

Bürgerinformationsveranstaltung Umgestaltung Königstraße

Dienstag, 29. Juli 2025,
19:00 – 21:00 Uhr



Tagesordnung

1. Anlass und Zielsetzung
2. Ihre Meinung ist gefragt
3. Zukunftsinitiative Innenstadt und Rückfragen
4. Vorstellung der Planung zur Königstraße
5. Diskussion

Gesprächsregeln

- Melden



- Ausreden lassen



- Möglichst kurz fassen



- Sachlich bleiben



1. Anlass und Zielsetzung

- Seit 2021 ist die Königstraße eine Fußgängerzone
→ Testphase hat sich bewährt
- Herbst 2025 Planung im Stadtplanungsausschuss
- Vorstellungen der Planungen im Rahmen der heutigen Veranstaltung
- Möglichkeit für Rückfragen und Diskussion



Tagesordnung

1. Anlass und Zielsetzung
2. Ihre Meinung ist gefragt
3. Zukunftsinitiative Innenstadt und Rückfragen
4. Vorstellung der Planung zur Königstraße
5. Diskussion

2. Ihre Meinung ist gefragt

- Bitte scannen Sie mit Ihrem Handy den QR-Code und beantworten die angezeigte Frage
- Bei Problemen oder Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung



<https://www.menti.com>

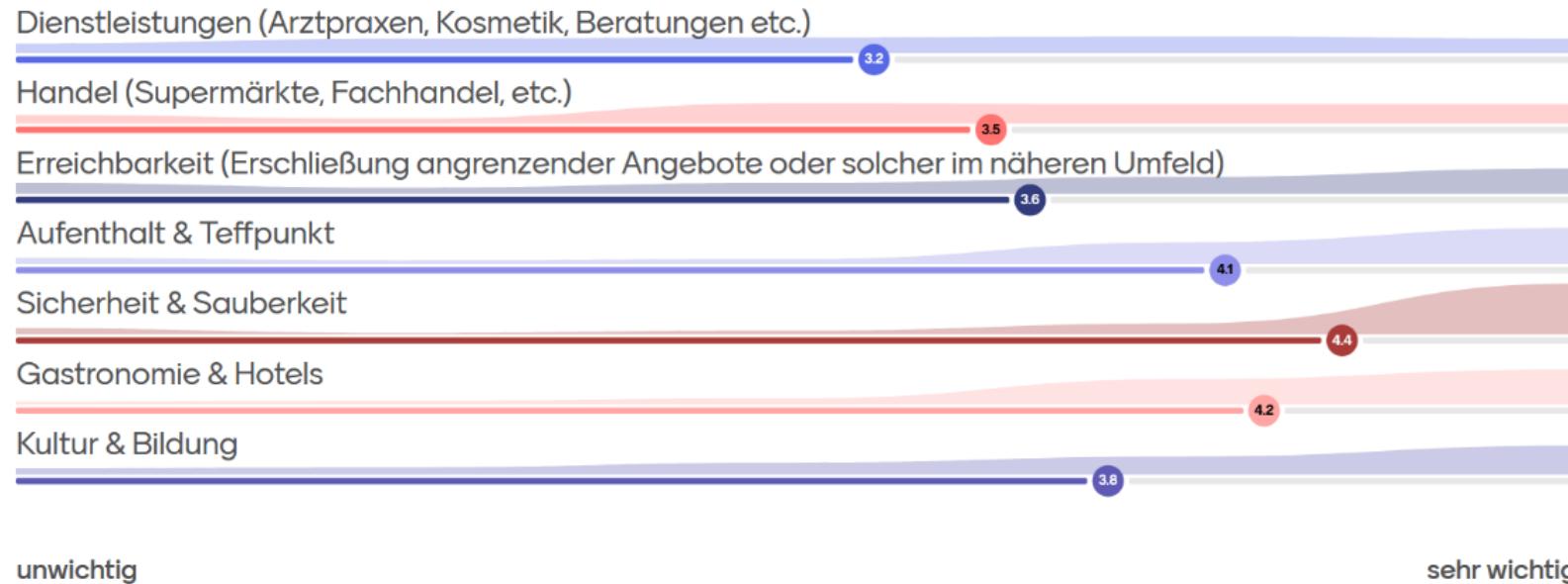
Code: 8765 1345

Ergebnisse mentimeter-Befragung

Besuchen Sie menti.com | und benutzen Sie den Code 5527 2380

 Mentimeter

Welche Funktionen sind in der Königstraße Ihrer Ansicht nach besonders wichtig?



Tagesordnung

1. Anlass und Zielsetzung
2. Ihre Meinung ist gefragt
3. Zukunftsinitiative Innenstadt und Rückfragen
4. Vorstellung der Planung zur Königstraße
5. Diskussion



A large, abstract graphic on the left side of the slide depicts a digital cityscape. It features a dense cluster of colorful, translucent 3D blocks and geometric shapes in shades of blue, green, yellow, and orange, arranged to form a stylized city skyline. A prominent teal arrow points from the bottom right towards the center of the cluster, suggesting movement or progress.

Zukunftsinitiative Innenstadt

Gemeinsam für eine lebendige
und zukunftsfähige Innenstadt

29. Juli 2025 Umbau Königstraße



Transformation der Innenstadt ist eine Herausforderung für alle Akteure

Für Sie als Unternehmen und Bürger:

- Neue Erwartungen (online & offline)
- Sinkende „Tüten“-Frequenz
- Anpassungsdruck Sortiment, Service, Digitalisierung

Für uns als Kommune:

- Aufenthaltsqualität & Stadtbild sichern
- Unterstützung ohne Bevormundung
- Innenstadt als multifunktionaler Ort erhalten



Innenstadtzahlen belegen Nürnbergs Attraktivität als Einzelhandelsstandort



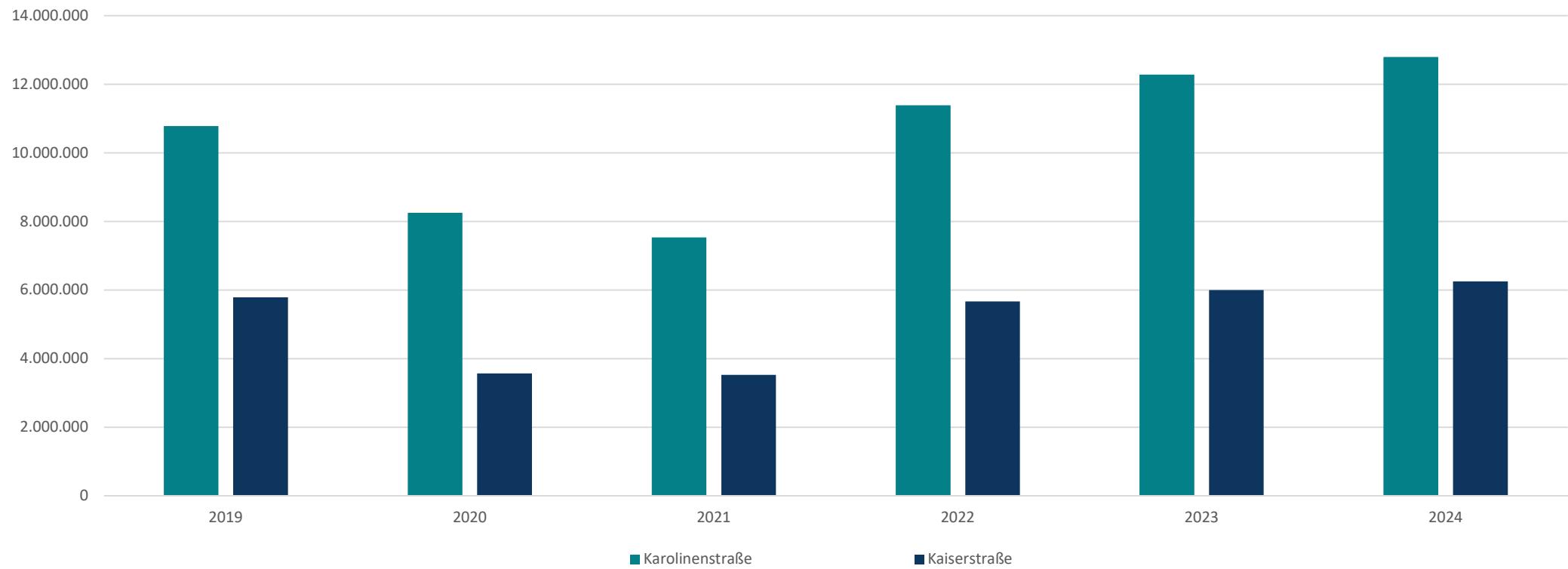
- 7 km Fußgängerzone
- > 13 Mio. Passanten 2024
- 7% Leerstandsquote
- Hohe Einzelhandelszentralität
- 3,6 Mio. Übernachtungsgäste 2024
- Gute Bewertungen bei Studie „Vitale Innenstädte“

Quelle: Uwe Niklas; Zentralitäts-/Umsatzkennziffer: GfK-Basiszahlen 2025; Leerstandsquote: Stab Innenstadt, März 2025; Hystreet Königstraße 2024 ; Verkaufsfläche: Einzelhandels- und Zentrenkonzept Nürnberg, Arcocella 2012; Passantenfrequenz Karolinenstraße: Hystreet.com 2023; Betriebe: Amt für Stadtforschung u. Statistik für Nürnberg u. Fürth | Unternehmensregister 2020; IfH-Handelsstudie „Vitale Innenstädte 2024“, Icons: PureSolution/Shutterstock; DragonStyle/Shutterstock. Stand: April 2025



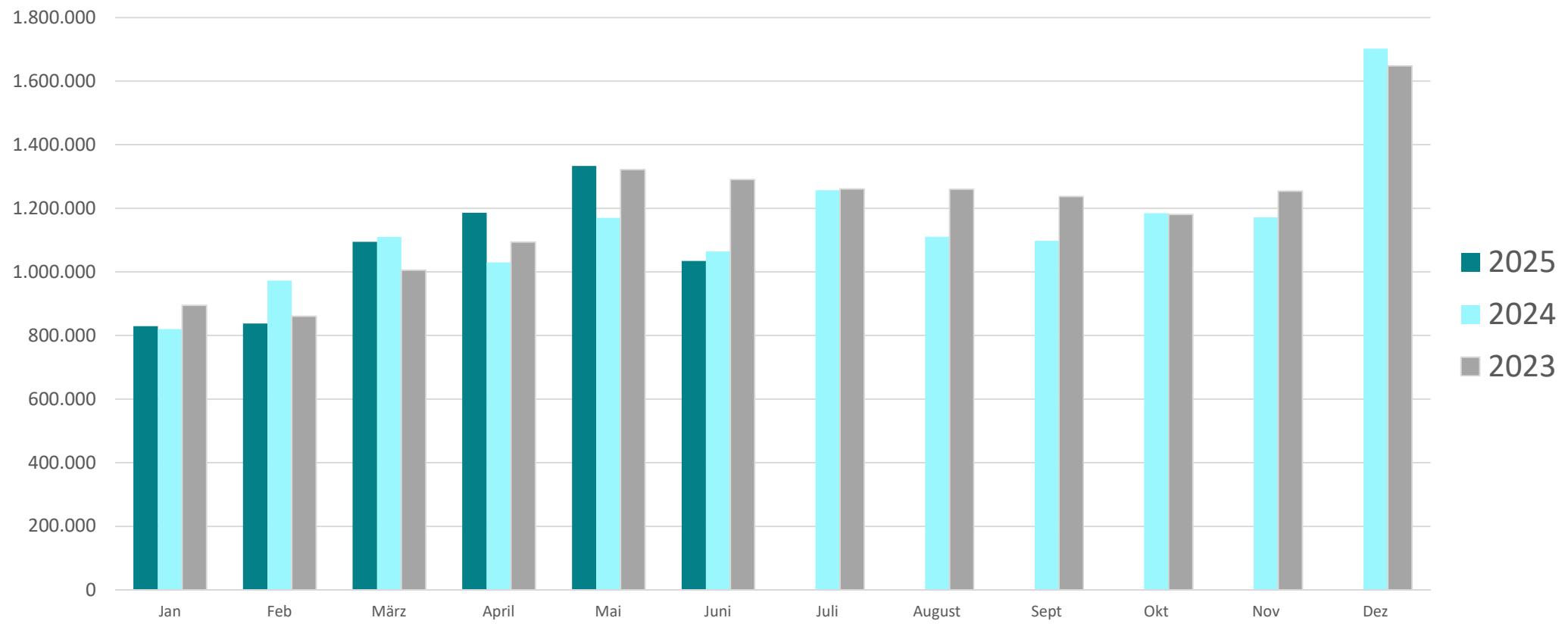
Passantenfrequenzen erholen sich

Passantenfrequenzen 2019- 2024





Gute Frequenzen in der Königstraße





Die Zukunft der Innenstadt neu denken und entwickeln



Quelle: Florian Trykowski

Zukunftsinitiative Innenstadt

- Städtisches Handlungsprogramm zur Innenstadtentwicklung
- Basis der Immobilienentwicklung
- Stadt gestaltet aktiv die Zukunft mit



Strategische Weiterentwicklung der Nürnberger Innenstadt

Instrumente der Zukunftsinitiative Innenstadt



Leerstands- und
Ansiedlungsmanagement



Dauerhafte Gestaltung



Vereinfachung der Regelungen



Projekte



Strategische
Weiterentwicklung
der Innenstadt



Betriebsbetreuung

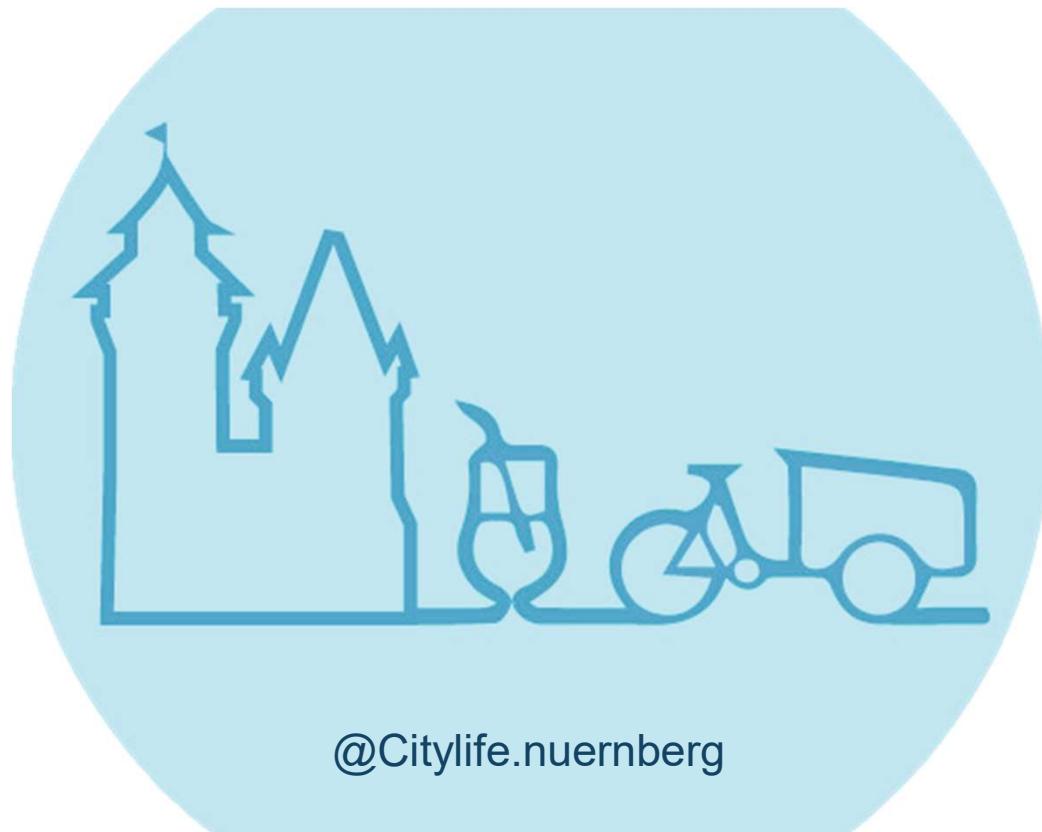


Standortmarketing und
Netzwerkarbeit



Instagram Kanal Citylife.nuernberg

Begeisterung für die Innenstadt wecken



- Ziel: Menschen für die Nürnberger Innenstadt zu begeistern
- Themen:
 - Neues aus dem Innenstadtleben
 - Gastro- und Shopping Tipps
 - Events
 - Informationen zu kühlen Orten, grünen Oasen und weiteren Stadtthemen



Erwerb des Kaufhofs als Initialzündung für eine lebendige Innenstadt



Quelle Stadt Nürnberg



Städtebauliche Neugestaltung der Innenstadt hat bereits begonnen



Quelle: Hanna Quitterer; Alexander Tschopoff www.tschopoff.de



DANKE

Quelle Zeichen und Zeit

Ihr Stab Innenstadt im
Wirtschafts- und Wissenschaftsreferat

Stadt Nürnberg
Wirtschafts- und Wissenschaftsreferat
Theresienstraße 9
90403 Nürnberg

Trotz sorgfältiger Recherche können wir Urheberrechtsverletzungen nicht ausschließen. In diesem Fall bitten wir die Urheber, auf uns zuzugehen



Tagesordnung

1. Anlass und Zielsetzung
2. Ihre Meinung ist gefragt
3. Zukunftsinitiative Innenstadt und Rückfragen
4. Vorstellung der Planung zur Königstraße
5. Diskussion

Lage in der Altstadt



Lage im Sanierungsgebiet Altstadt-Süd

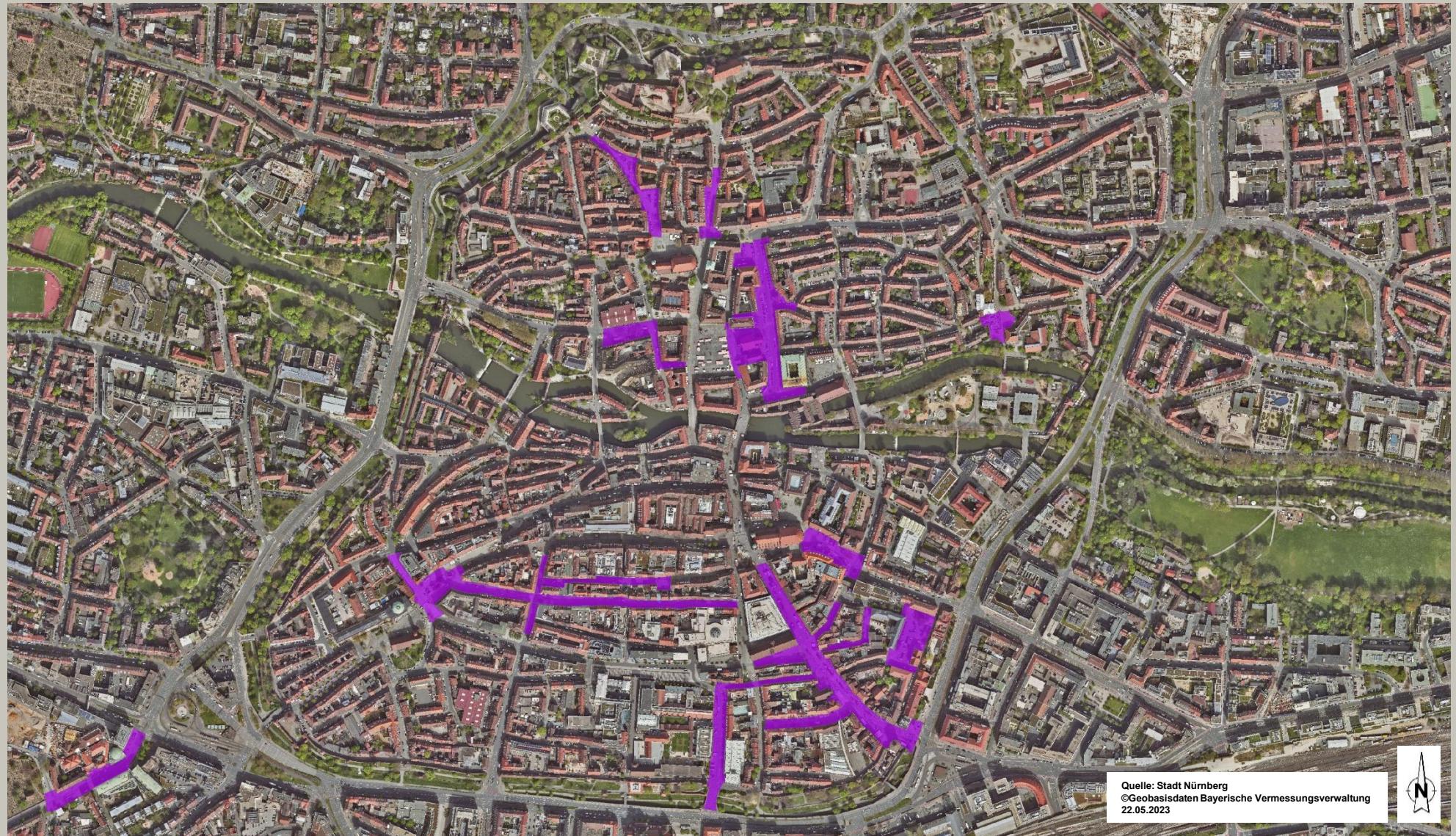


Sanierungsgebiet Altstadt-Süd

Auswahl an städtebaulichen Zielen im Sanierungsgebiet

- **Öffentlicher Raum:** Schaffung städtebaulicher Qualitäten im öffentlichen Raum durch attraktiv und barrierefrei gestaltete Straßen- und Platzräume
- **Klimaresilienz:** Entschärfung des lokalklimatischen Belastungsbereichs, z.B. durch Entsiegelung und Begrünung
- **Wirtschaft:** Stärkung und gestalterische Aufwertung der Haupt- und Nebenachsen

Was passiert in der Altstadt...



Pocketpark Nonnengasse, 2019



Quelle: Stpl

Weinmarkt, 2020



Quelle: Stpl

Nägeleinsplatz, 2022



Quelle: Stpl

Luitpoldstraße, 2023



Weißen Turm, 2023/25



Quelle: Stpl

Nördlicher Ludwigsplatz, 2024



Quelle: Stpl

Hallplatz, 2024/25



Quelle: Stpl

Breite Gasse I. Bauabschnitt, ab 2025



Quelle: StPr

Visualisierung Breite Gasse I. Bauabschnitt



Quelle: Alexander Tschopoff

Lorenzer Platz, ab 2025



Obstmarkt, ab 2025



Visualisierung Obstmarkt



Quelle: Schegk Landschaftsarchitekten BDLA |
Stadtplaner PartGmbB



Informationsveranstaltung Umgestaltung Königstraße

Dienstag
29. Juli 2025
19 - 21 Uhr

Quelle: Stpl

Planungsumgriff: ca. 9100 m²



Fußgängerzone Königstraße

Beschluss im Stadtplanungsausschuss (AfS), 21.07.2021 Zukunft Altstadt

- Einführung der neuen Fußgängerzone in der Königstraße für vorerst 2 Jahre
- Sofortmaßnahmen Königstraße gemäß Gestaltungsplan ab Januar 2022



Beschluss im Verkehrsausschuss (AfV) 20.07.2023

- Dauerhafte Umsetzung der probeweise eingeführten Fußgängerzone in der Altstadt
- Zeitnahe Bereitstellung finanzieller Mittel für eine Umgestaltung



Beschluss im Stadtplanungsausschuss (AfS), 21.09.2023

- Umgestaltung Königstraße in zwei Phasen (1. Phase: Bäume und Sitzelemente, 2. Phase: niveaugleiche Umgestaltung)



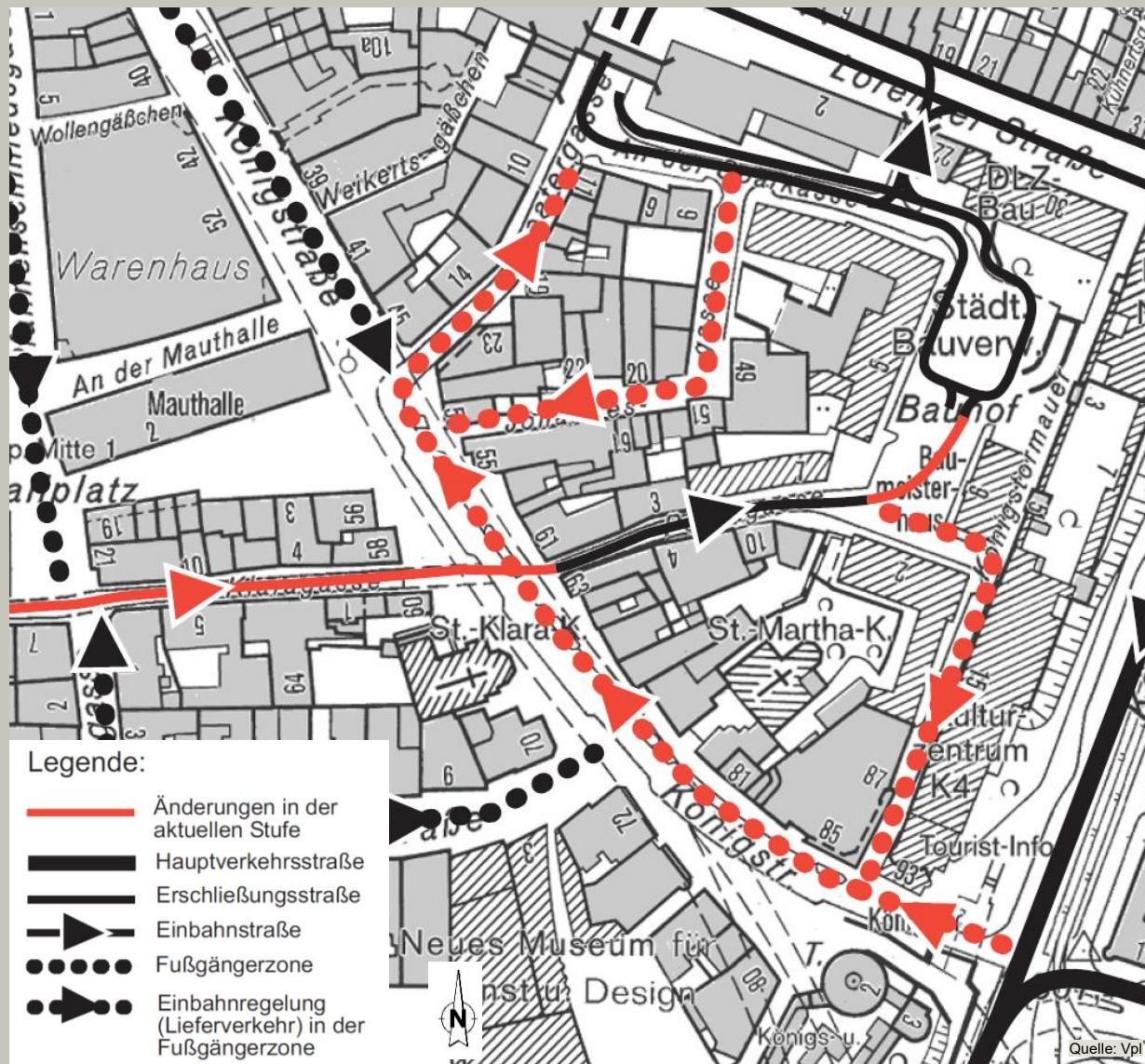
Fußgängerzone Königstraße

Antrag der CSU-Stadtratsfraktion AfS 21.09.2023

- Königstraße wird Allee – Aufwertung vom Königstor bis zur Lorenzkirche
- grünes Eingangsportal in die Nürnberger Altstadt, auch in Hinblick auf die Urbane Gartenschau 2030
- Entsiegelung, Baumpflanzungen, mobile Bäume, Hochbeete mit Blühpflanzen, vertikale Grünelemente
- Spielmöglichkeiten für Kinder, ggf. auch mit einfachen Mitteln
- 2 – 3 Trinkbrunnen
- Modernisierung der Möblierung



Verkehrssystem südliche Altstadt



Bestand Königstorgraben - Königstormauer



Quelle: Stpl



Quelle: Stpl



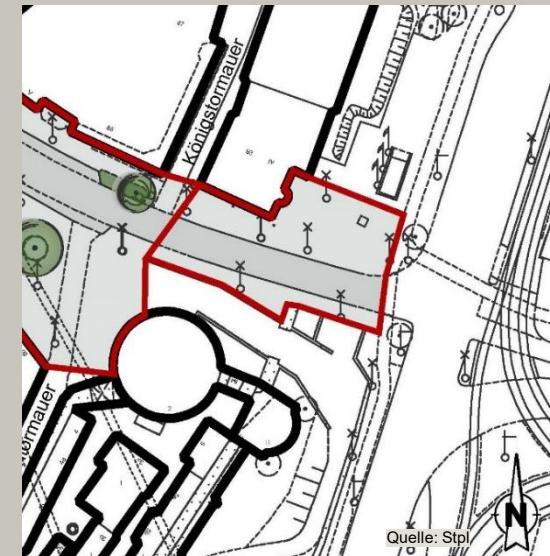
Quelle: Stpl



Quelle: Stpl

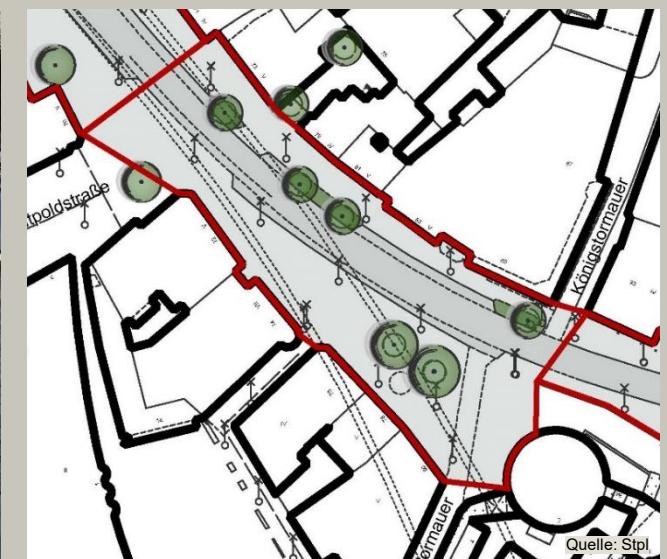


Quelle: Stpl



Quelle: Stpl

Bestand Königsturm - Luitpoldstraße



Bestand Luitpoldstraße – Klaragasse/Peuntgasse



Quelle: Stpl



Quelle: Stpl



Quelle: Stpl



Quelle: Stpl

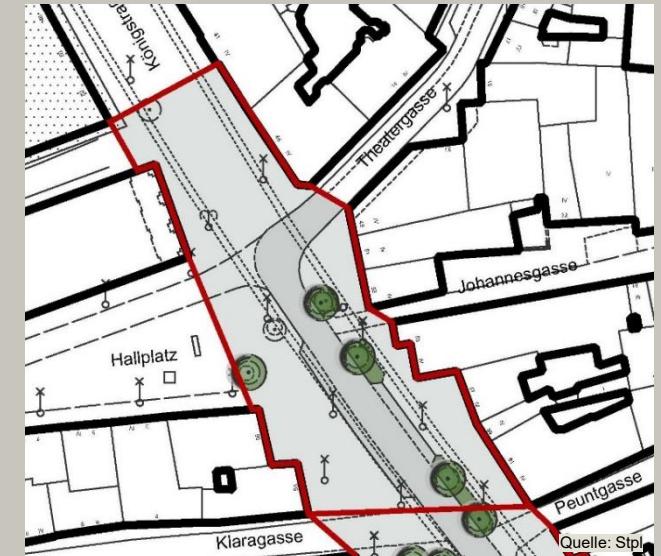


Quelle: Stpl



Quelle: Stpl

Bestand Klaragasse/Peuntgasse – Hallplatz/Theatergasse



Analyse Grün



Analyse Räume



Analyse Denkmalschutz



Konzept Grünstrukturen



Konzept Räume



Konzeption Königstraße

Grüne Achse

- Ergänzung bereits bestehender Baumstandorte
- Erweiterung der begrünten Baumscheiben
- Anlage von hochwertigen Blühflächen



- Stärkung der Aufenthaltsqualität
- Ökologische Aufwertung
- Reduzierung der Versiegelung
- Beschattung
- Strukturierung des öffentlichen Raums

Räume des Aufenthalts

- Schaffung von Sitzelementen
- Ergänzung einzelner Bankstandorte
- Errichtung eines Trinkwasserbrunnens
- Erweiterung der Aufenthaltsbereiche durch einzelne Spielpunkte



- Stärkung der Aufenthaltsqualität
- Schaffung von Ruhe- und Rückzugsbereichen
- Überspielung des Höhensprungs von Gehweg zu Fahrbahn
- Strukturierung des öffentlichen Raums

Entwurf Königstraße



Entwurf Königstraße - Nördlicher Teil



Entwurf Königstraße - Südlicher Teil



Visualisierung Königstraße – Blick zum Königstorturm



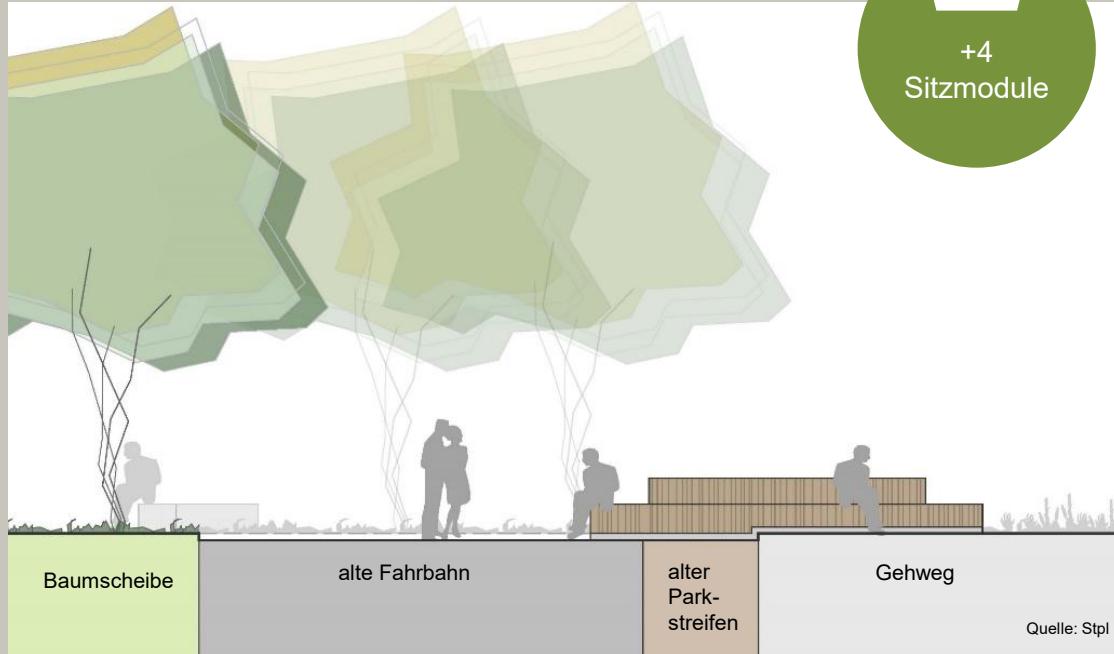
Quelle: Alexander Tschopoff

Visualisierung Königstraße – Blick zur Mauthalle

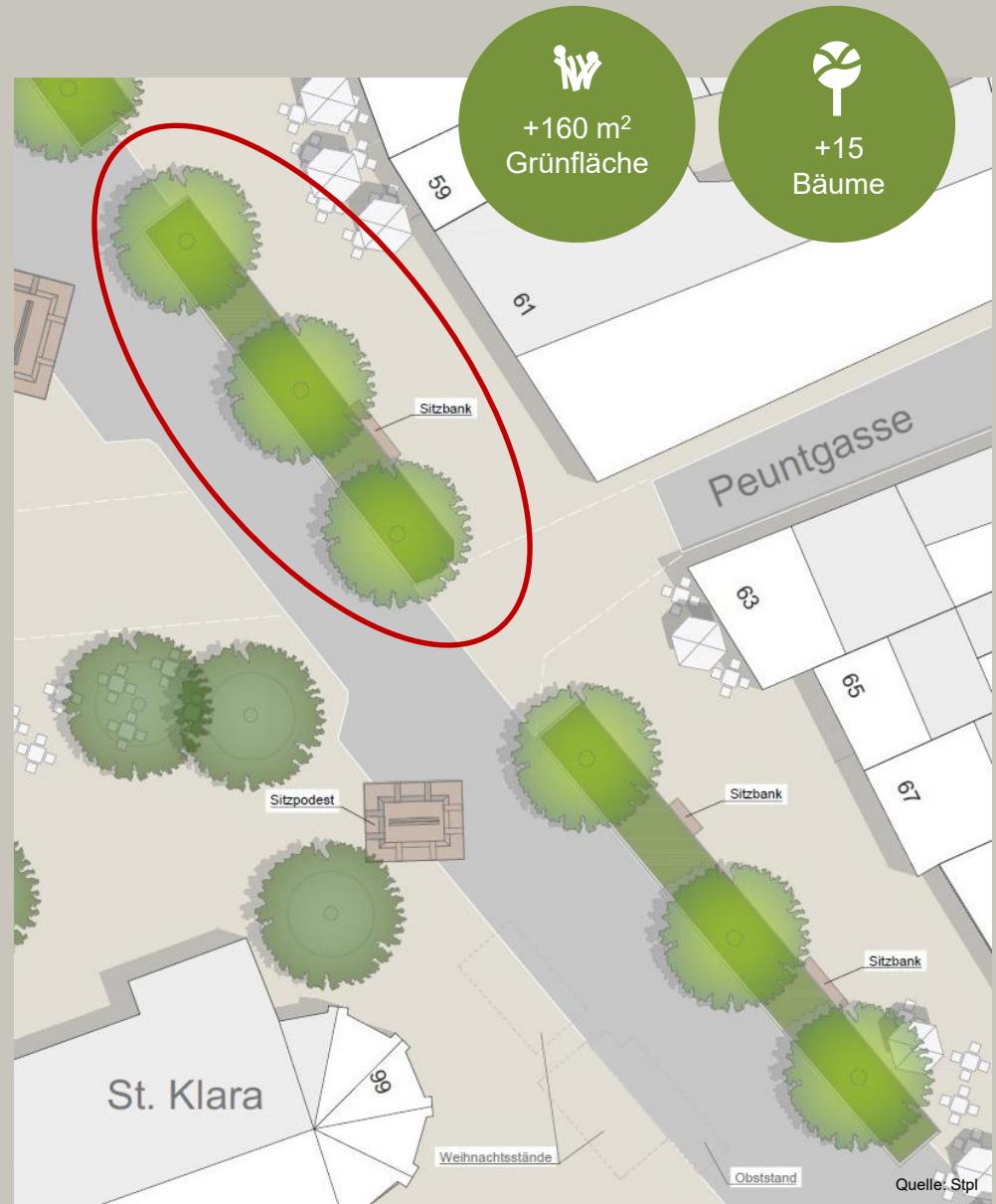


Quelle: Alexander Tschopoff

Detail Sitzpodeste



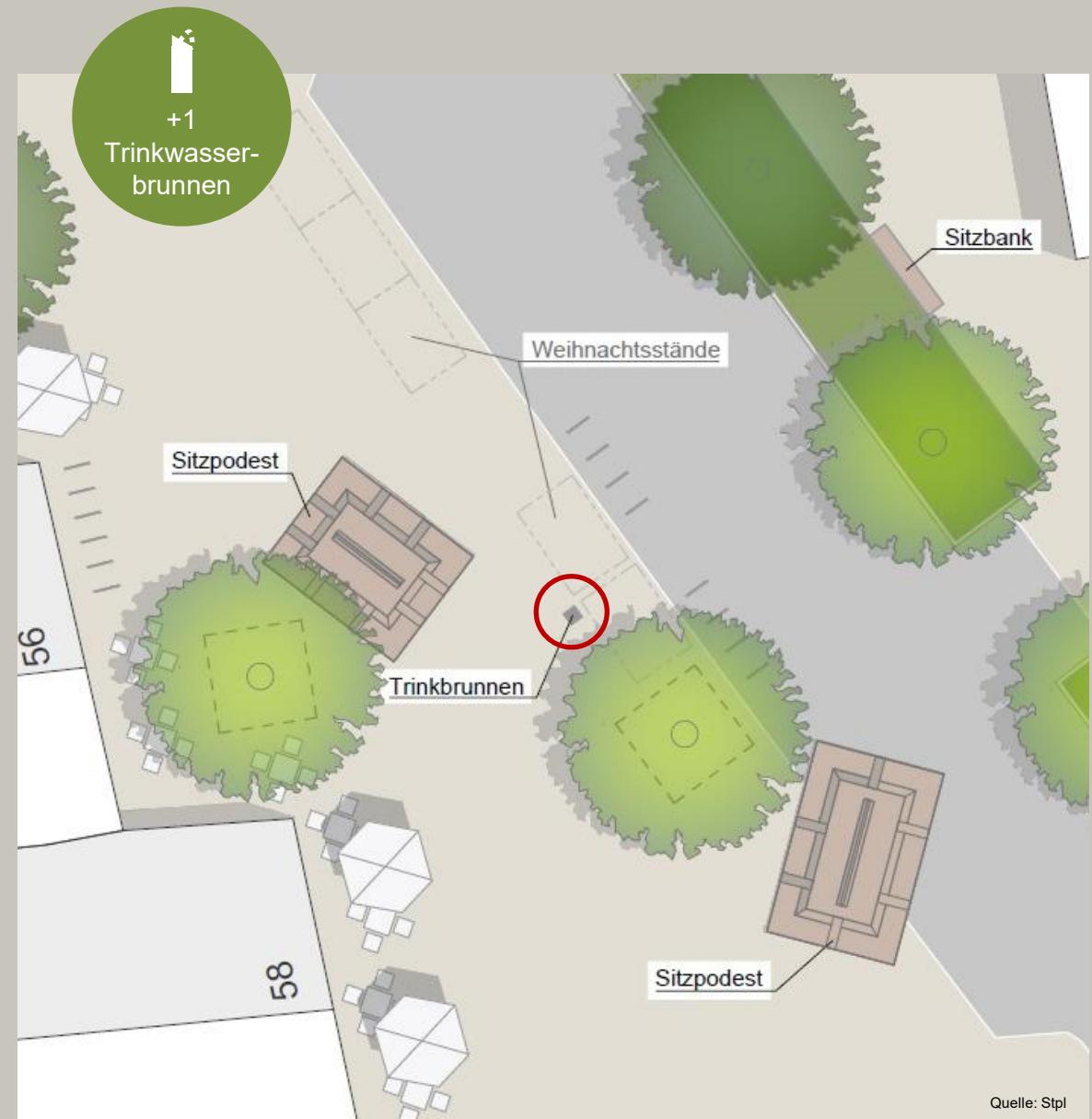
Detail offene Baumscheibe



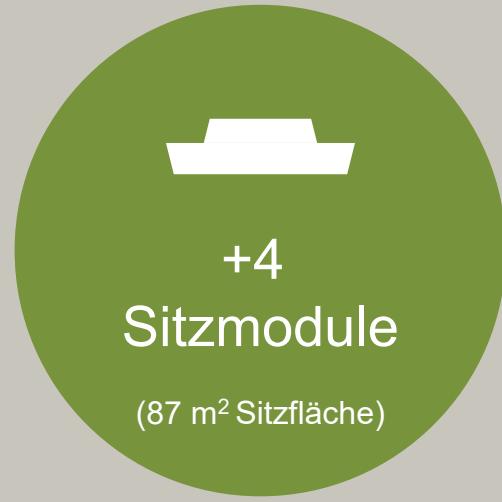
Detail geschlossene Baumscheibe



Detail Trinkwasserbrunnen



Bilanzen



Ausblick

- Ende 2025 Beschluss im Stadtplanungsausschuss (AfS)
- 2026 Detailplanung der Holzpodeste
- Übergabe an den Servicebetrieb Öffentlicher Raum (SÖR) und Aufnahme in das Bauprogramm
- Bauliche Umsetzung ist noch abzustimmen, ggf. 2028 (vor der Landesgartenschau 2030)

5. Diskussion

Zeit für Rückfragen und Anmerkungen



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Stadtplanungsamt, Lorenzer Straße 30, 90402 Nürnberg

Stab Innenstadt, im Wirtschafts- und Wissenschaftsreferat,
Theresienstraße 9, 90403 Nürnberg