

Bayerischer Landeswettbewerb 2021

QUALITÄT! Nürnberg - Altstadt

Ort	Nürnberg
Einwohner	534.012
Regierungsbezirk	Mittelfranken
Koordinierung/Steuerung	Stadtplanungsamt Nürnberg
Vorbereitende Untersuchungen	Projekt 4, Nürnberg msh Stadtplanung, Altdorf bei Nürnberg
INSEK	Büro für urbane Projekte, Leipzig
Quartiersmanagement	PLANWERK, Nürnberg Topos team, Nürnberg
weitere Beteiligte	Planungsgruppe Landschaft, Nürnberg

Ausgangslage

Die Nürnberger Altstadt wird in zwei Sanierungsgebieten entwickelt. Die „Nördliche Altstadt“ ist geprägt durch den Hauptmarkt mit zentralen Funktionen, die „Erlebnisachse“ zur Burg, die Universität und große Wohnviertel. Das Gebiet „Altstadt-Süd“ zeichnet sich neben Gewerbe und Wohnbereichen durch bedeutende Kultureinrichtungen aus. Entwicklungsschwerpunkte sind die Qualität des öffentlichen Raums sowie die Funktionalität und Identität als Großstadtzentrum. Aufgrund des hohen Wohnanteils kommt dem Angebot an Freiflächen sowie an sozialen und kulturellen Angeboten eine zentrale Rolle zu.

Strategien

Ein starker Fokus liegt in der Altstadt jeweils auf der Neugestaltung zentraler Einrichtungen der Kultur sowie der Aufwertung des öffentlichen Raums. Aufgrund dichter Bebauung und wenig Grünflächen kommt der Aktivierung kleiner Flächen als grüne Orte des Verweilens besondere Bedeutung zu. Gleiches gilt für die bessere Erlebbarkeit der Pegnitz. Grundsätzlich ist es Ziel, die Bedarfe sowohl der Bevölkerung als auch der Besucherinnen und Besucher im Blick zu behalten und die Altstadt mit dem Qualitätsanspruch eines international bedeutenden Stadtzentrums zukunftsfähig weiter zu entwickeln.

Umsetzung

Konzeptionelles:

Vorbereitende Untersuchungen, INSEK Altstadt Nürnberg, Wettbewerb Hauptmarkt/Obstmarkt, Konzept „Altstadt ans Wasser“, Konzept Umfeldgestaltung und Erweiterung Staatstheater Nürnberg

Öffentlicher Raum:

Kontumazgarten, Südufer Insel Schütt, Cramer-Klett-Park, Pocket Parks, Kornmarkt

Baumaßnahmen:

Konservatorium, Luitpoldhaus, Museum Kühnertsgasse, Künstlerhaus

Quartiersmanagement:

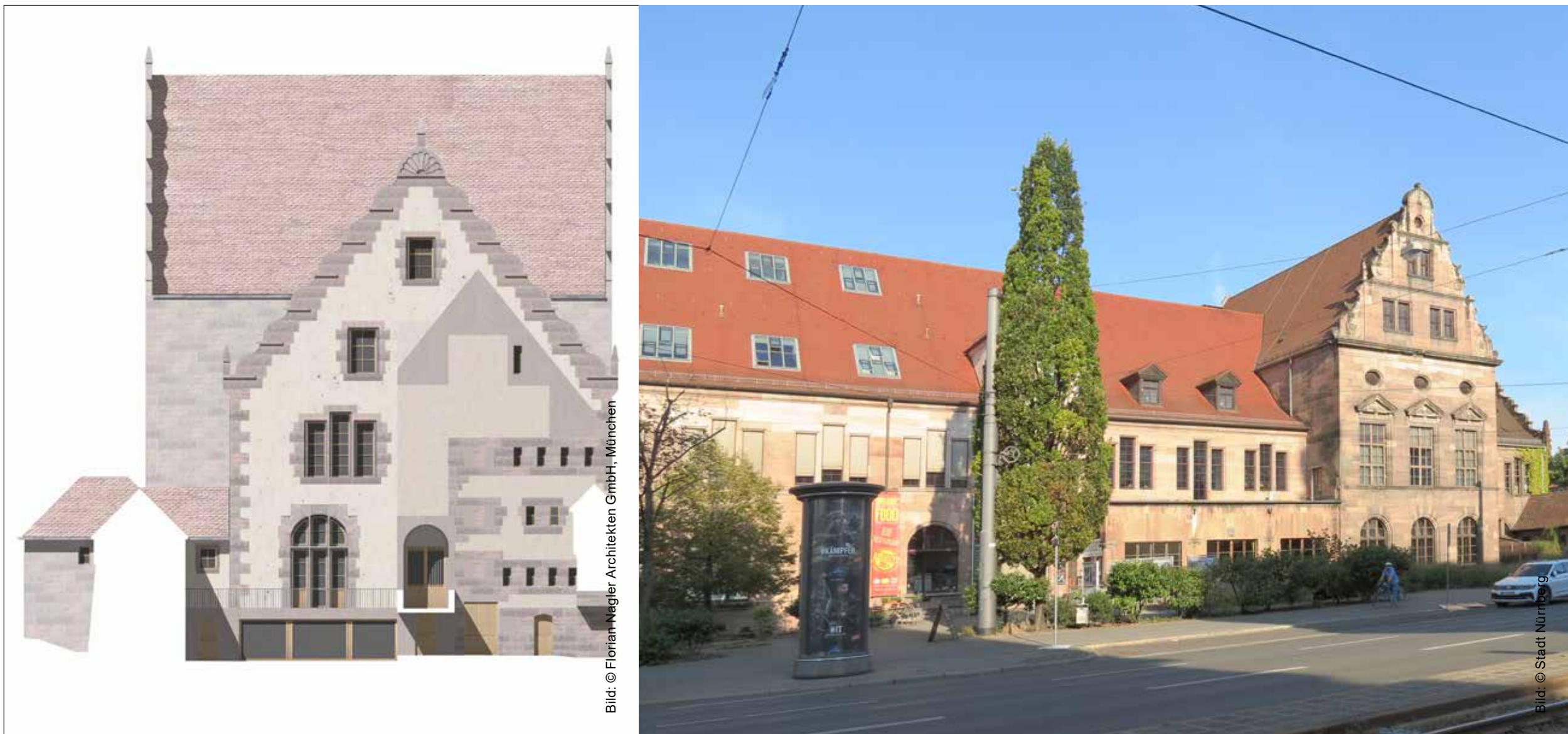
Quartiersbüro, Projekt- und Verfügungsfonds, Meinungsträgerkreis

Kommunale Förderprogramme:

„Mehr Grün für Nürnberg“ für private Hof-, Dach- und Fassadenbegrünung

Prozesse

Passgenaue Beteiligungskonzepte sind feste Bestandteile der Planungsprozesse. Dabei werden zunehmend Module elektronischer Beteiligung angeboten. Städtebauliche Wettbewerbe oder Planungsworkshops gewährleisten eine hohe Qualität für zentrale öffentliche Räume. Das Quartiersmanagement ist sensibilisiert für lokale Themen und Bedürfnisse und speist diese in den Erneuerungsprozess ein. Die enge Zusammenarbeit mit externen Akteuren und Projektentwicklern spielt eine wichtige Rolle. Im Dialog gemeinsam erarbeitete Konzepte sind ein wichtiges Werkzeug für tragfähige Lösungen.



Generalsanierung Künstlerhaus - 3. Bauabschnitt



Museum 22/20/18 Kühnertsgasse



Aktion „Sommerlese“



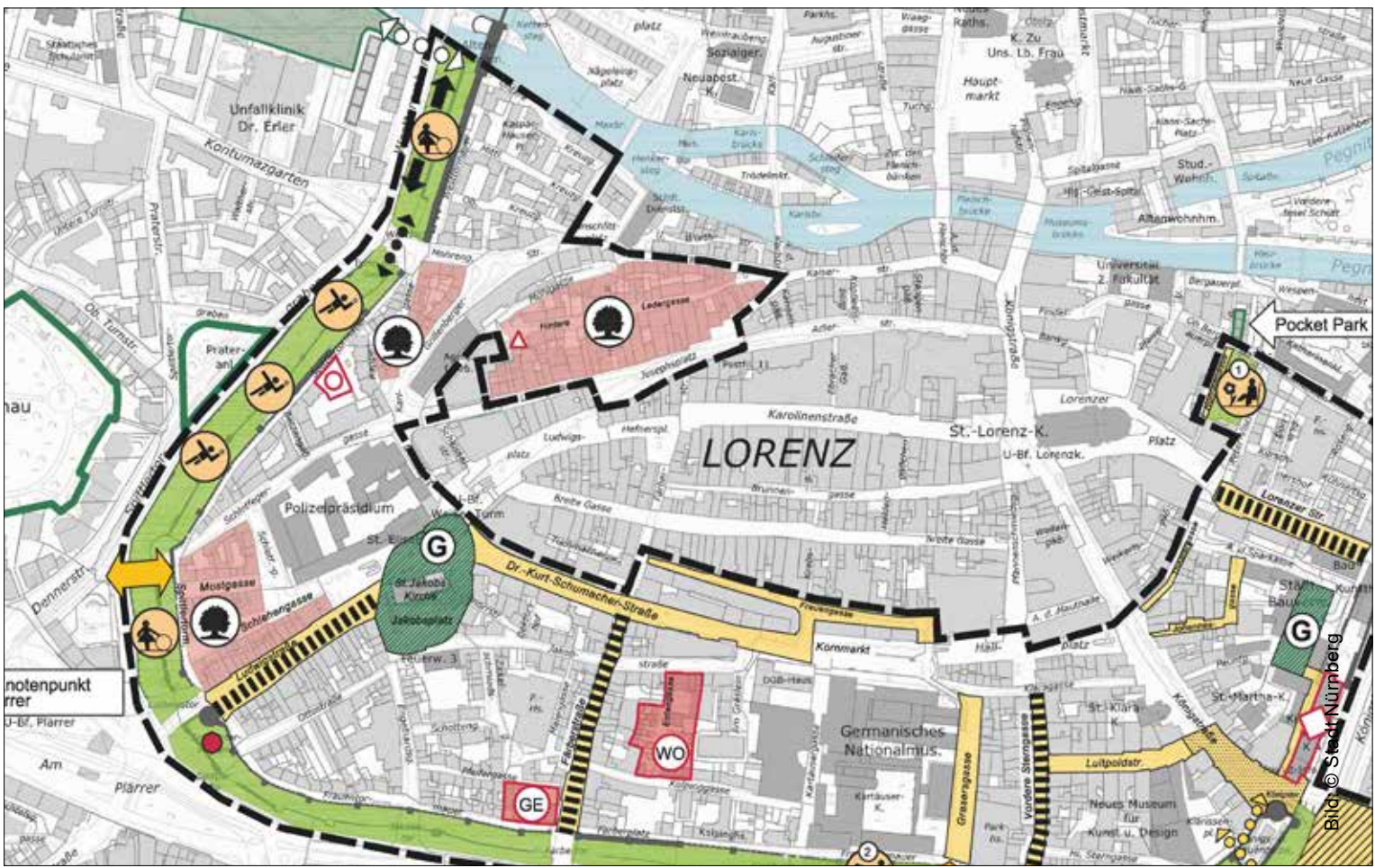
Neugestaltung Kornmarkt



Aktion „Essbare Stadt Nürnberg“



Umgestaltung einer ehemaligen Scheune in der Zirkelschmidsgasse 30



Ausschnitt Rahmenplan zur Erweiterung Altstadt-Süd 2017

Stadtbibliothek im Bildungscampus - Zentralbibliothek

Zur Realisierung einer modernen nutzerfreundlichen Großstadtbibliothek mit einer breiten Palette von Lern- und Bildungsangeboten wurde das Luitpoldhaus von 2009 bis 2012 generalsaniert und baulich neugestaltet. Es entstand ein lebendiges Zentrum für Bildung, Medien, Information und Kultur.



Stadtbibliothek im Bildungscampus - Zentralbibliothek



Umgestaltung Kornmarkt
2002 wird der Kornmarkt nach aufwändiger Umgestaltung eingeweiht.



Quartiersmanagement Altstadt-Süd
Von 2006 bis 2010 begleitet ein Quartiersmanagement die Umsetzung der Projekte.



Vorbereitende Untersuchungen / Sanierungssatzung nördliche Altstadt
Am 19. Mai 2010 beschließt der Stadtrat die Festlegung des Sanierungsgebietes Nördliche Altstadt.

Museum Kühnertsgasse
Nach einer Generalsanierung präsentieren seit 2011 die mittelalterlichen Häuser in der Kühnertsgasse ein Museum das den Alltag von Handwerkern in früheren Jahrhunderten zeigt.



Wettbewerb Hauptmarkt/Obstmarkt
2012 wird ein Gestaltungswettbewerb für den Hauptmarkt, den Obstmarkt und die Ostseite des Augustinerhofes durchgeführt.

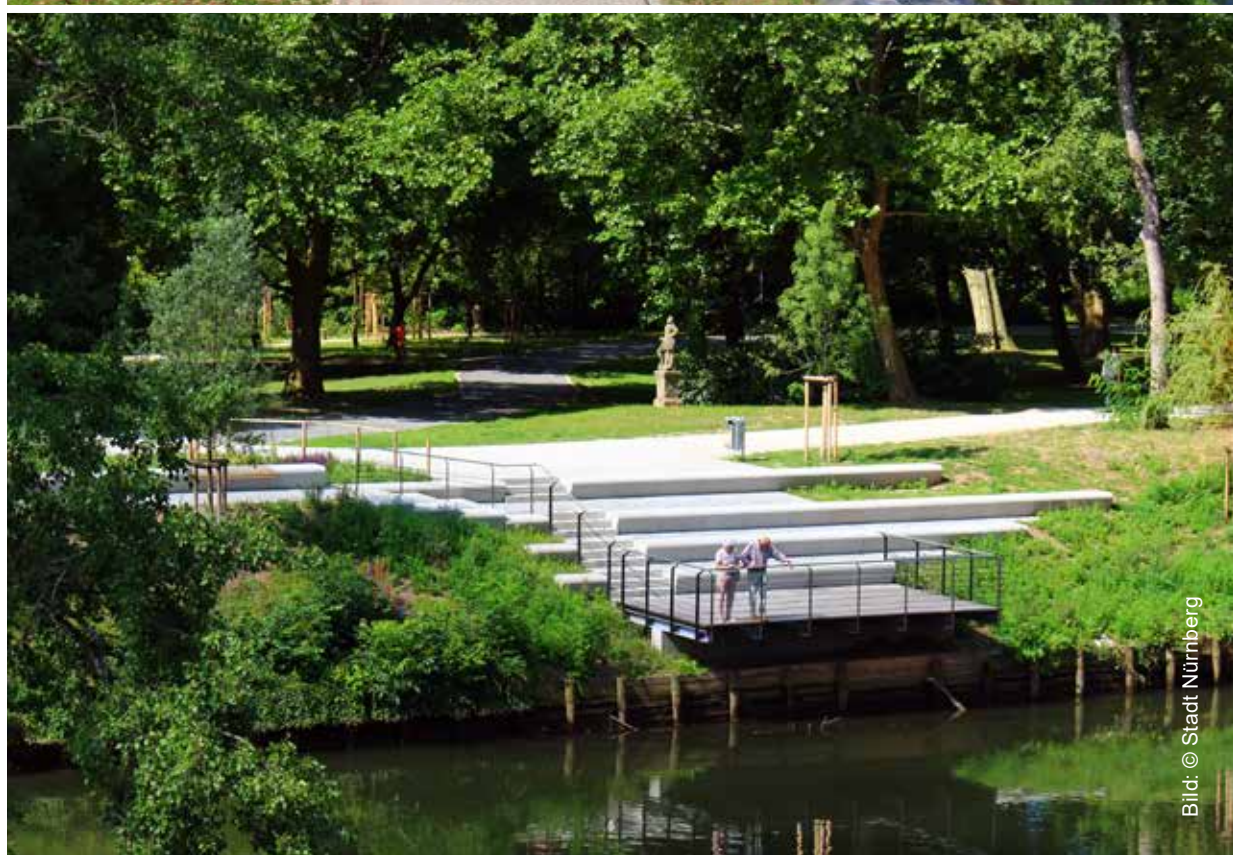


Altstadt ans Wasser
Im Rahmen des Kooperationsprojekts „koopstadt“ wird 2012 das Thema „Orte am Wasser“ als wichtiger Entwicklungsimpuls für die Altstadt definiert.

„Die Altstadt ist das Herz Nürnbergs. Es schlägt bis weit in die Region hinein. Innerhalb ihres Mauerrings vereint sie eine Fülle von Funktionen und Einrichtungen.“



Altstadt ans Wasser
Mitten in der Stadt lädt das Südfer der Insel Schütt nach seiner Umgestaltung zum barrierefreien Entspannen und Flanieren ein. Das Wasser der Pegnitz ist an dieser Stelle so nah und erlebbar wie bisher noch nirgends in der Innenstadt. Durch das Kooperationsprojekt „koopstadt“ wurde das „Thema Orte am Wasser“ als wichtiger Entwicklungsimpuls für die Nürnberger Altstadt herausgefiltert. Die erste Umsetzung war das Südfer der Insel Schütt.



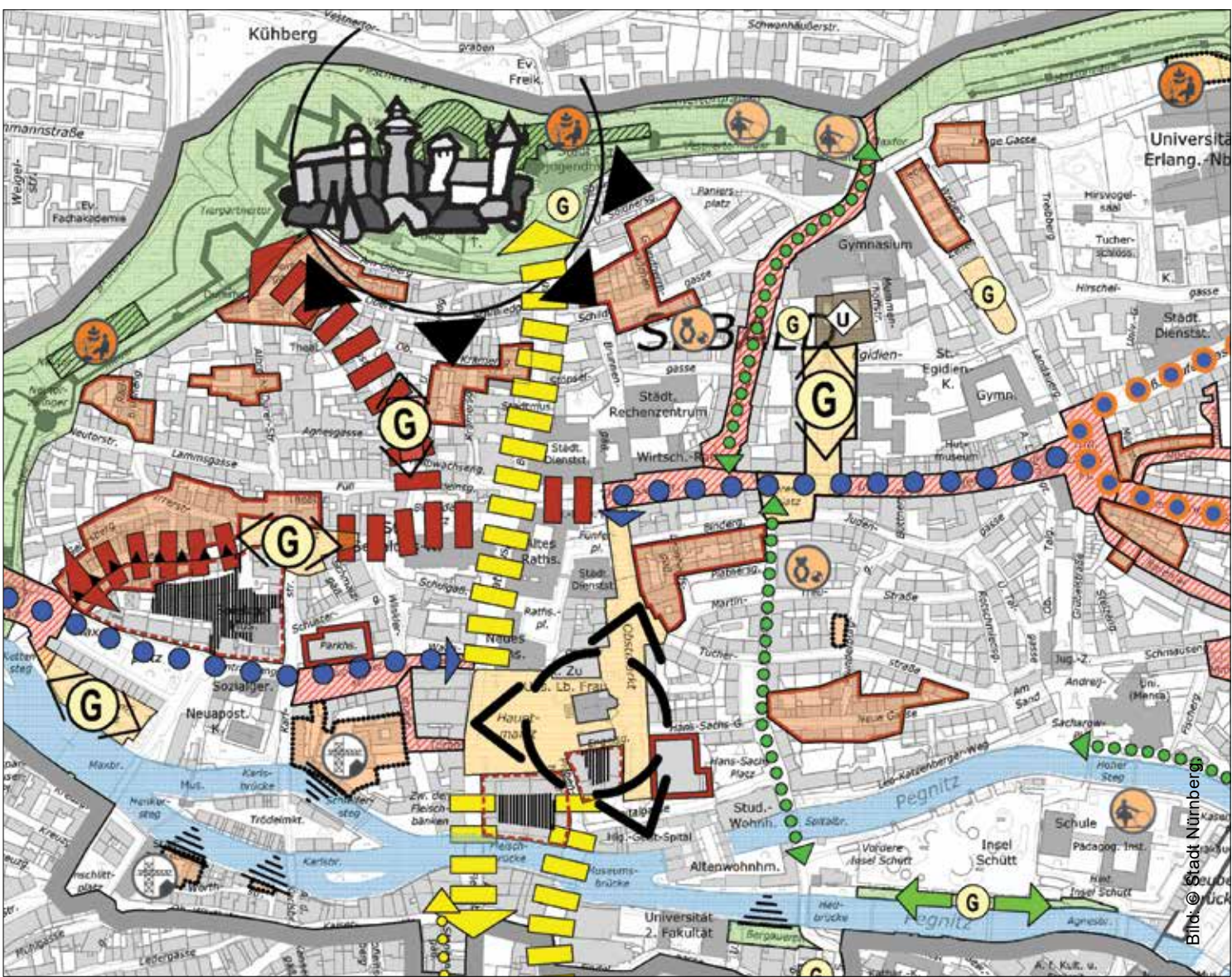
Neugestaltung Kontumazgarten



Kinderspielplatz im Kontumazgarten



Themenwoche Nördliche Altstadt



Ausschnitt Rahmenplan „Nördliche Altstadt“ 2010



Parcours-Anlage im Stadtgraben



Osterfest im Burgviertel



Umgestaltung Nagelseinsplatz mit Umfeld



Aufwertung / Instandsetzung Cramer-Klett Park

Vom Parkplatz zum Pocket Park
In der Nonnengasse ist auf einem ehemaligen Parkplatz eine Grünfläche entstanden, die durch ihre ungewöhnlichen Sitz- und Liegemöglichkeiten besticht. Vorangegangen war eine zweistufige Bürgerbeteiligung mit einem moderierten Planungsprozess. Nach dem Pocket Park Hans-Sachs-Gasse ist es bereits der zweite Bereich in der Altstadt, der zu einer Grünfläche umgestaltet wurde.



Pocket Park Nonnengasse



Aufwertung / Instandsetzung Cramer-Klett Park





Maßnahmenübersicht Sanierungsgebiete Nürnberg-Altstadt



www.altstadt.nuernberg.de

