

Umgestaltung Breite Gasse

Informationsveranstaltung

Meinungsträgerkreis Altstadt

am 28.11.2023, 19:30 – 21:30 Uhr

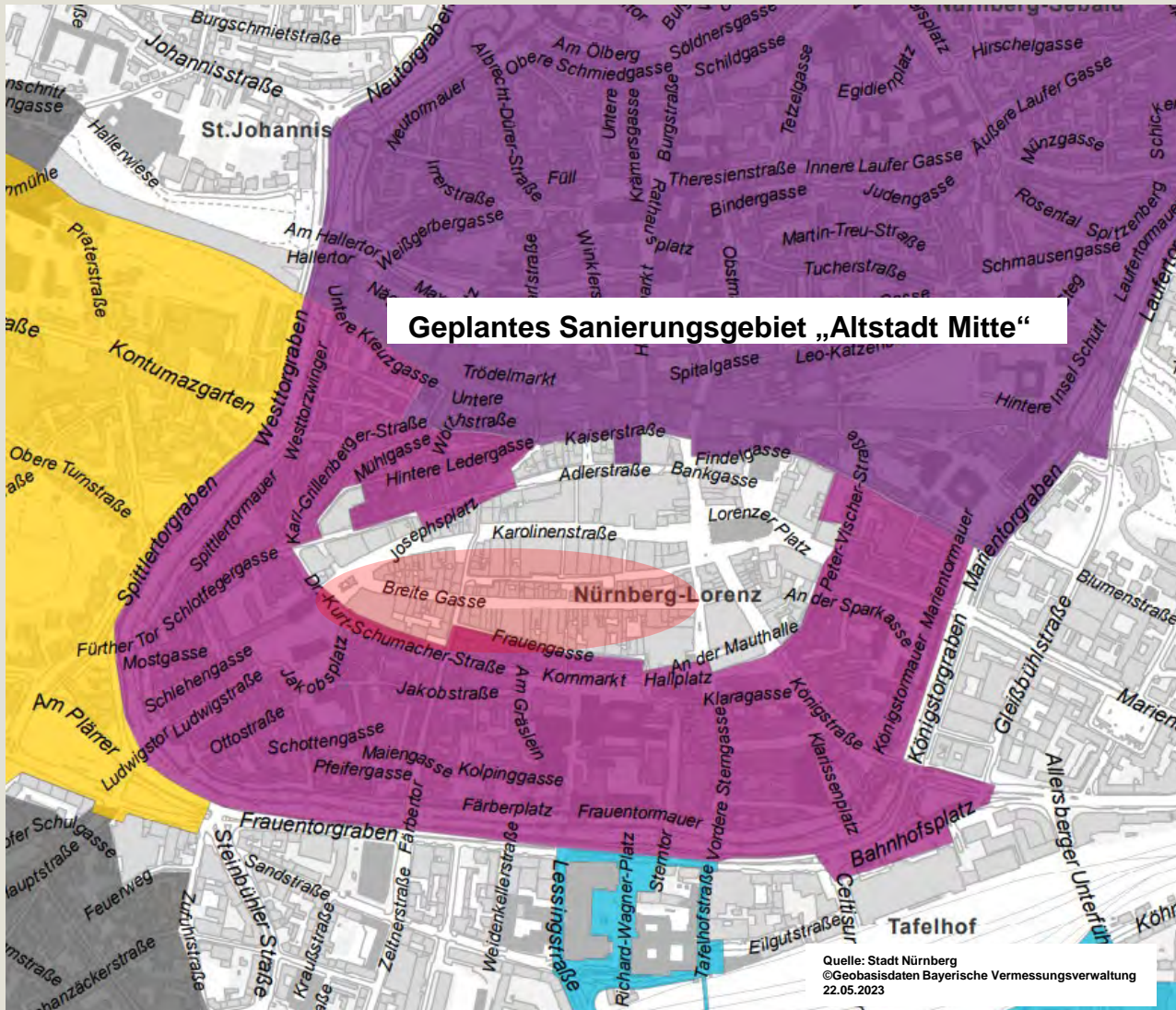
Die Planung befindet sich im Vorentwurfsstadium und wird im Rahmen des Beteiligungsprozesses vorgestellt.

Die Unterlagen sind Eigentum der Stadt Nürnberg und dürfen nicht ohne Genehmigung veröffentlicht werden.

Lage



Sanierungsgebiet



Planungsumgriff

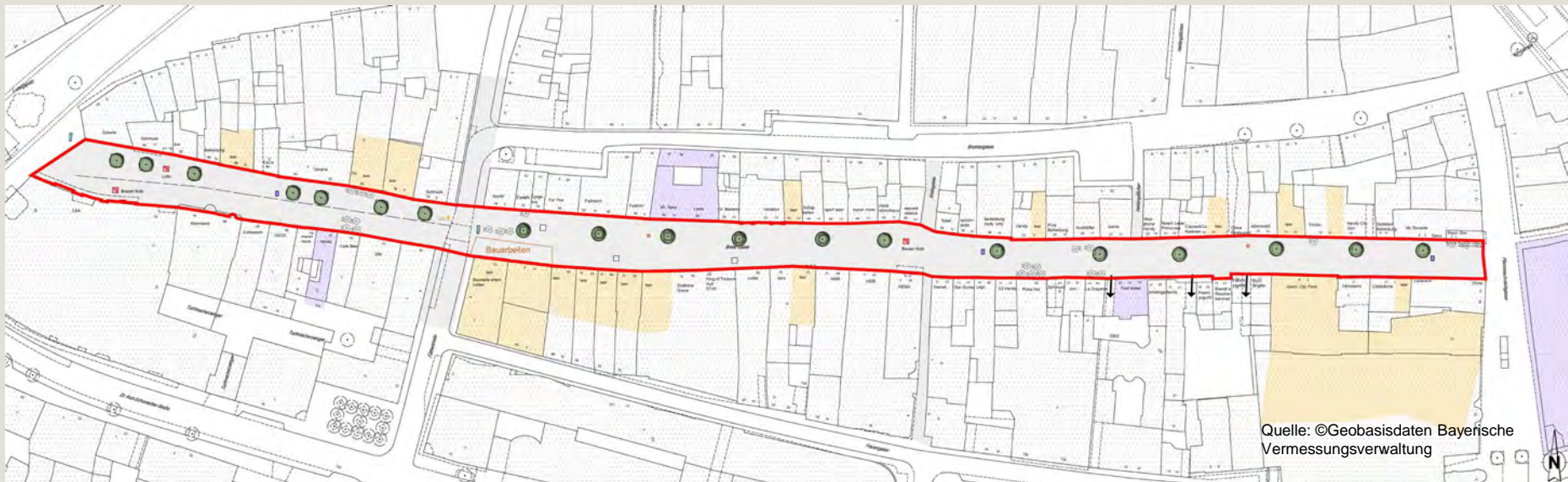
Gesamt: ca. 7.500 m²



Denkmalgeschützte Gebäude



Leerstand (Stand August 2023)



Planungsumgriff

Gesamt: ca. 7.500 m²

Teilbereich 1

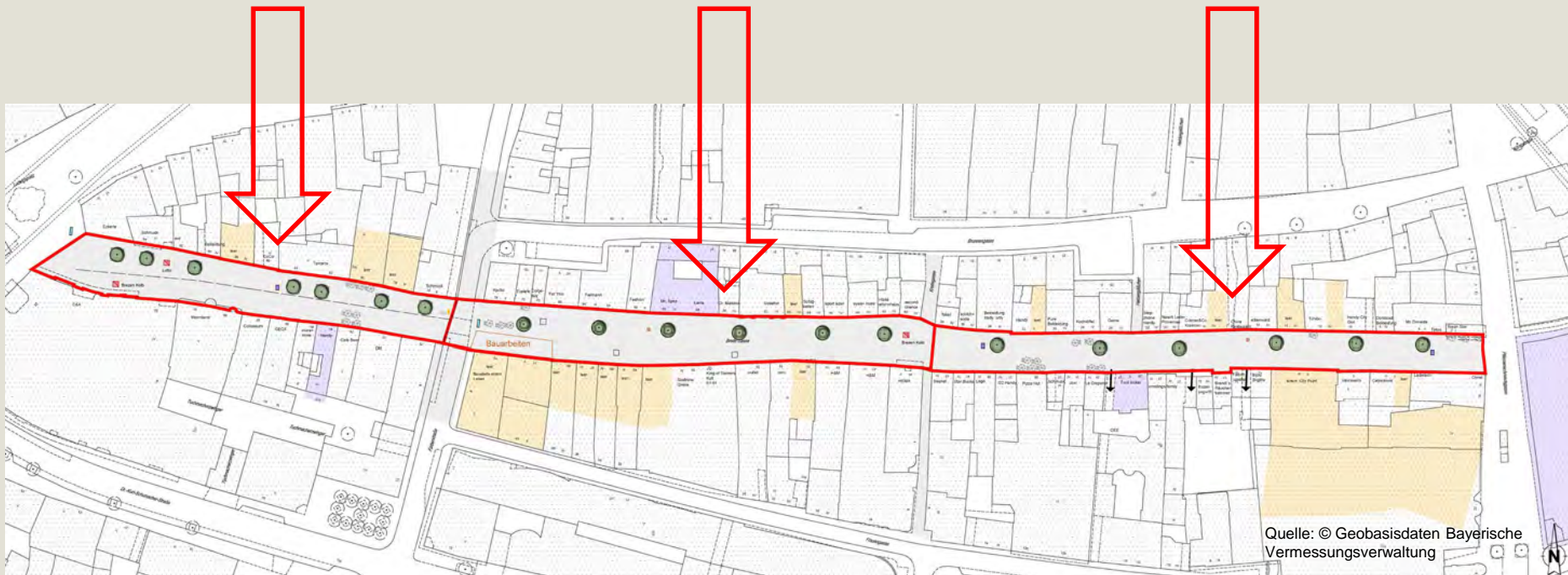
Zwischen Ludwigsplatz
und Färberstraße

Teilbereich 2

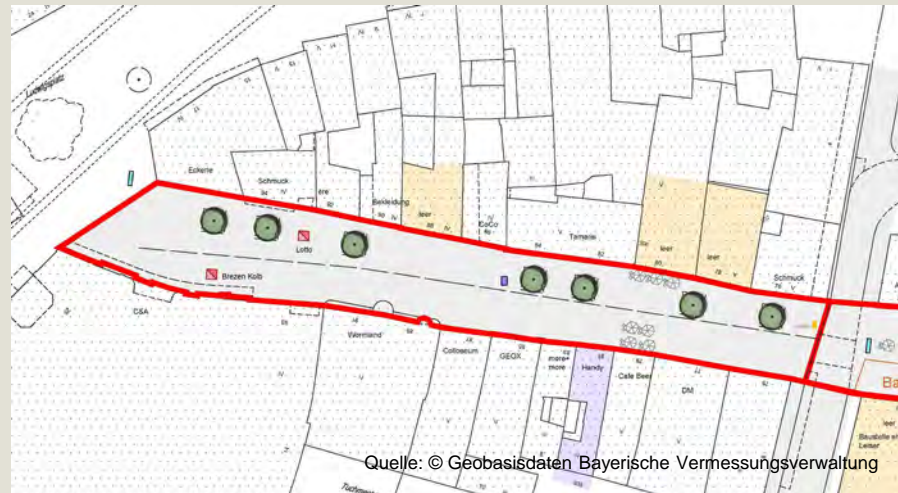
Zwischen Färberstraße
und Krebsgasse

Teilbereich 3

Zwischen Krebsgasse und
Pfannenschmiedgasse



Bestand Teilbereich 1 - Ludwigsplatz bis Färberstraße



Quelle Fotos: Stadtplanungsamt Nürnberg, August 2023

Bestand Teilbereich 2 - Färberstraße bis Krebsgasse



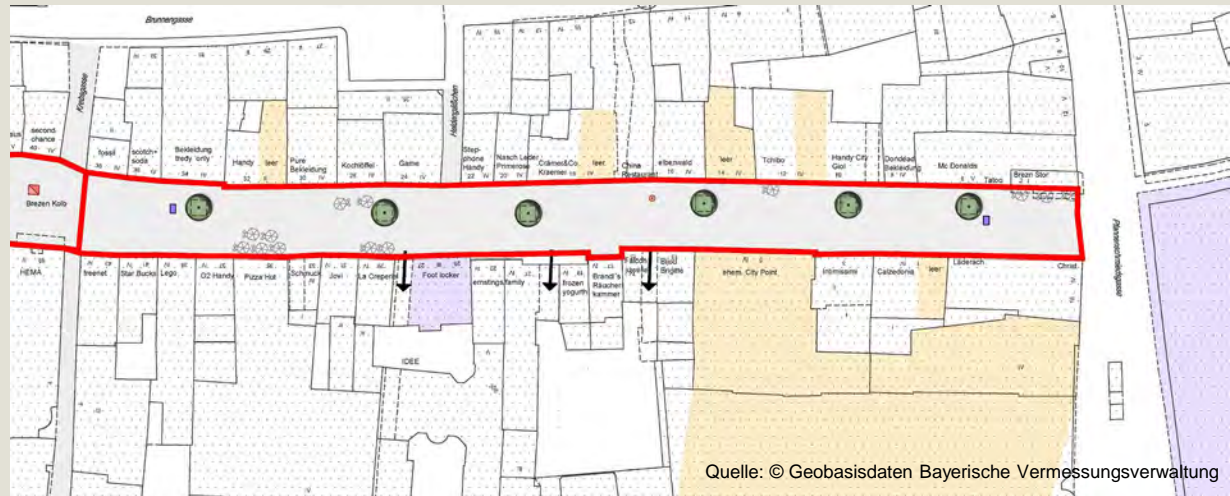
Quelle Fotos: Stadtplanungsamt Nürnberg, August 2023

Quelle: © Geobasisdaten Bayerische Vermessungsverwaltung

Bestand Teilbereich 3 - Krebsgasse bis Pfannenschmiedgasse



Quelle Fotos: Stadtplanungsamt Nürnberg, August 2023



Quelle: © Geobasisdaten Bayerische Vermessungsverwaltung

Analyse

STÄRKEN

- + viele Bestandsbäume
- + viele (kleinteilige) Geschäfte mit großer Bandbreite aus Einzelhandel und Dienstleistungen
- + langjährige Gastronomie / Imbiss
- + Teilweise durch Gebäude verschattete Bereiche
- + wichtige Verbindung in der Innenstadt
- + kleinteilige Vernetzung durch Gassen

SCHWÄCHEN

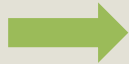
- Sanierungsbedürftige Belagsflächen
- Stark versiegelt
- Geringe Aufenthaltsqualität
- Kaum öffentliche Ruhe- oder Schattenplätze
- Fokus Einzelhandel, wenig Nutzungsmischung
- Leerstand (CityPoint, Galeria Kaufhof, u.a.)
- Nebengassen mit geringer Aufenthaltsqualität
- Vielzahl an Ausstattungselementen im öffentlichen Raum (Mülleimer, Verteilerkasten, Schaukästen, Zeitungskasten, Telefonzelle, digitale Anzeige, usw.)

Ziele

Maßnahmen

Restriktionen

Stärkung der
Aufenthaltsqualität
und Inklusion



- + Gliederung / Strukturierung des Stadtraums
- + Schaffung von Ruhe- und Rastbereichen
- + Hochwertige Gestaltung der Oberflächen
- + Attraktives Lichtkonzept
- + Reduzierung / Neusortierung vorhandener Ausstattungselemente
- + Ergänzung der Ausstattung und Aufwertung des Straßenraums durch „Aktivinseln“
- + Spielpunkte, Trinkbrunnen, Wasserspiel



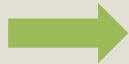
Multifunktionaler Raum

Eingänge und Zufahrten
(z.B. Feuerwehr, Müllabfuhr,
Anlieferung, Anlieger, Anwohner)

Sparten + Infrastruktur
(Leitungen im Untergrund,
Sicherheitsabstände, Schächte
u. ä)

Sondernutzungsflächen
Gastronomie / Einzelhandel

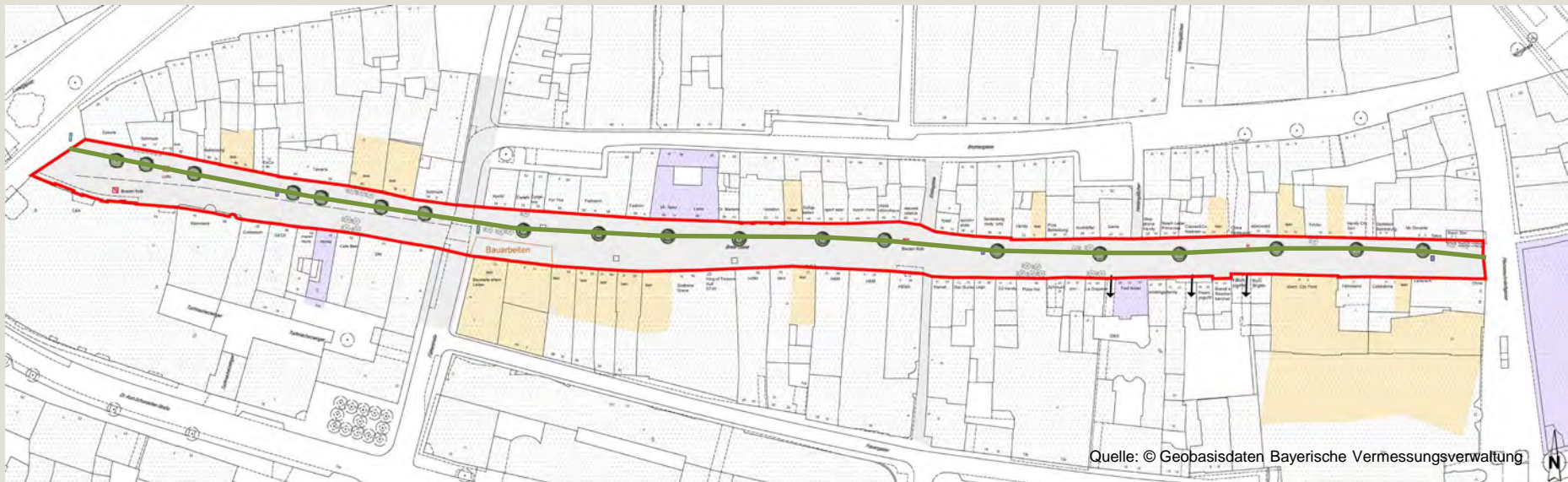
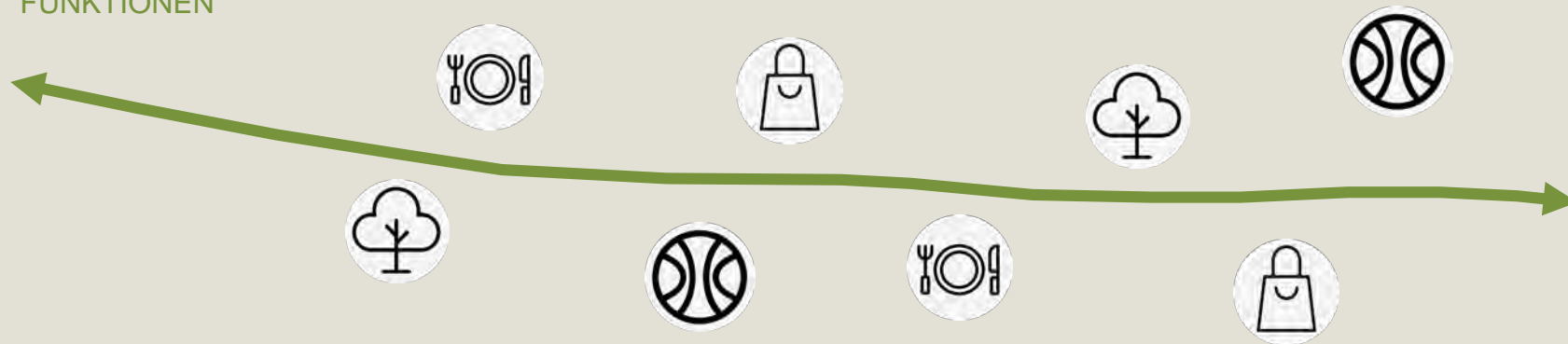
Reduzierung der
Versiegelung



- + offene Baumscheiben mit Blühflächen
- + Bereiche mit offenfugigen Belägen
- + Prüfung neuer Baumstandorte
- + Wassersensible Planung

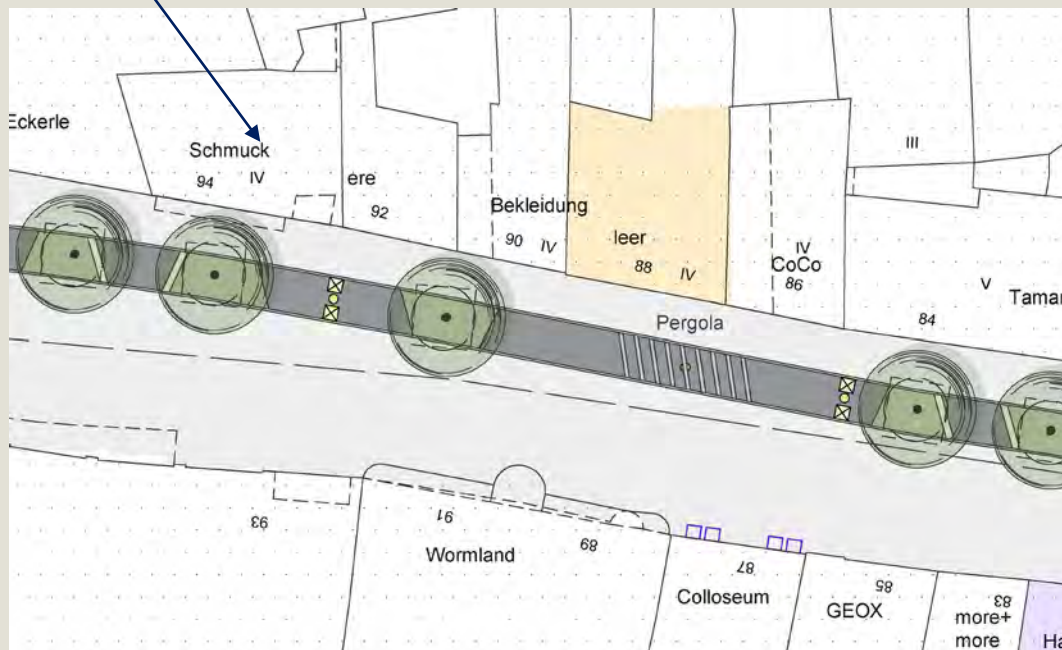
Konzept

EIN BAND MIT VIELEN
FUNKTIONEN



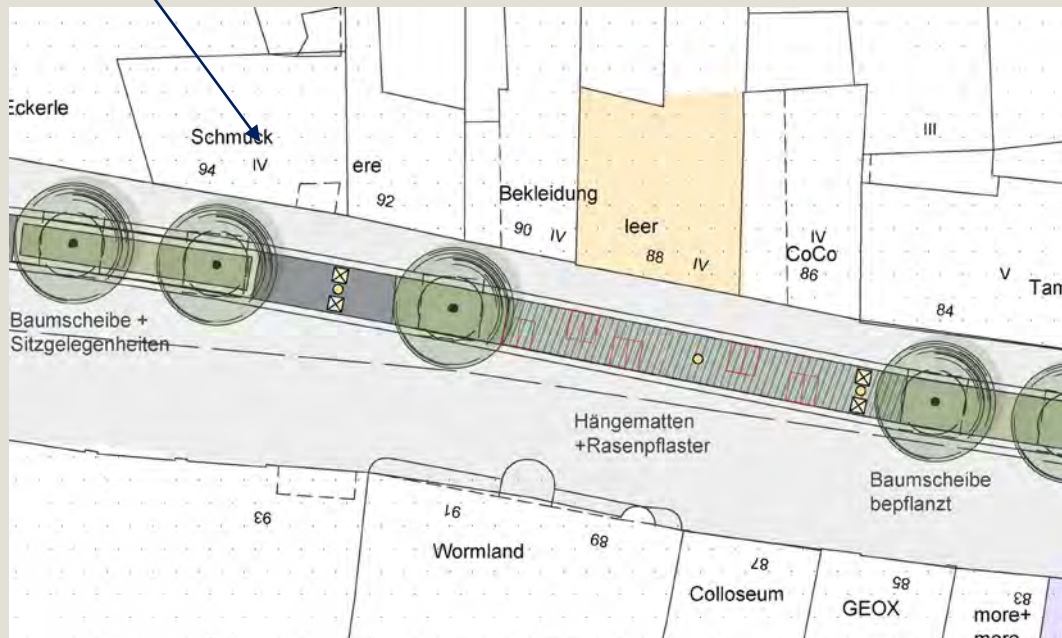
Quelle: © Geobasisdaten Bayerische Vermessungsverwaltung

Konzept – Variante 1



Quelle: © Geobasisdaten Bayerische Vermessungsverwaltung

Konzept – Variante 2



Quelle: © Geobasisdaten Bayerische Vermessungsverwaltung

Konzept – Muster für Materialität Pflaster



Fa. Braun

Fa. Braun

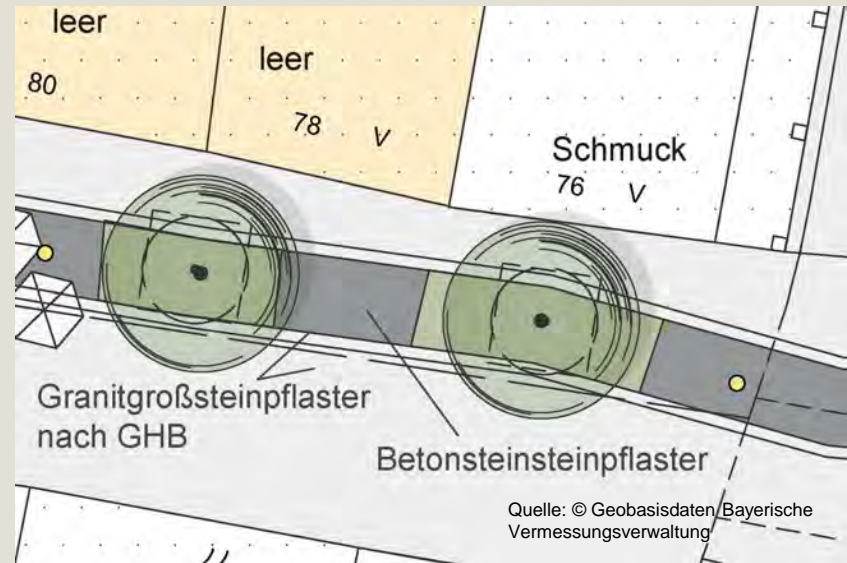
Stadtplanungsamt Nürnberg



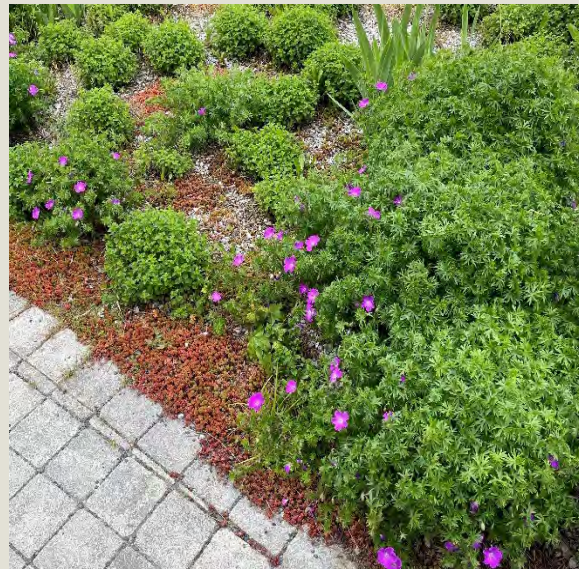
Fa. Godelmann



Stadtplanungsamt Nürnberg

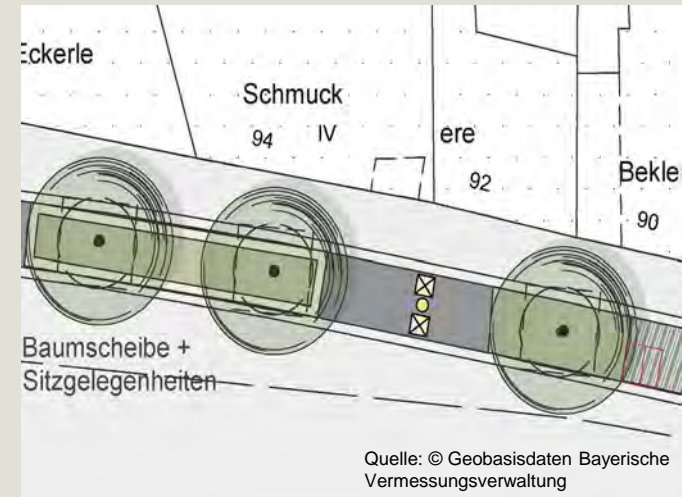


Konzept - Muster für Mischpflanzungen



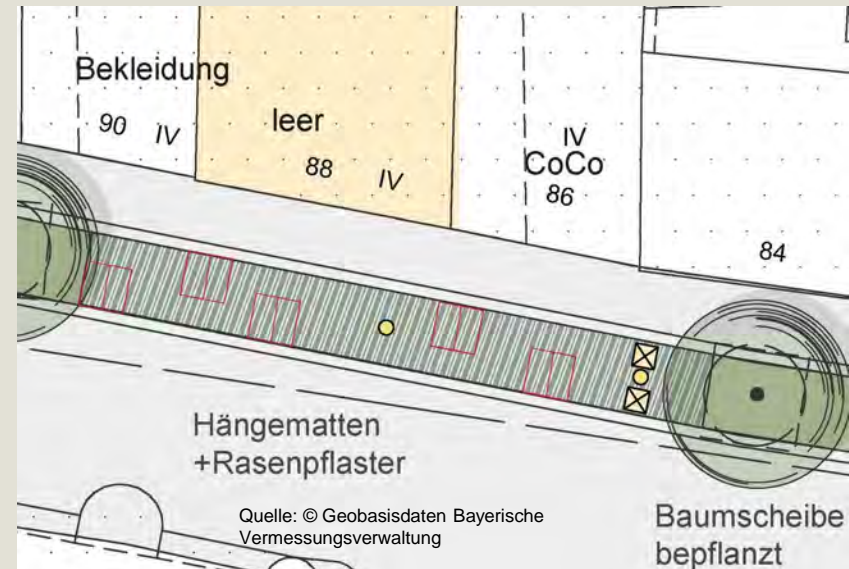
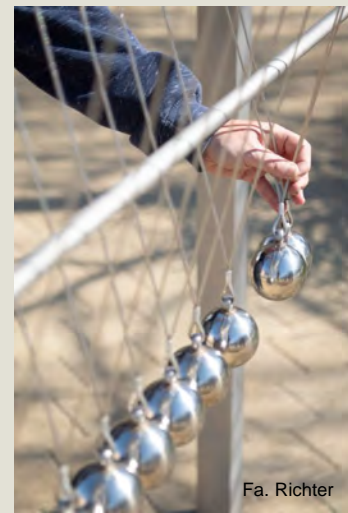
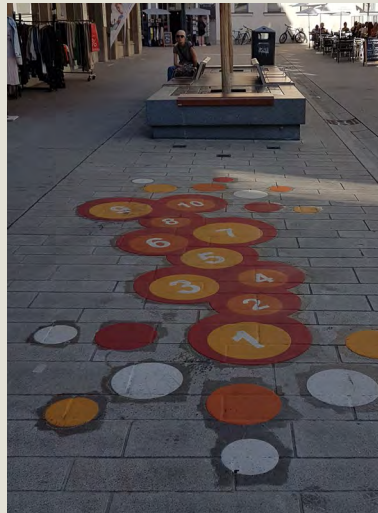
Quelle Fotos: Stadtplanungsamt Nürnberg

Konzept – Muster für Sitzgelegenheit



Quelle Fotos: Stadtplanungsamt Nürnberg, wenn nicht anders angegeben

Konzept – Muster für Detail Aktivinsel



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Konstantin Wismath
Sachgebietsleitung Stpl/4 GS-1
Planung und Gestaltung Öffentlicher Raum
Telefon +49 (0) 911 / 231 - 4943

Stadtplanungsamt
Lorenzer Straße 30
90402 Nürnberg