

Melanchthonplatz



Auftaktveranstaltung zur Umgestaltung der Grünanlage mit Anpassungen der angrenzenden Straßenräume

Agenda - Ablauf des heutigen Abends



- heutige Ziele
- Beteiligungsspielregeln und Informationen zur Beteiligung
- Präsentation Konzeptideen zur „Sanierung und Neugestaltung Melanchthonplatz“ durch Frau Hackl (Landschaftsarchitektin)
- Beteiligungsphase
- Ausblick



- Kennenlernen und Verstehen des Ortes und der Planungsziele
- Klärung von Verständnisfragen oder Unklarheiten
- Sammeln von Ideen und Anregungen für die Erarbeitung des Vorentwurf

Lageplan – Städtebaulicher Kontext



Planungsumgriff



Betrachtungsraum gesamt 25.450m²

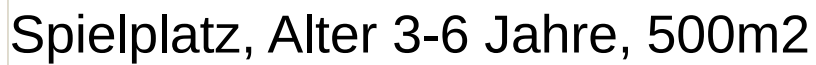
Planungsbereich Grünanlage Nord 5.360m²

Planungsbereich Straßen 10.440m²

Straßenbereich Neue Haltestelle 2.240m²
(nicht Teil der Planung)

Planungsbereich Grünanlage Süd 7.410m²

Grünflächen und Straßenflächen machen jeweils ca. 50% der Gesamtfläche aus.



Bestandsanalyse Nutzungen Süd



Ballspiel / Jugendspiel, 1.900m²



Tischtennis, lange Bank

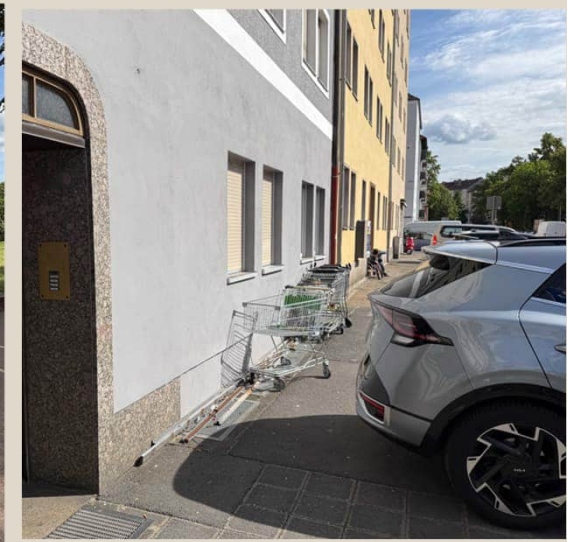


offene Spiel- und Aufenthaltsfläche, 760m²

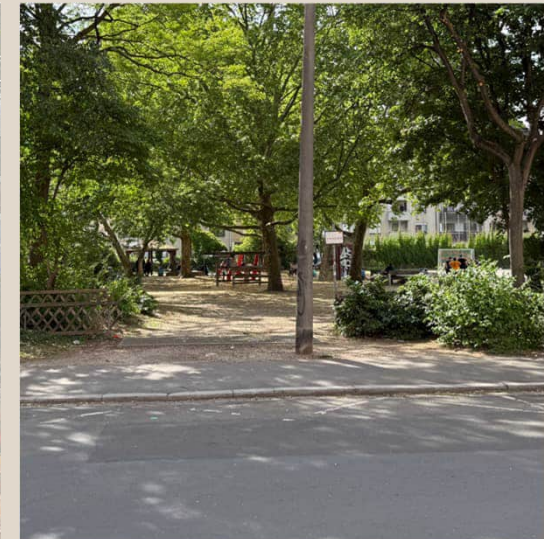
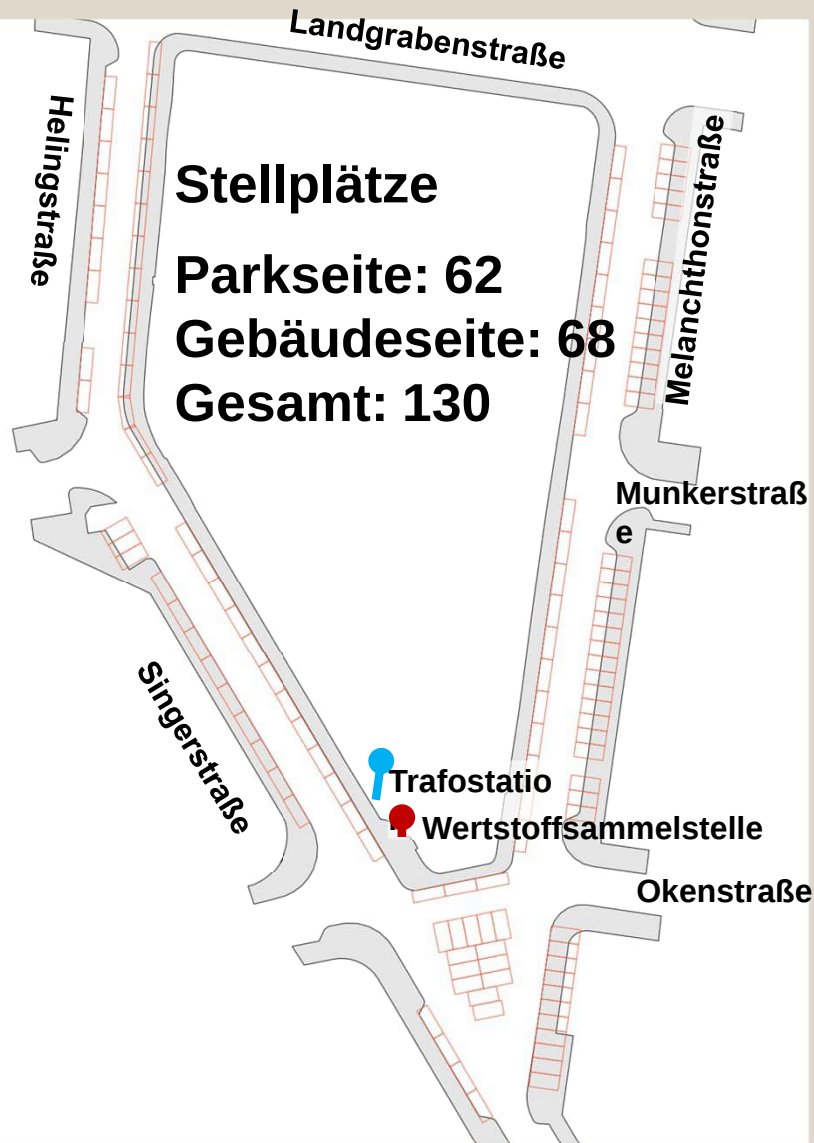


• Spielplatz, Alter 6-12 Jahre, 790m²

Bestandsanalyse Straßenräume Nord



Bestandsanalyse Straßenräume Süd



Stellplätze gesamt

Parkseite: 120

Gebäudeseite: 114

Gesamt: 234



Planungsziele allgemein:

- Erhalt der übergeordneten, räumlichen Struktur und des Baumbestandes
- Nutzung von bisher ungenutzten Teilflächen wie Fläche ehemaliger Brunnenanlage im Übergang zur Landgrabenstraße - „**Potentialflächen**“

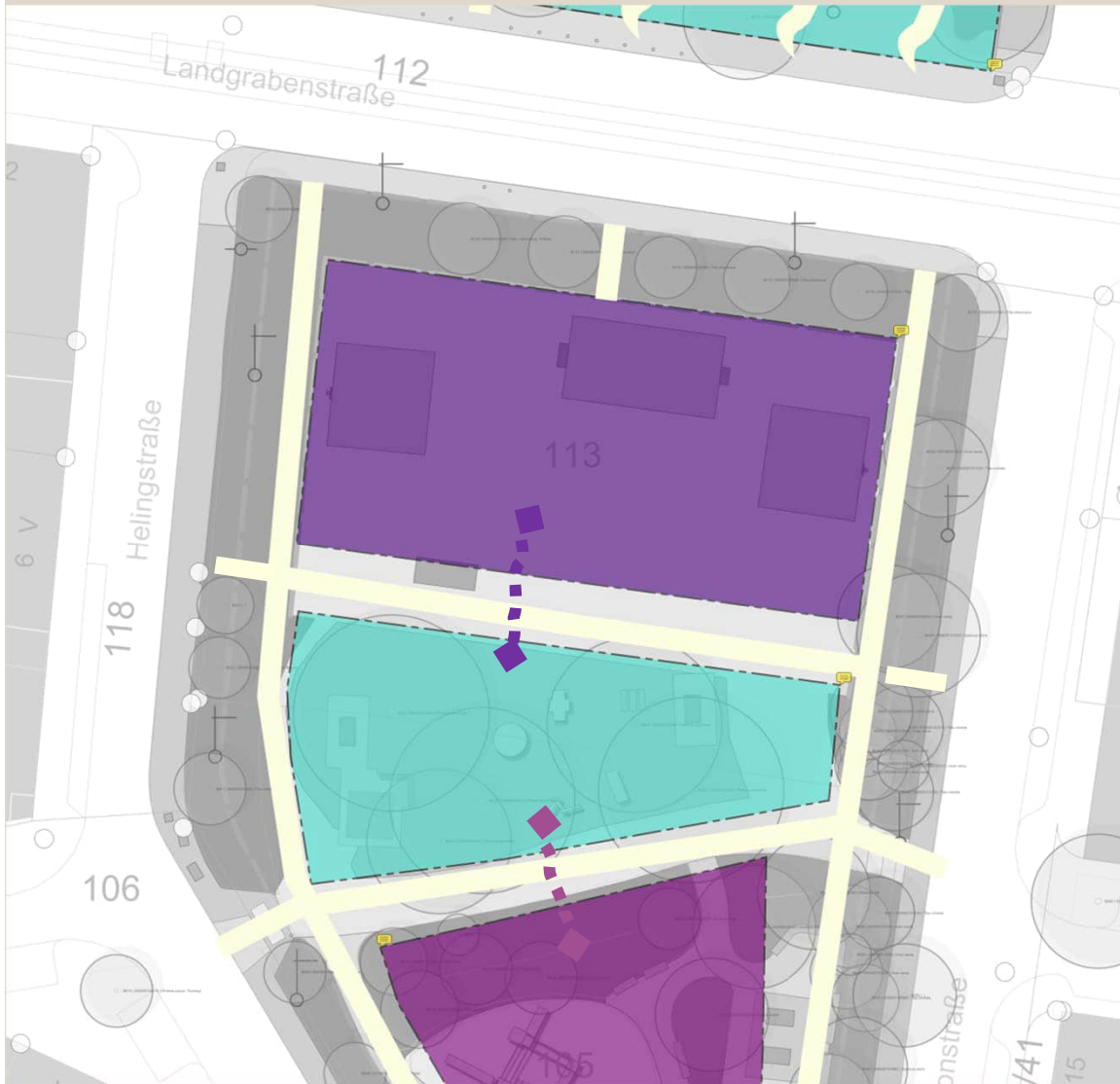
Bereich Nord

- Herstellen von Randbereichen mit vielfältigen Aufenthaltsangeboten auf der Nord- und Westseite
- Ausstattung mit verschiedenen Sitzangeboten für alle Bedürfnisse
- Gestaltung der Zugänge vom Gehweg, Sichtbarkeit und Sicherheit im Straßenraum herstellen
- Minimieren Versiegelung durch Integration Gehwege in die Grünanlage
- Minimierung von Resträumen mit Tendenz zur Vermüllung
- Vergrößerung und Neuausstattung Spielplatz, Altergruppe 3-6 Jahre, geschützter Übergang zur zentralen Wiesenfläche und dem kleinen Wäldchen im Norden

NÜRNBERG



Planungsziele Bereich Süd 1



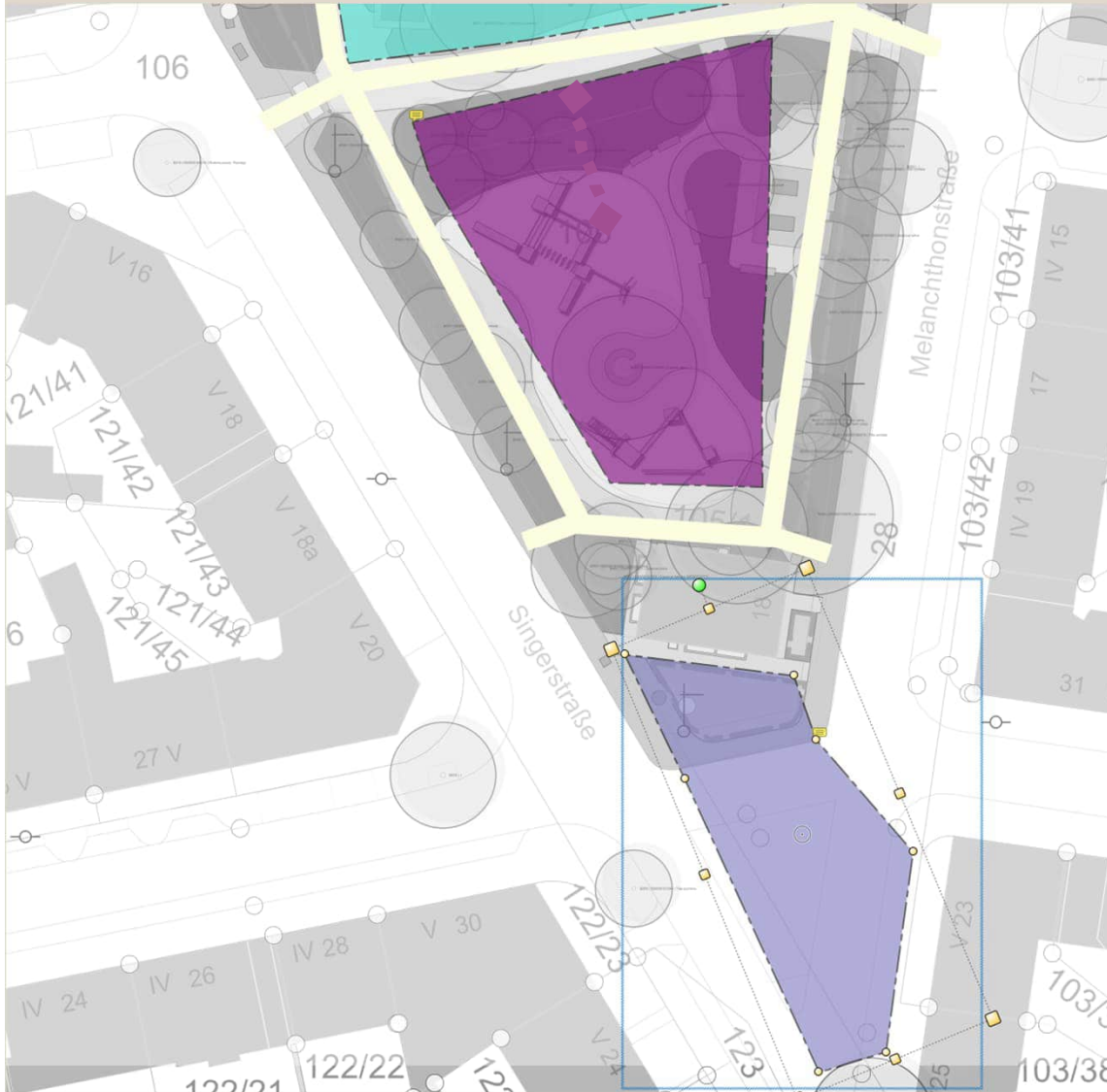
Bereich Jugend und Ballsport

- Angebot für verschiedene Ballspiele, Erneuerung Ballfangzaun am vorhandenen Standort
- Ausstattung mit Sitzgelegenheiten + Schattenspendern
- ergänzende Elemente für Fitness und Spiel
- Einzelne Baumpflanzung
- Erschließung der Fläche durch Anbindung Richtung Nord, Ost und West
- Anlage neuer Grünflächen als Rahmen ohne trennende Wirkung (Durchsicht!)
- Entwässerung der befestigten Flächen in Grünflächen

Platanenhain:

- Neuanlage einzelner Elemente für Spiel und Bewegung ohne Schädigung der Bäume, sehr wertvoll!
- Sitzgelegenheiten verschiedener Qualität für alle Bedürfnisse
- Ergänzende Baumpflanzungen
- Gestaltung Übergang zum Jugendbereich mit klarer Struktur (z.B. Sitzkante oder erhöhte Grünfläche)

Planungsziele Bereich Süd 2



Spielplatz Altersgruppe 6-12 Jahre:

- Vergrößerung Spielfläche und Neuausstattung nach Wünschen aus der Kinderbeteiligung
- Schwerpunkt 6-12 Jahre mit einzelnen Angeboten für 3-6-Jährige
- Sitzgelegenheiten für Eltern, Familien
- neue Erschließung von Süden und bessere Verbindung nach Norden zum Platanenhain

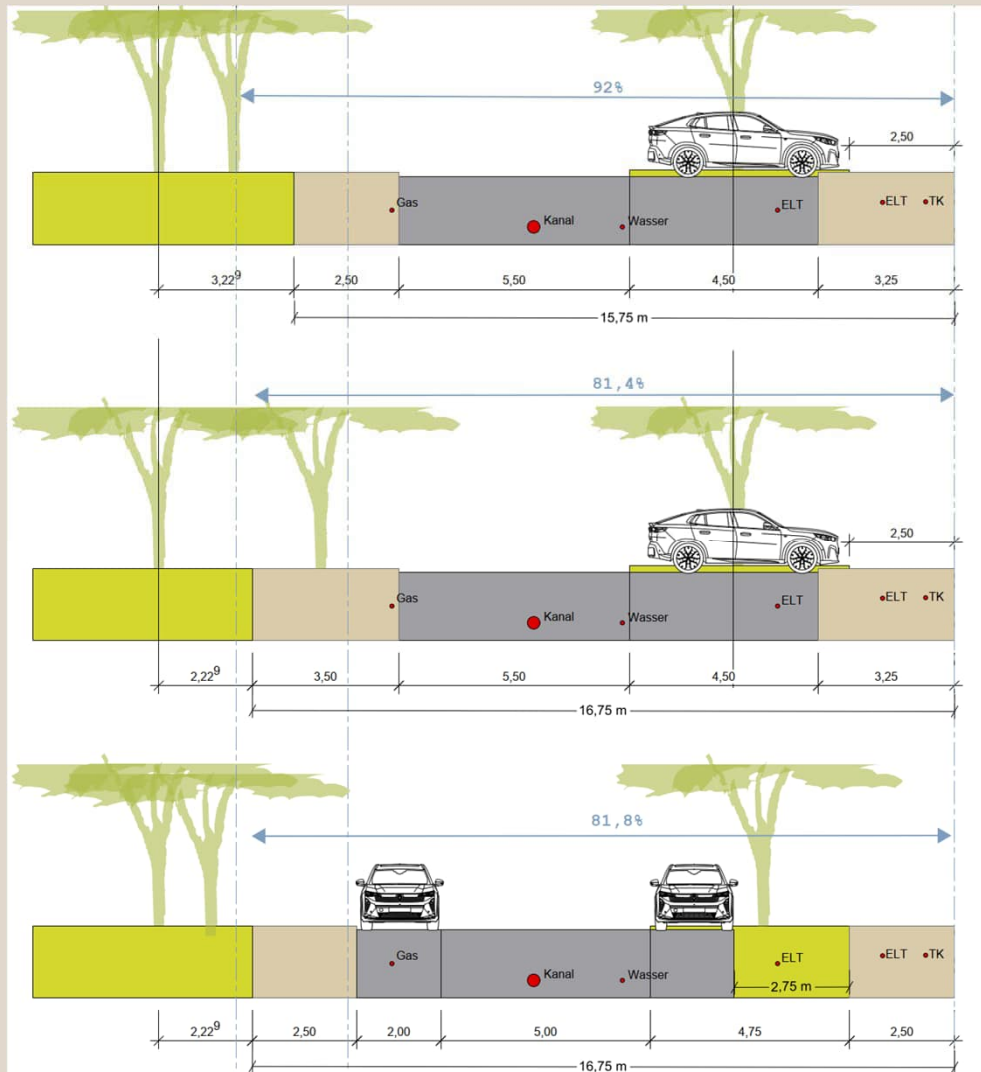
Baumplatz Singerstraße

- Umwandlung Stellplätze und Verkehrsflächen in grünen Platz
- Sitzgelegenheiten, z.B. Boulespiel, Schachtische
- Durchfahrt für Rettungskräfte, Feuerwehr etc. möglich, Kappen Verbindung Singerstraße / Melanchthonstraße für den motorisierten Verkehr

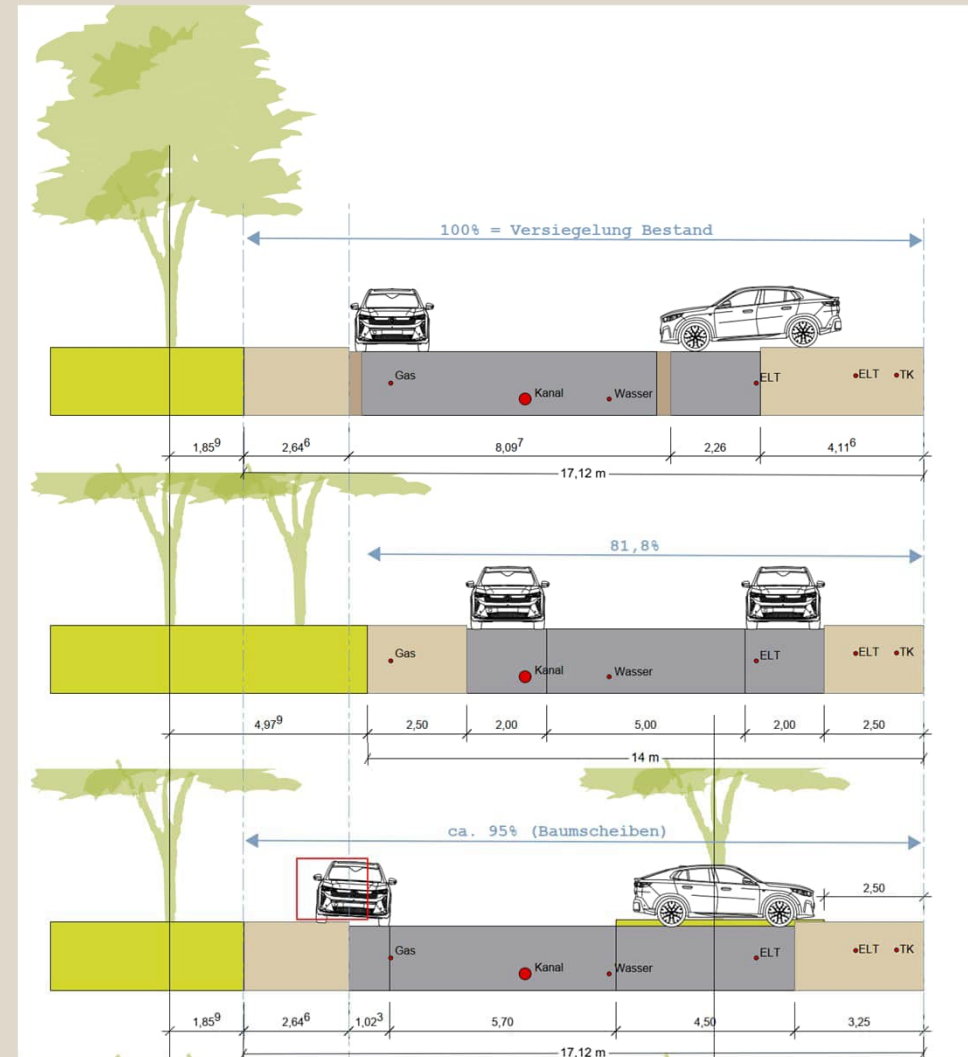
Planungsziele Straßenräume

Übergeordnete Ziele

- Entschärfen von Engstellen und Gefahrenstellen für FußgängerInnen



- Entsiegelung und Regenwasserversickerung
- Baumpflanzungen
- Rückbau Stellplätze an Engstellen zur Grünfläche oder den Gebäuden



Erholung + Aufenthalt





Spiel + Bewegung





Voraussichtlich geplanter Projektlauf:

- **3./4. Quartal 2026** **Ausarbeitung Vorentwurf**
- **1.Quartal 2027** **Informationstermin BürgerInnen**
- **2.Quartal 2027** **Beschluss Werkausschuss**
- **ab 3.Quartal 2027** **vertiefte Planung, Ausschreibung**
- **ab 2028** **Baubeginn Bereich Süd**
- **ab 2029** **Baubeginn Bereich Nord**
- **2030** **Fertigstellung**

Informationsveranstaltung Melanchthonplatz



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Bildnachweis - Copyright

Deckblatt = Geobasisdaten – Bayrische Vermessungsverwaltung

Seite 3: Geobasisdaten – Bayrische Vermessungsverwaltung

Seite 4: Kartengrundlage Geobasisdaten – Bayrische Vermessungsverwaltung, ansonsten Hackl

Seite 5: Kartengrundlage Geobasisdaten – Bayrische Vermessungsverwaltung, ansonsten Hackl

Seite 6: Kartengrundlage Geobasisdaten – Bayrische Vermessungsverwaltung, ansonsten Hackl

Seite 7: Plan und Fotos Hackl

Seite 8: Plan und Fotos Hackl

Seite 9: Kartengrundlage Geobasisdaten – Bayrische Vermessungsverwaltung, ansonsten Hackl

Seite 10: Kartengrundlage Geobasisdaten – Bayrische Vermessungsverwaltung, Planung VPL

Seite 11: Kartengrundlage Geobasisdaten – Bayrische Vermessungsverwaltung, ansonsten Hackl

Seite 12: Kartengrundlage Geobasisdaten – Bayrische Vermessungsverwaltung, ansonsten Hackl

Seite 13: Hackl

Seite 14: alle Fotos Gerwin Gruber

Seite 15: alle Fotos Gerwin Gruber

Seite 16: alle Fotos Gerwin Gruber

Seite 17: alle Fotos Gerwin Gruber

Seite 19: Geobasisdaten – Bayrische Vermessungsverwaltung