattung, Personal und Betriebszeiten
- Mietvorstellung

I. BEWERTUNGSKRITERIEN

Die Bewertung erfolgt auf Basis eines schlüssigen und wertigen Betriebskonzeptes für die Nutzung der Mieträume, Qualifikation und Referenzen des Bewerbers,

Stufe 1:

Kriterium 1 (Ausschlusskriterium):

Eignung des Bewerbers inkl. Kurzkonzept und Solvenz

Stufe 2:

Kriterium 1:

Referenzobjekte und Erfahrungen

Kriterium 2:

Betriebskonzept: In das Konzept der Mauthalle passendes Warenangebot

Kriterium 3:

Angebot des Bewerbers zur Miete

II. KONTAKT:

Für Besichtigungen, Auskünfte und Antworten auf Fragen zum Vertrag wenden Sie sich bitte an das Liegenschaftsamt der Stadt Nürnberg:

Frau Bachmann, Tel. 0911 – 231 8338, E-Mail: denise.bachmann@stadt.nuernberg.de

oder Herr Rupprecht, Tel. 0911 – 231 8345, E-Mail: bernd.rupprecht@stadt.nuernberg.de

III. ANLAGEN

Anlage 1: Lageplan

Anlage 2: Grundriss EG

Anlage 3: Grundriss 1. OG